

# Mesto Ružomberok

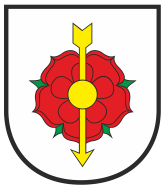
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**14.02**

## A. Materiál:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                | Zmena uznesenia MsZ č. 100/2020 zo dňa 24.06. 2020 – MONDI SCP, a.s. – lokalita „areál SÓLO“ Baničné                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dátum rokovania MsZ          | 30.09. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Predložené poslancom MsZ     | 23.09. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Predkladateľ                 | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Spravodajca                  | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Na základe                   | Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, <b>prijatého Uznesenia MsZ č. 100/2020 zo dňa 24.06. 2020;</b>                                                                                                                                                                           |
| Prizvaný                     | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stanovisko MsR dňa 16.9.2020 | <b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stanovisko komisií           | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09.2020:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení,<br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09.2020:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (t.j. schváliť zmenu výšky kúpnej ceny) s podmienkou asanácie stavby kupujúcim po jej odkúpení, |
| Zoznam príloh                | ZP č. 160/2020 – Príloha č.1<br>Uznesenie MsZ č. 100/2020 zo dňa 24.06. 2020 – Príloha č.2                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

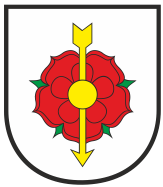
zmenu II. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 100/2020 zo dňa 24.06. 2020, a to zmenu kúpnej ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín vo výške celkom 11.800 € za všetky nehnuteľnosti, na kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti zaokrúhlene vo výške 15.650 €, čo predstavuje:

- za stavbu súp.č. 1597, popis stavby – Výmenná stanica, postavenú na pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria kúpnu cenu vo výške **7.999,85 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom,
- za pozemky parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 5818 o výmere 165 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok kúpnu cenu spolu vo výške **7.650,- € podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. Zóna – Baničné a Pod skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11**, čo predstavuje 30,00 €/m2 pozemku (nakoľko hodnota pozemku za m2 bola Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, stanovená vo výške 14,76 €).

Správny poplatok vo výške 66 € súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150 €, znáša v celom rozsahu kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 24.06. 2020 prijalo Uznesenie č. 100/2020, ktorým schválilo predaj nehnuteľností v areáli „Sólo“: stavba súp.č. 1597, popis stavby – Výmenná stanica, postavená na pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok stavbou zastavaný – parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok k stavbe príslušný – parc.č. KNC 5818 o výmere 165 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho - spoločnosť: **MONDI SCP, a.s.** v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, vo výške celkom 11.800 € za všetky nehnuteľnosti.



# Mesto Ružomberok

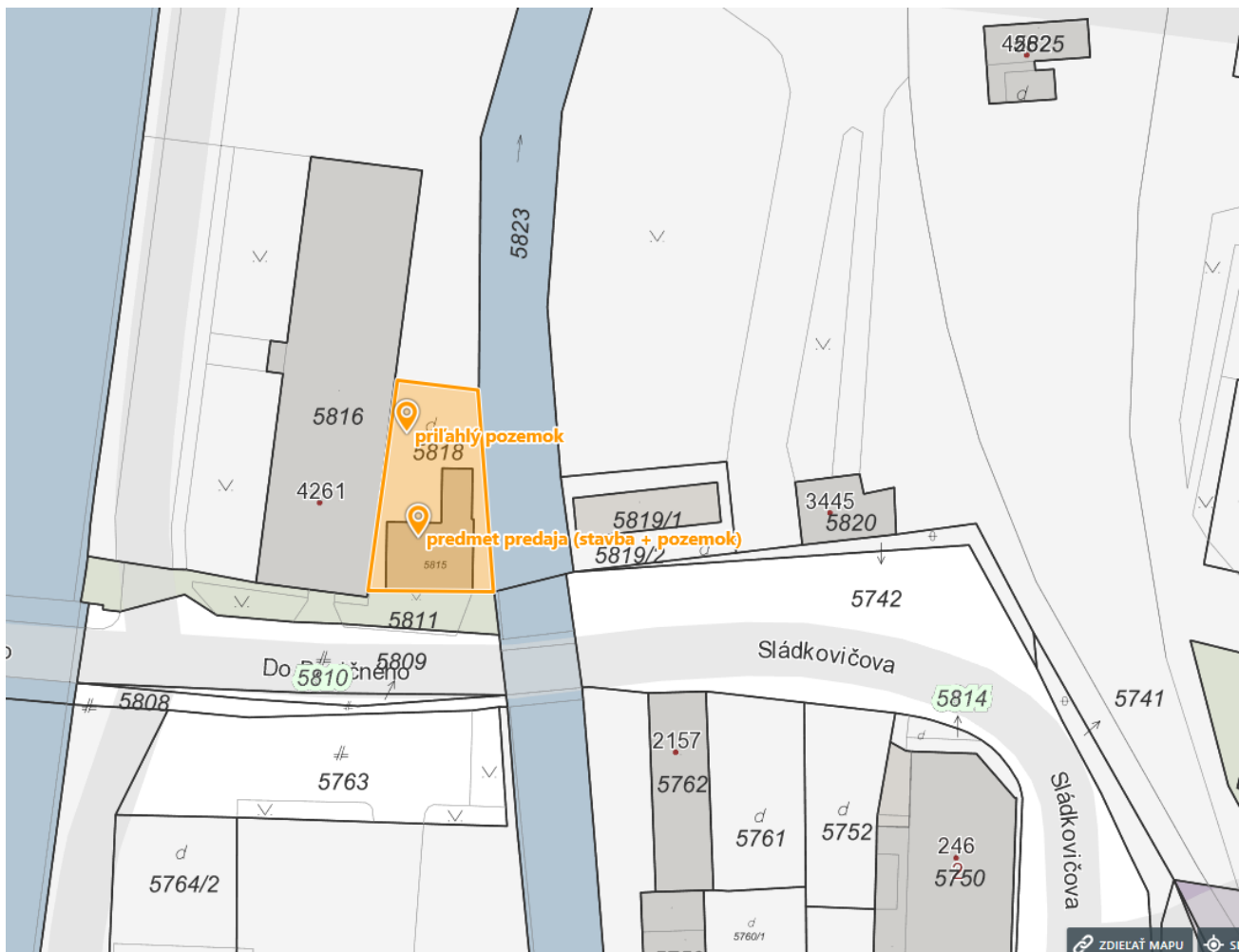
## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

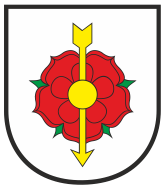
Podľa § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10 -11) musí byť kúpna cena ostatných (t.z. nie príľahých) pozemkov určená znaleckým posudkom.

V prípade, ak znalecký posudok stanoví nižšiu cenu pozemku, uplatní sa minimálne kúpna cena podľa sadzobníka, ktorý tvorí prílohu č. 10 (po novom 8) zásad, čo je podľa Prílohy č. 9 v spojení s Prílohou č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok cena 30 €/1 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na uvedené, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku **zmena uznesenia** v časti kúpnej ceny, **odsúhlasená aj spoločnosťou Mondi SCP, a.s.**, pričom ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené a v platnosti.

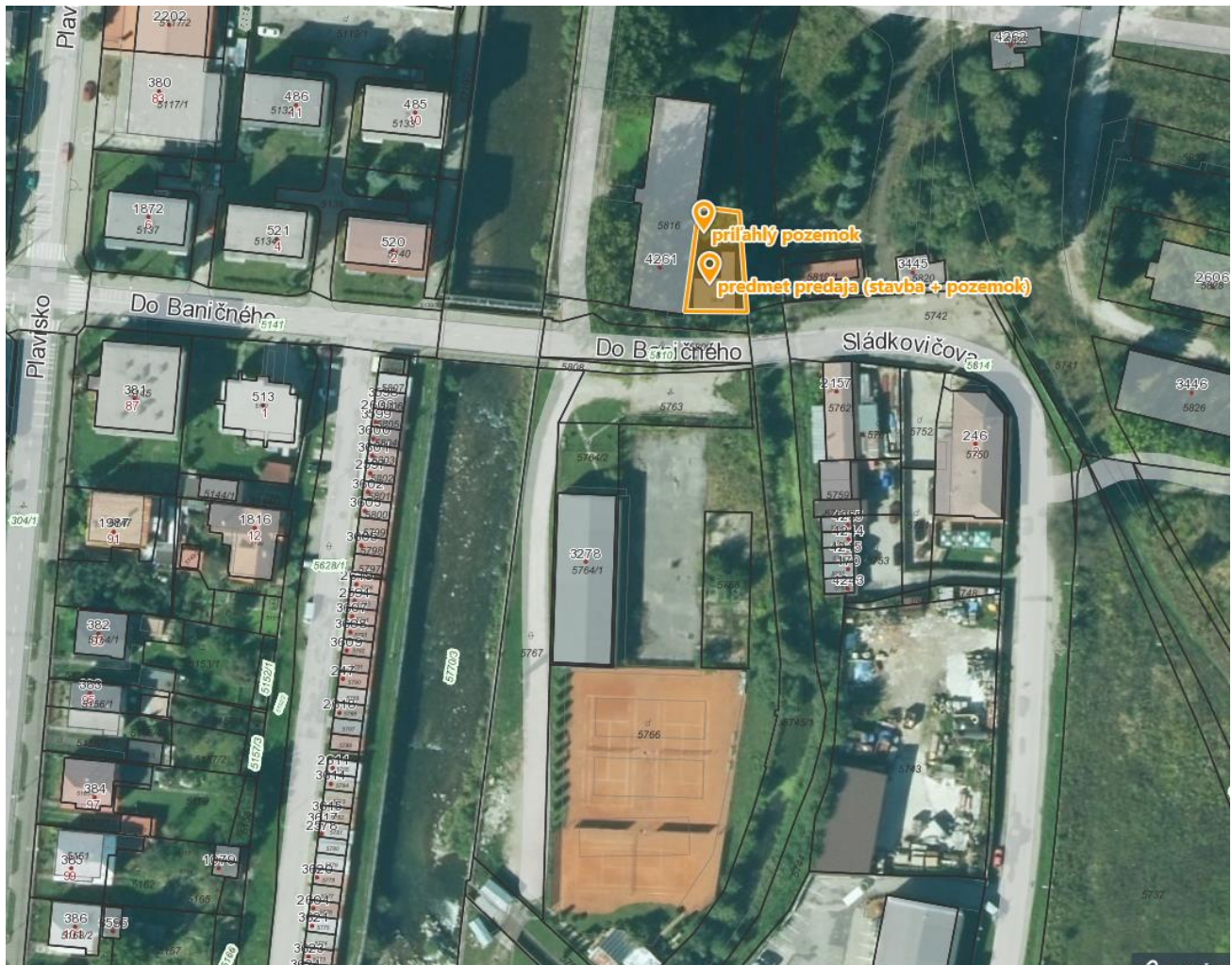
### Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia zmeny uznesenia v časti kúpnej ceny bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať namiesto pôvodných 11.800 €, **sumu 15.650,- €.**