

CEZ /2019

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a. nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

sa uzaviera medzi týmito zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

JML-Slowakei s.r.o.

sídlo: Azovská 1080/5, Bratislava – Ružinov 821 08

IČO: 45 693 196

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 99897/B

Konajúci: Maroš Zajac, konateľ

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

a

Povinný z vecného bremena:

Mesto Ružomberok

IČO: 00 315 737

sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

konajúci: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

/oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“/

Článok I. Preambula

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, a to:

- pozemok KNC parc. č. 5965/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²
- pozemok KNC parc. č. 5965/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok KNC parc. č. 5965/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 4101 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na povinného z vecného bremena pod B1 v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa v kat. úz. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, a to:

- **stavba /čerpacia stanica PH/ súpisné číslo 5506**, postavená na parcele KNC č. 5965/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 22101, vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na oprávneného z vecného bremena pod B1 v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1. tejto zmluvy**, za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, spočívajúceho **v práve prechodu pešo a prejazdu** motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez pozemky **KNC parc.č. 5965/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² a pozemok **KNC parc. č. 5965/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to v celom rozsahu pozemkov, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby **/čerpacia stanica PH/ súpisné číslo 5506**, postavenej na parcele KNC č. 5965/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 22101 pre kat. úz. Ružomberok ako oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vecné bremeno podľa ods. 2. tejto zmluvy aj v prospech návštevníkov, zamestnancov alebo zákazníkov oprávneného z vecného bremena.

4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, spočívajúceho **v práve trvalého umiestnenia stavby /čerpacia stanica PH/ súpisné číslo 5506**, postavenej na parcele KNC č. 5965/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 22101 pre kat. úz. Ružomberok v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby **/čerpacia stanica PH/ súpisné číslo 5506**, postavenej na parcele KNC č. 5965/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 22101 pre kat. úz. Ružomberok ako oprávneného z vecného bremena, na pozemku **KNC parc. č. 5965/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to v celom rozsahu pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v ods. 2. a 4. tohto článku zmluvy prijíma.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena uvedené v ods. 2. a 4. tohto článku, zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za cenu určenú Znaleckým posudkom číslo 128/2019 zo dňa 18.04. 2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. ods. 2. tejto zmluvy predstavuje sumu 2 411,32 eur /slovom dvetisíc štyristojedenásť eur tridsaťdva centov/.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. ods. 4. tejto zmluvy predstavuje sumu 2 100,55 eur /slovom dvetisíc sto eur päťdesiatpäť centov/.

4. Odplatu za zriadenie vecného bremena spolu v sume 4.511,87 € sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS: 1721910290 najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

5. V prípade, ak nebude odplata za zriadenie vecného bremena v sumu 4511,87 € zaplatená v termíne splatnosti podľa ods. 4. tohto článku zmluvy, nebude podaný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena zaplatiť riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku III. tejto zmluvy
- odstúpením od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
- odstúpením od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena v prípade, že oprávnený z vecného bremena nepodá riadne a včas žiadosť o odkúpenie nehnuteľností podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy
- písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nadobudne do výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti, s ktorými je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno zanikne z dôvodov uvedených v ustanovení § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 18 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena doručiť povinnému z vecného bremena žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, a to:

- pozemok KNC parc. č. 5965/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²
- pozemok KNC parc. č. 5965/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok KNC parc. č. 5965/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 4101 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na povinného z vecného bremena pod B1 v podiele 1/1 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/14991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s prílohou č. 10 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Ružomberok v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak povinný z vecného bremena nevyhoví podanej žiadosti oprávneného z vecného bremena podanej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a oprávnený z vecného bremena nenadobudne do výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti, s ktorými je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného na základe tejto zmluvy, vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy trvá v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, povolil vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne najneskôr do 5 dní po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4511,87 € zo strany oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj úhradu správneho poplatku (vo forme e-kolku) znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa všetky zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a **vecno-právne účinky** dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Ružomberku, dňa 16.05.2019

V Ružomberku, dňa 16.05.2019

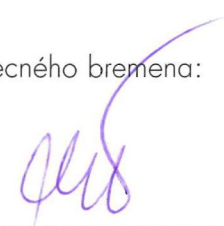
Oprávnený z vecného bremena:

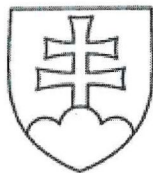
Povinný z vecného bremena:



JML-Slowakei s.r.o.,
Maroš Zajac, konateľ




Mesto Ružomberok,
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Maroš Zajac**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____.

Ružomberok dňa 20.5.2019

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)