



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

A. Materiál: materiál upravený podľa odporúčania MsR

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa- JML - Slowakei s.r.o. - lokalita Ul. Zarevúca
Dátum rokovania MsZ	30.09.2020
Predložené poslancom MsZ	23.09.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 06.03. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, uzavretej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. CEZ 0290/2019 z 16.05. 2019;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.09.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení so zmenou výšky kúpnej ceny na 80 €/m2 pozemku;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (t.z. v pôvodnom znení s výškou kúpnej ceny 30 €/m2 pozemku), Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09.2020: 1. Uznesenie: komisia odporúča MsZ neschváliť predaj pozemkov najmä z morálnych dôvodov a vyzýva primátora mesta, aby: 1)rokoval so žiadateľom o zrušení VB dohodou, 2)bola uzavretá nájomná zmluva na predmetné pozemky v prípade, že sa žiadateľovi pozemky neodpredajú. Počet hlasujúcich: 9, za-3,proti-4,zdržal sa-2. <u>Uznesenie nebolo prijaté.</u> 2. Uznesenie: komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu vo výške 80,00 €/m2 pozemku. Počet hlasujúcich: 9, za-6,proti-2,zdržal sa-1. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	Zmluva o zriadení vecného bremena č. CEZ 0290/2019 z 16.05. 2019

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. KNC 5965/8 o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5965/9 o výmere 305 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5965/6 o výmere 570 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca **pre kupujúceho: JML-Slowakei s.r.o.**, so sídlom Azovská 1080/5, Bratislava – Ružinov 821 08, IČO: 45 693 196, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 80 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou čerpacej stanice PH so súpisným číslom 5506 (LV č. 22101) vo vlastníctve kupujúceho a pozemkov k nim prísluších. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 06.03. 2020 bola Mestu Ružomberok žiadateľom JML-Slowakei s.r.o. doručená „Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

Žiadateľ v nej uvádza, že ako oprávnený z vecného bremena uzatvoril dňa 16.05. 2019 s Mestom Ružomberok ako povinným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej bolo do katastra nehnuteľností zapísané v časti – C-LV: *Ťarchy nasledovné vecné bremeno: „Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5965/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², pozemok registra C KN parc.č. 5965/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², v práve trvalého umiestnenia nehnuteľností – stavby čerpacej stanice PH so súpisným číslom 5506 na pozemku registra C KN parc.č. 5965/8 – zastavaná plocha a nádvorie k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5965/8-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², v prospech vlastníka nehnuteľností: stavba čerpacia stanica PH so súpisným číslom 5506 na pozemku registra C KN parc.č. 5965/8 – zastavaná plocha a nádvorie“; V-1259/2019;Vklad povolený 31.05.2019.*

Podľa článku V. Zmluvy o zriadení VB sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 18 mesiacov odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN v prospech oprávneného z vecného bremena, doručiť povinnému z vecného bremena žiadosť o odkúpenie nehnuteľností, a to: pozemku parc.č. KNC 5965/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², parc.č. KNC 5965/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc.č. KNC 5965/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², zapísané na LV č. 4101, vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na povinného z vecného bremena pod B1 v podiele 1/1, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

predpisov v spojení s Prílohou 10 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Ružomberok v platnom znení. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak povinný z vecného bremena, t.j. mesto RK nevyhoví podanej žiadosti oprávneného z vecného bremena podanej v stanovenej lehote, a oprávnený z vecného bremena nenadobudne do výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti, s ktorými je právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného na základe tejto zmluvy spojené, vecné bremeno na základe tejto zmluvy trvá v rozsahu podľa čl. II., t.z. je časovo neobmedzené.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. CEZ 0290/2019 z 16.05. 2019 je zverejnená na webovom sídle mesta.

Týmto žiadateľ žiada Mesto Ružomberok o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov podľa čl. V. ods. 1. zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.09. 2020: Dňa 23.08. 2020 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, podaná žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vyjadrenie k žiadostiam oddelenia právnych služieb a ďalej vo veci Predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa - JML - Slowakei s.r.o. - lokalita Ul. Zarevúca z hľadiska územného plánu.

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016 a 2/2019 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie: Útvar hlavného architekta v zmysle pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Piešťany, k prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok v ktorom sa vymedzuje ochranné pásmo rieky Revúca na 10m **nesúhlasí s odpredajom predmetnej plochy.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.03., 20.04. a naposledy 31.08. 2020: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na predaj týchto nehnuteľností na rokovanie MsZ za kúpnu cenu 30 €/1m², stanovenú podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to v rozsahu podľa podanej žiadosti a v cene podľa ods. 6 Prílohy č. 8 platných zásad. Vedenie mesta sa **rozhodnutím zo dňa 21.09. 2020 stotožnilo s odporúčaním MsR** a uvedeného dňa rozhodlo o predložení materiálu na predaj pozemkov za kúpnu cenu 80€/1m², t.z. ako odporúčala mestská rada.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok za spolu 1015 m2 pozemku predstavuje sumu vo výške **81.200 €**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

