

CEZ

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci (Oprávnený z vecného bremena):

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00 315 737
DIČ:	2021339265
IČ DPH:	neplatiť dane
Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci (Povinný z vecného bremena):

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
Registrácia:

V zastúpení:

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

alebo

Kupujúci (Povinný z vecného bremena):

Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Trvalo bytom:
občan:

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

(„Predávajúci a oprávnený z vecného bremena“ a „Kupujúci a povinný z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č./2020 zo dňa 30.09.2020 a č./..... dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v celosti vlastníkom nehnuteľností - stavby súpisné číslo 3523 (popis stavby: Výmenička Kľačno II) postavenej na pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Stavba súp.č. 3523 sa nachádza v lokalite sídliska Kľačno v Ružomberku. Podľa znaleckého posudku č. 60/2017 zo dňa 18.09.2017 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová je stavba prístupná z ul. Veternej (slepá komunikácia). Stavba je prízemná, pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Dispozične pozostáva z priestoru bývalej výmenníkovej stanice, elektro rozvodne, skladu a samostatnej trafostanice. Stavba bola napojená na prívod vody, elektrickej energie a odkanalizovaná. V súvislosti s demontážou technologického zariadenia výmenníkovej stanice boli vnútorné rozvody zrušené. Zjavné je poškodenie strešnej krytiny, s následným vnikaním dažďových vôd do stavby, ako i poškodenie častí fasádnej omietky, vchodových dverí a oceľových okien. Stavba vyžaduje urgentnú generálnu opravu.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je :
 - **stavba súpisné číslo 3523** (popis stavby: Výmenička Kľačno II) postavená na pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemok parc.č. KNC 14176/2** o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (ďalej aj ako len „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet kúpy*“), ktoré predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva a ktoré kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva v Ružomberku

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. /..... zo dňa, ktorým vzalo na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v prospech **kupujúceho**:, za kúpnu cenu vo výške € (slovom:).
2. Správny poplatok vo výške 66 € súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 250,00 € uhradí kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške €, správny poplatok vo výške 66,00 €, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 250,00 €, **teda spolu sumu** € zaplatí predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.
Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp.č. 3523 strieť na tejto stavbe (streche) miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska) v prospech Mesta Ružomberok, obyvateľov a návštevníkov mesta ako Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami in rem.
4. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66 € zaplatí kupujúci ako „Povinný z vecného bremena“.
5. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.

V.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazne žiadne obmedzenie, ani vecné bremeno brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako aj návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok,

katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške € kupujúcim a do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Ružomberok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Ružomberok. K prevodu vlastníckeho práva, ako aj vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva (vkladu vecného bremena) do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci („povinný z vecného bremena“) súčasne **splnomocňuje predávajúceho („oprávneného z vecného bremena“** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, dodatkom k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva (vecného bremena) do KN, splnomocňuje týmto kupujúci („povinný z vecného bremena“) predávajúceho („oprávneného z vecného bremena“) k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu-„oprávnenému z vecného bremena“ s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

Vdňa.....

Predávajúci
(„Oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci
(„Povinný z vecného bremena“)

Mesto Ružomberok,
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

.....