

Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže - nájom HDPE chráničiek lokalita Klačno
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 21.04. 2020, na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 20/2020 zo dňa 05.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča vziať na vedomie materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č.1 (v materiáli) – predmet nájmu

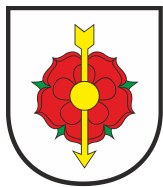
A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

berie na vedomie:

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 21.04. 2020, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2020 zo dňa 05.02. 2020, ktorým mestské zastupiteľstvo **schválilo dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **zámer a spôsob nájmu** prebytočného majetku **obchodnou verejnou súťažou** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Predmetom je nájom časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) v trasách v lokalite Klačno podľa Prílohy č. 1 materiálu.**



Víťazným uchádzačom sa stala spoločnosť **Charinet, s.r.o.**, so sídlom Za Dráhou 1919/27, Ružomberok 034 01, IČO: 46 241 795, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54904/L, s ktorým sa uzatvára nájomná zmluva za cenu nájmu 0,90€/1bm chráničky/rok, **na dobu určitú 10 rokov** a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve, **účelom nájmu** je využívanie časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Dňa 21.04. 2020 bola Mestom Ružomberok vyhlásená obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2020 zo dňa 05.02. 2020, predmetom ktorej bol **nájom časti HDPE chráničky (mikrotrubička) v trasách v lokalite Klačno podľa Prílohy č. 1** materiálu za účelom využívania časti HDPE chráničky (mikrotrubička) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok.

Súťažnými kritériami (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržanie lehoty určenej pre podanie návrhu, t.j. do 05.06. 2020 13:00 hod.) bola:

- **navrhovaná výška nájomného (jednotková cena nájmu za 1bm/rok) za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 0,85€/1bm chráničky/rok podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška ceny nájmu bude nižšia, nezaraďiť návrh do obchodnej verejnej súťaže,
- **nájomná zmluva** na nájom predmetu verejnej obchodnej súťaže sa uzatvorí **na dobu určitú 10 rokov** a ďalších podmienok uvedených v zmluve, **účelom nájmu** je využívanie časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok; **rozsah predmetu nájmu je daný**, uchádzač ho nemôže rozširovať ani zužovať.

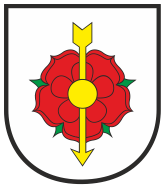
Hodnotiacimi kritériami boli:

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá **výška jednotkovej ceny nájmu**.

V prípade rovnosti navrhutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 05.06. 2020 do 13.00 hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže **doručený jeden návrh**.

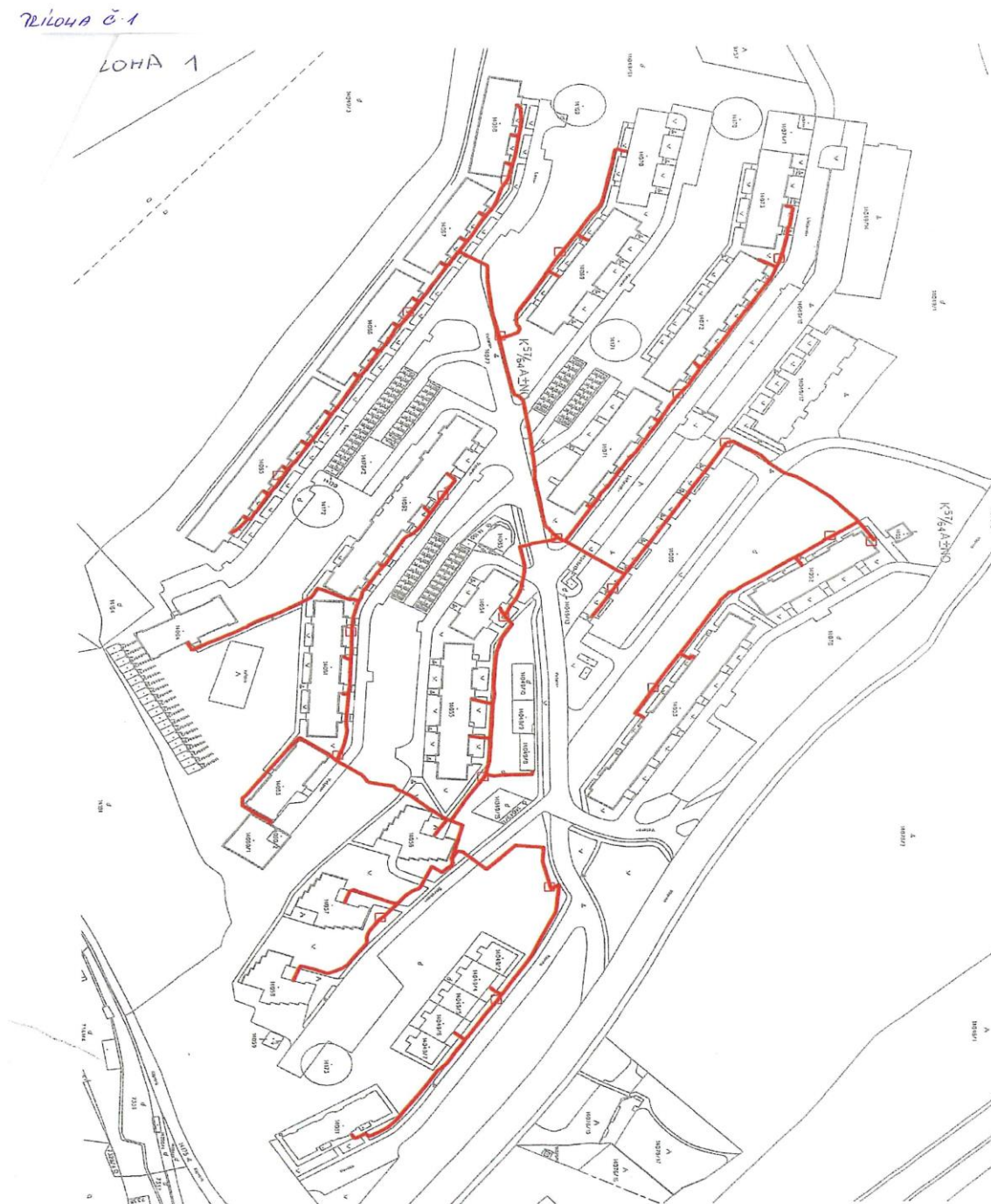
Komisia v zložení: Mgr. Michal Lazar, JUDr. Martina Letková, Ing. Martin Žabenský, Ing. Juraj Baláž, JUDr. Ľubomír Kubáň zasadala k otvoreniu obálky so súťažným návrhom a jej vyhodnoteniu dňa 09.06. 2020 so začiatkom o 8:00 hod. **Komisia zahrnula do OVS predmetný návrh, ktorý bol doručený Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko spĺňal podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a bol doručený v stanovenej lehote, pričom jednomyseľne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa: Charinet, s.r.o., IČO: 46241795, so sídlom Za Dráhou 1919/27, Ružomberok 034 01, konateľ Kamil Zahoranský, ako najvýhodnejší.** Výsledkom tohto procesu bolo uzavretie nájomnej zmluvy CEZ 256/2020.

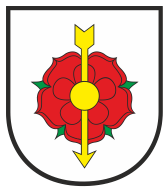


D. Dopad na rozpočet

Prenájom časti HDP chráničiek získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **3150 eur ročne**.

E. Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU