

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Madačova 1/ A

034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum: 19 - 08 - 2020	
Číslo zápisu: 30534/2020	Číslo spisu: 4366/2020
Prílohy: 1	Vyhotoveno: BU

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 18.8.2020

VEC: Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej zmluve

Mesto Ružomberok a naša spoločnosť uzatvorila Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0210/2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej iba „Zmluva“).

V zmysle bodu 4.5. Zmluvy sme mali zabezpečiť kolaudáciu stavieb na predmetnom pozemku do 34 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Z objektívnych dôvodov aktuálnej situácie v súvislosti s pandémiou COVID -19, ktorá zasiahla naplno aj nás, sme v tejto súvislosti a v zmysle opatrení, nariadených štátom prerušili stavbu, nútené sme odložili rokovania s dodávateľmi jednotlivých stavebných prác, materiálov a vybavenia . Tiež sme museli prerušiť jednania týkajúce sa zdravotníckych prevádzok, ktorých služby budeme v našom objekte ponúkať verejnosti. Napriek pretrvávajúcej zložitej situácii sme sa už v júni opäť rozbehli a v súčasnosti postupne naberajú jednotlivé stavebné práce, subdodávky a jednania s nájomcami na intenzite.

Celkové preinvestované prostriedky už v tejto chvíli prekročili 1,5 milióna EUR. V najbližších týždňoch nám inštalujú výťahy, začneme s montážou okien. Zároveň pracujeme na finálnej podobe jednotlivých dispozícií priestorov pre našich nájomcov.

Dnes je približne 75% budovy rezervovaných. Po dokončení stavby a spustení plnej prevádzky bude v budove sídliť lekáreň, pobočka zdravotnej poisťovne a viac ako 10 ambulancií rôznej špecializácie.

Dovolíme si zdôrazniť, že našou snahou je vybudovať zariadenie v súlade so záujmami mesta, medzi ktoré patrí ďalšie aj úspešné fungovanie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP v Ružomberku. Naše zariadenie dopĺňa a rozširuje služby poskytované nemocnicou.

Dovolíme si požiadať mesto o predĺženie lehoty uvedenej v bode 4.5. zmluvy na 46 mesiacov (predĺženie o 12 mesiacov).

Veríme, že vzájomná ústretovosť bude výhodná aj pre mesto, ktoré tak získa modernú budovu so životaschopnou prevádzkou na mieste pôvodného dlhodobo nevyužívaného štrkového parkoviska.

S úctou

Ing. Róbert Kolár

konateľ spoločnosti Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Ing. Juraj Nižňanský

konateľ spoločnosti Poliklinika Ružomberok s.r.o.

MESTO RUŽOMBEROK

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Č. j.: OSS-50-6/2018-VM

v Ružomberku, dňa 21.02.2018



STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ, sídlo **Poliklinika Ružomberok, s. r. o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok**
IČO 50 597 043

podala dňa **20.12.2017** žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **„Poliklinika Ružomberok“**

Mesto Ružomberok zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD. – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto :

stavba : **„Poliklinika Ružomberok“**,
druh stavby : **nebytová budova**,
účel stavby : **zdravotnícke zariadenie**,
na pozemku, parc. číslo : **KN C - 6008/2, 6008/10**,
katastrálne územie : **Ružomberok, č.853801**,

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v zastavanom území obce - Mesta Ružomberok, na ul. Zarevúca, na rovinatom teréne. Jedná sa o pozemok, parc. č. KN C – 6008/2 – ostatná plocha a KN C – 6008/10 – ostatná plocha. Vlastníctvo k pozemku, parc. č. KN C – 6008/2 má podľa LV č. 16122 : Eva Plávková, Vladimír Plávka, Ing. Elena Klimeková. Navrhovateľ uzatvoril s vlastními pozemku zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, dňa 18.06.2016 a dodatok k tejto zmluvy dňa 09.01.2017. Vlastníctvo k pozemku, parc. č. KN C – 6008/10 má podľa LV č. 4101 : Mesto Ružomberok. Navrhovateľ uzatvoril s vlastníkom pozemku zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, dňa 03.04.2017 a dodatok k tejto zmluve, dňa 20.12.2017.

2. Podmienky URBANISTICKÉ a ARCHITEKTONICKÉ :

Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. OSS-7031-5/2017-VM, zo dňa 08.11.2017, právoplatné 02.12.2017.

Podmienky určené dotknutými orgánmi, ktoré sú uvedené v územnom rozhodnutí je stavebník povinný rešpektovať.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Poliklinika

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – Kanalizačná prípojka – splašková

SO 07 – STL pripojovací plynovod
 SO 08 – Pripojka NN
 SO 09 – Areálové osvetlenie
 SO 10 – Pripojka VN
 SO 11 – Trafostanica
 SO 12 – Náhradný zdroj

SO 03 – Spevnené plochy stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad : Mesto Ružomberok – cestný správny orgán.

SO 06 – Dažďová kanalizácia – stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad : Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa.

3. Stavba bude realizovaná presne v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa a stavebného úradu. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.**

Stavenisko musí :

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením;
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť;
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavených prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- v zmysle § 43i, ods. 3, písm. a), b), c), d), e), f), g), h).

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb (§ 47 až 53 stavebného zákona); vyhl. č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné a hygienické.

6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie, v súlade s týmto stavebným povolením, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle § 75 stavebného zákona. **Doklady o vytýčení budú predložené ku kolaudácii.**

7. Podľa § 66, ods. 2, písm. h., stavebného zákona je povinnosť **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby.**

8. Stavba bude ukončená najneskôr do : **12/2019.**

9. Stavbu bude uskutočňovaná **zhotoviteľom**, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 odo dňa jeho určenia oznámiť zhotoviteľa stavebnému úradu.

10. Zhotoviteľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. **Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.**

11. So stavbou sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.

12. Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie!

Napojenie na inžinierske siete :

Doprava a dopravné zariadenia.

Vstup do objektu je riešený z miestnej verejnej komunikácie ul. Zarevúca. Parkovacie miesta budú zabezpečené prostredníctvom stavebného objektu označeného v dokumentácii pre územné konanie ako SO 02 – Spevnené plochy.

Zásobovanie vodou.

Objekt bude napojený novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ul. Zarevúca, cez novú vodomernú šachtu.

Odkanalizovanie.

Objekt bude odkanalizovaný novou splaškovou kanalizačnou prípojkou so zaústením do verejnej kanalizácie v ul. Zarevúca, cez novú revíznú šachtu.

Elektrická energia.

Objekt bude napojený NN prípojkou z novo navrhovanej trafostanice, ktorá bude napojená z existujúcej trafostanice TS 758.

Plynofikácia.

Objekt bude zásobovaný novým STL pripojovacím plynovodom a NTL prípojkou plynu z verejného plynovodu umiestneného v ul. Zarevúca. Vykurovanie bude zabezpečené dvomi plynovými kotlami.

- strechu opatrit' bleskozvodom, zachytávačmi snehu a odkvapovými žľabmi, vyvedenými do dažďovej kanalizácie a vsakovacieho zariadenia.

- v prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 7 dní pred uskutočnením stavebných prác.

- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkov náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - §135 ods.2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle §135 ods.1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb,

- vlastníci vecí (stavebníci) sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami v zmysle § 127, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

13. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska oznámiť toto vlastníkom pozemkov resp. v prípade pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok požiadať o záber verejného priestranstva.

Pred začatím prevádzania stavebných prác v telese miestnej komunikácie – rozkopávka, je nutné požiadať cestný správny orgán – Mesto Ružomberok, o povolenie zvláštneho užívania cestnej komunikácie!

Vytvárať skládky odpadu, stavebného odpadu a prebytočnej zeminy je zakázané ! Nakladanie s nimi je potrebné zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou o odpadovom hospodárstve.

14. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – OP, č. OU-RK-OSZP-2017/0110556-002/OL zo dňa 06.12.2017

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny sa predmetné parcely nachádzajú v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov).

Na predmetnej lokalite sa nachádzajú dreviny tvoriace tzv. parkovú zeleň.

na výrub akýchkoľvek drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (ešte pred vydaním stavebného povolenia); príslušným orgánom ochrany prírody je Mesto Ružomberok.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – OP, č. OU-RK-OSZP-2017/011021-002/Si, zo dňa 04.12.2017

z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- pre nakladanie s odpadmi platí §77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné,...)

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – OP, č. OU-RK-OSZP-2017/011024-002/Ja, zo dňa 12.12.2017

súhlasíme s realizovaním stavby podľa PD a s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok :

1. SO 06 Dažďová kanalizácia bude povoľovať tunajší orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovenia §52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, kde stavebník súčasne požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – v zmysle §21 vodného zákona. Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby (Dažďová kanalizácia), možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní.
2. Pri realizácii stavby dodržiavať platnú vodnú legislatívu a STN!
3. Zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii, týkajúce sa vodnej legislatívy, bude stavebník vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

- TUV SUD Slovakia, s. r. o., Banská Bystrica, č. 2261/20/17/BT/OS/DOK, zo dňa 05.12.2017

zistené nedostatky :

1. V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe,
2. Navrhované schodišťové stupne nie sú riešené podľa čl. 30 STN 73 4130,
3. Projektová dokumentácia časť plynofikácia kotolne neobsahuje zaradenie plynových zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia,

odborné stanovisko :

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. g) (medicíálne plyny) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. d) (medicíálne plyny) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení A písm. g) (medicíálne plyny) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) (plynifikácia kotolne) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (SO 10, SO 11) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (SO 10, SO 11) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. h) (SO 02, SO 08) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. h) (SO 02, SO 08) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Reflex N140) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Technické zariadenie výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výtahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Výkresová časť elektro neobsahuje výkresy zapojenia rozvádzačov RH, RZ1S, RUPS, RDA, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 3, písm. e) a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a čl. 710.514.5.1 STN 33 2000-7-710

- Výkresová časť elektro neobsahuje výkresy doplnkového ochranného pospájania zdravotníckych priestorov skupiny 1 a 2, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písmeno e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a čl. 710.514.5.1 STN 33 2000-7-710.

- Nie je navrhnuté označenie všetkých zásuvkových vývodov, nie len zdravotníckej sústavy IT v zmysle čl. NA.710.55.102 STN 33 2000-7-710

- Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé prečo nie sú zdravotnícke priestory skupiny 1 podľa STN 33 2000-7-710 a prípojka náhradného zdroja DA zaradené medzi vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny A/h podľa prílohy č. 1 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

- Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé ako budú napájané iné zariadenia, ako sú ME zariadenia a ME systémy, keďže v miestnostiach skupiny 2 je naprojektovaná len zdravotnícka sústava IT, čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. b) bod 3 a 8 a čl. 710.411.4 a čl. 710.411.46 STN 33 2000-7-710.

- Projektová dokumentácia časť tlakové zariadenia neobsahuje zaradenie jednotlivých zariadení a ich parametrov v súlade s Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. v platnom znení.

- Projektová dokumentácia neobsahuje požiadavky na výkon Úradných skúšok podľa §12 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

- Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob, riešenie a výpočet kompenzácie objemu od zmeny teploty na strane TUV v ohrievači TUV, z dôvodu zmeny ich objemu zmenou teploty média podľa STN EN 12 828.

- Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob, riešenie a výpočet istenia zariadenia proti prekročeniu max. prevádzkového tlaku podľa STN EN 13 4309.

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TOV SOD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- TUV SUD Slovakia, s. r. o., Banská Bystrica, č. 0110/30/18/BT/OS/DOK, zo dňa 12.01.2018

neboli zistené nedostatky.

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TOV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. f) a písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TOV SOD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- V projekte sú citované neplatné predpisy (vyhl. SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. STN 38 6413 a STN 38 6415)

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SOD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- SSE-D, a. s., Žilina, č. 4600039455, zo dňa 12.12.2017

stanovisko:

1. V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN v majetku SSE-D a.s.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu _____ vytýči určený pracovník SSE-D.

4. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z príslušného Strediska prevádzky a údržby VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

5. Porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v majetku SSE, a.s.

6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. Toto vyjadrenie môže slúžiť pre potreby vydania územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia za dodržania "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela" ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predpisov.

7. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

- SSE-D, a. s., Žilina, č. 4300060719, zo dňa 12.12.2017

SSE-D s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú, podzemné VN vedenia, v majetku SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu vytyci@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a. s.

5. Trafostanica VN/NN bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie, s technickým riešením PD trafostanice súhlasíme. Pred realizáciou TS je potrebné kontaktovať projektového manažéra M. Záhradníka na e-mail: zahradnik@sse-d.sk Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia

určujeme : VN káblové koncovky v jednoúčelovej TS

6. VNK vedenie zaslučkovanie VN linky č. 230 bude riešené ako vlastná investícia SSE -D, a. s. Prípravu (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť, realizáciu a kolaudáciu elektroenergetického zariadenia pre pripojenie Vami požadovaného nového odberného miesta zabezpečí SSE- D, a. s. v zmysle platnej legislatívy a prevádzkového poriadku na vlastné náklady po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D. Termín pripojenia na energetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania príslušného povolenia stavebným úradom.

7. Meranie elektriny bude v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom v jednoúčelovej TS kedykoľvek prístupné pracovníkom SSE-D. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk

8. Hodnotu meracích transformátorov prúdu (ďalej MTP) je potrebné stanoviť podľa predpokladanej výšky maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej MRK) odberného miesta ktorá bude zmluvne dohodnutá v Zmluve o distribúcii, prípadne v Združenej zmluve na dodávku elektriny. Rovnako je odberateľ povinný zaistiť úpravu MTP pri každej zmene MRK počas platného zmluvného vzťahu. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSE-D, ktoré sú uvedené na webovej stránke

9. Výmenu (montáž) príslušných MTP môže vykonať len registrovaná osoba na montáž určených meradiel (v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a vyhláška ÚNMS SR č. 210/2000 Z.z.). a protokol o overení príslušných MTP (atesty od MTP) je odberateľ povinný zaslať do SSE-D na adresu: Stredoslovenská energetika — Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, alebo mailom na adresu: merenie@sse-d.sk Súčasne je odberateľ povinný predložiť tieto protokoly na požiadanie pracovníkovi SSE - D pri uvedení merania do prevádzky. SSE-D je oprávnená vykonať kontrolu a verifikáciu nainštalovaných prístrojových transformátorov a správnosť zapojenia meracích obvodov.

10. Odberateľ je povinný pred akýmkoľvek plánovaným alebo mimoriadnym zásahom do obvodov meracích transformátorov (výmena, prestavenie a pod.) požiadať SSE-D prostredníctvom svojho dodávateľa o odplombovanie a následné predloženie potrebných protokolov od MTP, kontrolu a opätovné zaplombovanie fakturačného merania. V prípade, že dôjde zo strany odberateľa k zásahu do spomínaných obvodov bez vedomia SSE-D, bude takýto stav vyhodnotený v zmysle platnej legislatívy ako neoprávnený zásah do obvodov fakturačného merania. Túto požiadavku je potrebné predložiť SSE-D do minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným zásahom do obvodov meracích transformátorov.

11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

13. Každé odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

14. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb uvedených vyššie, sú podmienené predložením vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

15. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu dodávanej elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže dodávateľ elektriny v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Ružomberok, č. 2885/2017, zo dňa 13.12.2017

SO 04 Vodovodná prípojka - sa vybuduje nová z PE rúr DN 50 od verejného vodovodu po novonavrhované zdravotnícke zariadenie. Pre účely merania sa zriadi vodomerná šachta s osadenou vodomernou zostavou na hranici pozemku. Potreba pitnej vody bude 1950 m³/rok. Zabezpečenie objektu požiarou vodou v množstve 2,0 l/s bude z nadzemného požiarneho hydrantu z DN 100 osadeného na trase verejného vodovodu a z vnútorných hydrantov.

SO 05 Kanalizačná prípojka (splašková) — sa vybuduje nová na odvedenie splaškových vôd potrubím PVC DN 200 SN8 do verejnej kanalizácie na ul. Zarevúca. Na trase kanalizačnej prípojky sa vybudujú 4 ks revízných šácht z BET DN 1000.

SO 06 Kanalizačná prípojka (dažďová) — odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude zabezpečená dvoma vetvami dažďovej kanalizácie samostatne do vsakovacieho zariadenia mimo verejnej kanalizácie.

S predloženým projektom pre stavebné povolenie súhlasíme za podmienok:

1. Podmienky dané listom č. 2186/2017 (Spis 787/2017) zo dňa 25.09.2017, vyjadrenie pre územné rozhodnutie ostávajú v platnosti a žiadame ich dodržanie.

2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné požiadať Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. formou objednávky o vytýčenie podzemných vedení v našej správe.

3. Žiadame stavebníka minimálne jeden deň vopred informovať Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. o zahájení stavebných prác telefonicky (kontakt: majster vodovodov p. Macura —) a mailom (kontakt:).

4. Pred realizáciou prípojok je potrebné podať vypísanú žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktorú obdržíte na technickom úseku našej spoločnosti ako i podrobné podmienky na

ich realizáciu. K žiadosti predložte projektovú dokumentáciu prípojok (výpočet potreby vody, situáciu, pozdĺžny profil a priečny rez prípojok, výkres vodomernej a revíznej šachty, výkres vodomernej zostavy) listu vlastníctva a výpisu z obchodného registra, ktorých kópiu si ponecháme pre potreby archivácie.

5. V zmysle zákona č. 442/2002 a v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pred napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame na oddelení odbytu uzatvoriť zmluvu na dodávku vody a odvedenie odpadových vôd.

6. Zemné práce vykonávané v blízkosti našich podzemných vedení realizovať ručne, minimálne 1,5 m na každú stranu od pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia (Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), aby nedošlo k ich poškodeniu.

7. Pri obnažení, križovaní vodovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. aby bolo možné vykonať kontrolu vodárenského zariadenia pred zasypaním, či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam. Porcalizačné vyjadrenie bude vystavené na základe spísaných záznamov pre každé jedno križovanie resp. kolízny súbeh s vodovodom.

8. V prípade poškodenia našich podzemných a nadzemných vedení budú tieto poruchy odstránené našimi pracovníkmi na náklady investora stavby.

9. Napojenie vodovodnej - kanalizačnej prípojky na verejný vodovod/ kanalizáciu, montáž vodomernej zostavy DN 50 do novovybudovanej vodomernej šachty a napojenie požiarneho hydrantu na verejný vodovod realizuje výlučne VSR, a.s.

10. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť geodetické zameranie stavby so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky ako aj osadeného hydrantu v digitálnej forme (zameranie vykonať pred zásypom prípojok). Do 1 mesiaca po kolaudácii žiadame o nahlásenie súpisného čísla na oddelení odbytu našej spoločnosti.

11. Pri nedodržaní uvedených podmienok č. 1-10, Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. nevydá súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby.

- SPP-D, a. s., Bratislava, č. TD/22/ZA/AŠ/2018, zo dňa 15.01.2018

súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

S realizáciou vyššie uvedenej stavby súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č.) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50 m** na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. :

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepožovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

- Mesto Ružomberok, č. OTS 7961-2/2017-IMM, zo dňa 04.12.2017

súhlas na povolenie stavby s malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

- 2 ks –plynový kotol Buderus Logamax GB 162-85 V2 v výkone 18,9 – 80 kW

- Mesto Ružomberok, č. OTS 2771-2/2018-MM, zo dňa 05.02.2018

rozhodnutie : súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa.

- Okresné riaditeľstvo PZ v Ružomberku, ODI, č. ORPZ – RK-ODI-78-104/2017, zo dňa 11.12.2017

súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou novostavby Poliklinika Ružomberok na parc. č. KN –C 6008/2, 10 k. ú. Ružomberok SO 03 Komunikácie a spevnené plochy za dodržania nasledovných podmienok :

1.) stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu žiadosti (DZARCHITEKT, Ing. M. Lukáč, investor : Poliklinika Ružomberok, s. r. o., Madačova 1/A, Ružomberok),

2.) žiadateľ zabezpečí vyznačenie pracoviska podľa predloženého návrhu prenosného dopravného značenia (Ing. M. Lukáč, 102017 stavba : novostavba poliklinika RK,) prenosné dopravné značenie Z4a požadujeme umiestniť za chodník – mimo komunikáciu, aby chodník ostal plne funkčný,

3.) trvalé dopravné značenie požadujeme doplniť o IP13a parkovisko s kolmým státím a pri výjazde na miestnu komunikáciu ul. zarevúca doplniť P1 daj prednosť v jazde!

4.) trvalé a prenosné dopravné značenie a jeho umiestnenie musí zodpovedať súčasne platným právnym predpisom (vyhlášky č. 9/2009 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z.), technickým podmienkam a technickým normám (STN 018 020),

5.) žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia počas celej doby jeho použitia,

6.) po osadení prenosného aj trvalého dopravného značenia a začatí prác je žiadateľ povinný informovať zástupcu okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť resp. doplniť uvedené vyjadrenie.

- Orange Slovensko, a. s., Bratislava, č. BB - 0608/2017, zo dňa 06.03.2017

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa : Orange Slovensko, a. s., Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPER trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné prác, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
 - pre záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. _____, mob. _____
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- V záujmovom území (prípadne v jeho blízkosti) sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

- Technické služby Ružomberok, a. s., č. 185/17, zo dňa 16.02.2017

Podľa predloženej situačnej dokumentácie sa nachádza podzemné elektro vedenie v trase stĺpov verejného osvetlenia.

- Mesto Ružomberok, č. 3053/2017/2227/2017/ZM, zo dňa 01.03.2017

V lokalite Vami uvedenej sa nachádza časť metropolitnej siete budovaná ako pripokládka k optickým rozvodom firmy Orange a je situovaná v chodníku. Túto časť siete tvorí HDPE chránička 40 mm zelenej farby pripoložená v súbehu s chráničkami firmy Orange. Nákras uvedenej časti siete tvorí prílohu č. 1 (oranžová farba).

Čo sa týka možnosti napojenia na optickú sieť, Mesto Ružomberok neposkytuje služby pripojenia pre komerčné subjekty, prenájma len HDPE chráničky, mikrotrubičky prípadne ich časti. O informácie na pripojenie k optickej sieti kontaktujte subjekty ktoré dané služby poskytujú. V uvedenej oblasti by to mali byť firmy Imafex a Slovak Telekom.

- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, č. ORHZ-RK1-89-001/2018, zo dňa 29.01.2018

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požaduje ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

15. Projektovú dokumentáciu vypracoval :

architektúra - Ing. Jozef Rajecký – autorizovaný stavebný inžinier;

statika – Ing. Ľudovít Beľko - autorizovaný stavebný inžinier;

elektroinštalácia, NN prípojka, trafostanica, náhradný zdroj – Ing. Ján Holos - autorizovaný stavebný inžinier;

ZTI, vodovodná, kanalizačná prípojka, STL pripojovací plynovod – Ing. Miroslava Šuchterová – autorizovaný stavebný inžinier;
 vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika – doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD., – autorizovaný stavebný inžinier;
 projektové energetické hodnotenie – Ing. Peter Rázga – autorizovaný stavebný inžinier;
 požiarňa ochrana – Pavol Husarčík – špecialista požiarnej ochrany.

Stavba obsahuje :

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Poliklinika

1. NP : zádverie, vstupná hala, ofícina – čakáreň, ofícina, chodba, laboratórium, sterilizácia, sklad, kancelária, vstup zamestnanci, denná miestnosť, hygienické zariadenie, výlevka, zázemie, server, recepcia, chodba, sklad biologického materiálu, výťahová šachta, výťahová šachta, miestnosť NN, kabinet, predsieň, WC pacienti, ambulancia, čakáreň, ambulancia, kabinet, ambulancia, čakáreň, ambulancia, predsieň, WC pacienti, hygienické zázemie – personál, kabinet, kancelária, WC imobilný, výlevka, hygienický personál, predsieň, denná miestnosť.

2. NP : chodba, výťahová šachta, výťahová šachta, schodisko, ambulancia, sestra, sestra, ambulancia, chodba, ambulancia, sestra, čakáreň, ambulancia, predsieň, hygienické zázemie – ženy, DM + šatňa ženy, výlevka, chodba, hygienické zázemie – muži, DM + šatňa muži, ambulancia, čakáreň, sestra, ambulancia, ambulancia, sestra, ambulancia, predsieň, WC muži, predsieň, WC ženy.

3. NP : chodba, výťahová šachta, výťahová šachta, schodisko, ambulancia, sestra, sestra, ambulancia, chodba, ambulancia, sestra, čakáreň, ambulancia, predsieň, hygienické zázemie – ženy, DM + šatňa ženy, výlevka, predsieň, hygienické zázemie – muži, DM + šatňa muži, ambulancia, čakáreň, sestra, ambulancia, ambulancia, sestra, ambulancia, predsieň, WC muži, predsieň, WC ženy.

4. NP : chodba, výťahová šachta, výťahová šachta, schodisko, chodba, šatňa pacienti, hygiena pacienti, záložný zdroj – baterky, sklad biologického odpadu, hygienický filter, chodba, sledovacia miestnosť pacientov, umývárka personál, upratovačka, zákroková miestnosť, umývárka inštrumentov, sterilizácia, sklad materiálu, sklad ŠZM, čistiaca miestnosť, protokol, zelená šatňa, biela šatňa, WC personál, šatňa personál, WC imobilný, upratovačka, hygienické zázemie – personál, denná miestnosť, box, box, USG, box, box, denzitometer, popisovňa, ovládač + server, box, chodba, box, WC personál, skiagraf, box, box, popisovňa, denzitometer, predsieň, WC personál, denná miestnosť, predsieň muži, WC muži, predsieň ženy, WC ženy.

5. NP : chodba, výťahová šachta, schodisko, technická miestnosť.

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – Kanalizačná prípojka – splašková

SO 07 – STL pripojovací plynovod

SO 08 – Prípojka NN

SO 09 – Arcéolové osvetlenie

SO 10 – Prípojka VN

SO 11 – Trafostanica

SO 12 – Náhradný zdroj

16. Zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky : **neboli.**

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá, § 67, ods. 2, stavebného zákona.

18. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70, stavebného zákona.

19. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, §103, stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79, stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

Odôvodnenie.

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 20.12.2017 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Poliklinika Ružomberok“, od žiadateľa : Poliklinika Ružomberok, s. r. o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok na základe ktorej dňa 21.12.2017 oznámil v oznámení č. j. OSS – 8125-2/2017-VM dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, vzhľadom na vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. OSS-7031-5/2017-VM, zo dňa 08.11.2017, právoplatné 02.12.2017.

Pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a zúčastnených osôb neboli vznesené.

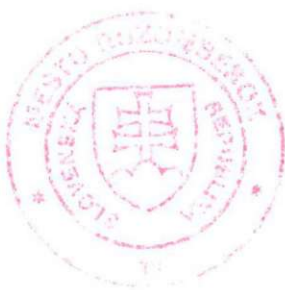
Stavebný úrad ďalej preskúmal podanú žiadosť z hľadísk uvedených § 37, § 62, § 63, stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - § 52, zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní..

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

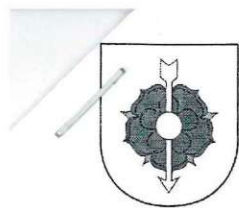


V. Z.
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Za vydanie povolenia sa uhrádza správny poplatok vo výške 800, - € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený prevodom na účet Mesta Ružomberok.

Stavebné povolenie bude doručené :

1. Poliklinika Ružomberok, s. r. o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok zastúpená : Ing. Pavol Šín – POVVV, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka
2. Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
3. Vladimír Plávka,
4. Ing. Miroslav Plávka,
5. Eva Plávková,
6. Ing. Elena Klimeková,
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ing. Jozef Rajecký,
 - SPP –D, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - SSE- D, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - TUV SUD Slovakia, s. r. o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
 - Technické služby Ružomberok, a. s., Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Ružomberku, ODI, Nám. Slobody 2, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP - VS, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
 - Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ Ružomberok, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok



Mesto Ružomberok

Stavebné povolenie

č.j. OTS-109-3/2018-PM

V Ružomberku : 06.02.2018

Rozhodnutie je právoplatné dňom.....2.3.2018

V Ružomberku dňa.....2.3.2018

Zodpovedný pracovník



ROZHODNUTIE

navrhovateľ : **Poliklinika Ružomberok, s.r.o.,**
Ul. M. Madačova č. 1/A, 034 01 Ružomberok
IČO: 50597043

Dňa 20. decembra 2018 podala spoločnosť Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Ul. M. Madačova č. 1/A, 034 01 Ružomberok (IČO: 50597043), v zastúpení Ing. Pavol Šín - POVVV, so sídlom Ul. hviezdoslavova č. 878, 034 95 Likavka (IČO : 41418379) na Mestský úrad Ružomberok žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Poliklinika Ružomberok E3 Dopravné objekty, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**“. Stavba bude realizovaná na pozemku p.č. C-KN 6008/2 a 6008/10 v k. ú. Ružomberok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom PhD., primátorom mesta, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať v zmysle § 3a odst. 4, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť v stavebnom konaní a po súhlase Mesta Ružomberok vydanom v zmysle § 140b stavebného zákona rozhodol takto:

„**Poliklinika Ružomberok E3 Dopravné objekty, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch parcelné číslo C-KN 6008/2 a 6008/10 v k. ú. Ružomberok sa

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie stavby, spracovanej odborne spôsobilým projektantom Ing. Miroslav Lukáč, a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto

- rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa vytyčovacieho výkresu v súlade so stavebným povolením iba na pozemkoch, parcelné čísla C-KN 6008/2 a 6008/10, v k.ú. Ružomberok.
 3. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 zo dňa 14.11.2017 je vlastníkom pozemku p.č. C-KN 6008/10 Mesto Ružomberok. Stavebník doložil k pozemku zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.04.2017 a dodatok k tejto zmluve zo dňa 20.12.2017. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16122 zo dňa 14.11.2017 je vlastníkom pozemku p.č. C-KN 6008/2 Eva Plávková, Vladimír Plávka, a Klimeková Elena, Stavebník doložil k pozemku zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.06.2016 a dodatok k tejto zmluve zo dňa 07.01.2017.
 4. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení ako aj príslušné právne predpisy a technické normy a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí.
 5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný v zmysle § 62, ods. 1, písmeno d, stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Pavol Šín,
 6. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2019.
 7. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky podľa ustanovenia § 43f zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov. **Doklady o použití vhodných stavebných výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.**
 8. V zmysle § 66, ods. 2, písmeno h, stavebného zákona má stavebník povinnosť oznámiť začatie stavby stavebnému úradu ktorý stavbu povolil.
 9. Pred začatím prác na stavbe je stavebník povinný požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí, ktorých siete sa nachádzajú v priestore stavby, prípadne ktorých ochranné pásmo zasahuje do priestoru stavby, o ich vytýčenie.
 10. V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
 11. Podmienky Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Ružomberok :
 - stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov). V priestore stavby sa nachádzajú dreviny tvoriace tzv. parkovú zeleň.
 - Na výrub akýchkoľvek drevín je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný orgán ochrany prírody – Mesto Ružomberok.
 - pre nakladanie so stavebnými odpadmi platí § 40c zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi.
 - vytvárať skládky odpadov je zakázané. **Ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené – faktúry, vážne lístky, iné, zaslať na správny orgán odpadového hospodárstva.**
 - Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platnú vodnú legislatívu a príslušné STN.
 - Prípadné zmeny oproti pôvodnej dokumentácii, týkajúce sa ochrany vôd a vodnej legislatívy, je stavebník povinný konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.
 12. Podmienky OR PZ SR ODI Ružomberok :
 - Stavebník, počas realizácie stavby, zabezpečí vyznačenie pracoviska prenosným dopravným značením tak, aby chodník pre peších, príľahlý k stavenisku, zostal plne funkčný.
 - Trvalé a dočasné dopravné značenia musí zodpovedať platným právnym predpisom (zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a jeho vykonávacej vyhláške č. 9/2009 Z. z.) a technickým normám (STN 018 020).

- Stavebník zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia počas celej doby jeho použitia.
 - OR PZ SR ODI Ružomberok si v prípade potreby vyhradzuje právo pozmeniť, resp. doplniť uvedené podmienky.
13. Vyjadrenie Michlovský, s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta č.21, 974 05 Banská Bystrica :
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú siete elektronických komunikácií v majetku Orange Slovensko, a.s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava (ďalej len Orange Slovensko).
 - Stavebník je povinný dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 z. Z. o ochrane sietí a zariadení.
 - Pri krížení siete, v majetku Orange Slovensko prípadne v tesných súbehoch s nimi či budovaní pozemných komunikácií a spevnených plôch nad týmito sieťami je stavebník povinný tieto optické trasy mechanicky chrániť výstavbou žľabov na náklady stavebníka
 - Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť správcovi podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej len PTZ).
 - Stavebník je povinný oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou trasou PTZ a možnou odchýlkou skutočného uloženia PTZ.
 - Stavebník je povinný vykonať také opatrenia, aby sa stavebné mechanizmy nepohybovali nad PTZ do doby ich zabezpečenia proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad PTZ nesmú byť zriadené skládky stavebného materiálu, prípadne stavebného odpadu.
 - Odkryté PTZ musí stavebník zabezpečiť proti previsu, poškodeniu a ohrozeniu nepovolanými osobami.
 - Každé poškodenie PTZ je stavebník povinný ohlásiť správcovi PTZ.
 - Pred zahrnutím obnažených PTZ je stavebník povinný prizvať pracovníka servisu PTZ ku kontrole. Zápis o kontrole bude vykonaný do stavebného denníka, prípadne samostatne.
14. Podmienky Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. :
- Zemné práce, vykonávané v blízkosti podzemných vedení Vodárenskej spoločnosti je stavebník povinný realizovať ručne, minimálne 1,5 m od pôdorysného okraja každého potrubia, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - Pri obnažení, križovaní vodovodu a kanalizácie pred obsypaním a zasypaním trasy, kde sa nachádzajú zariadenia Vodárenskej spoločnosti, je stavebník povinný oznámiť tieto práce Vodárenskej spoločnosti aby bolo možné vykonať kontrolu vodárenského a kanalizačného zariadenia, či nedošlo k ich poškodeniu. Kontroly je stavebník povinný vyznačiť v stavebnom denníku. **Ku kolaudácii je stavebník doložiť porealizačné vyjadrenie Vodárenskej spoločnosti.**
 - Vody z povrchového odtoku nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.
15. Podmienky SSE – Distribúcia, a.s. Žilina:
- V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN v majetku SSE-D.
 - Od uvedených zariadení je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo.
 - Stavebník je povinný požiadať formou objednávky SSE-Distribúcia, a.s., Žilina o vytýčenie kábloвого VN vedenia v majetku SSE-D, a je povinný rešpektovať oprávnené požiadavky správcu vedenia.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení je stavebník povinný prizvať povereného pracovníka SSE-D, a.s. na kontrolu týchto zariadení. Výsledok kontroly musí byť zapísaný v stavebnom denníku. Porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly. **Porealizačné vyjadrenie SSE-D, a.s., predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.**

16. Podmienky CZT Ružomberok, s.r.o. :

- V mieste plánovanej stavby sa nachádzajú podzemné horúcovodné rozvody v správe CZT Ružomberok, s.r.o. pozdĺž horúcovodných rozvodov je uložený optický kábel.
- Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie horúcovodných rozvodov a optického kábla.

17. Podmienky Mesta Ružomberok :

- V blízkosti stavby sa nachádza časť metropolitnej siete v majetku mesta Ružomberok, ktorá je budovaná ako pripokládka k optickým rozvodom Orange Slovensko.
- V blízkosti stavby sa nachádza podzemné elektrické vedenie verejného osvetlenia.

18. Nakoľko počas prác na stavbe dôjde k zvláštnemu užívaniu miestnej komunikácie, je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania MK.

19. S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

20. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na kolaudáciu v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov.

21. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

22. Za vydanie rozhodnutia sa podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa položky č. 60, písmeno g, predpisuje správny poplatok vo výške **400,- €**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20. decembra 2018 podala spoločnosť Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Ul. M. Madačova č. 1/A, 034 01 Ružomberok (IČO: 50597043), v zastúpení Ing. Pavol Šín - POVVV, so sídlom Ul. hviezdoslavova č. 878, 034 95 Likavka (IČO : 41418379) na Mestský úrad Ružomberok žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Poliklinika Ružomberok E3 Dopravné objekty, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**“. Stavba bude realizovaná na pozemku p.č. C-KN 6008/2 a 6008/10 v k. ú. Ružomberok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Ružomberok vydané územné rozhodnutie č. Č.j. OSTŽ-7031-5/2017-VM zo dňa 08.11.2017. SO 06 Dažďová kanalizácia bola povolená Okresným úradom, Odborom starostlivosti o životné prostredie - orgánom štátnej vodnej správy pod číslom OU-RK-OSZP-2018/000543-005/Ja zo dňa 29.01.2018.

Špeciálny stavebný úrad, pre miestne a účelové komunikácie, oznámil začatie stavebného konania oznámením č. OTS-109-2/2018-PM zo dňa 03.01.2018 a súčasne nariadil ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 24.01.2018. Oznámenie bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie boli v oznámení upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, inak k nim stavebný úrad neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a zistil, že uskutočnením uvedenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a jeho vykonávacej vyhlášky. Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy voči realizácii stavby nevzniesli pripomienky a ani námietky a ani špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mestský úrad Ružomberok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Poliklinika Ružomberok, s.r.o., Ul. M. Madačova č. 1/A, 034 01 Ružomberok
 2. Ing. Pavol Šín - POVVV, so sídlom Ul. hviezdoslavova č. 878, 034 95 Likavka
 3. Mesto Ružomberok
 4. Eva Plávková,
 5. Vladimír Plávka,
 6. Elena Klimeková,
 7. Ing. Miroslav Lukáč,
-
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, nám. A. Hlinku č. 74, Ružomberok
 - OR PZ SR ODI, Nám. slobody č. 2, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Ul. dončova č. 11, 034 01 Ružomberok
 - Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Oddelenie technickej správy – správa MK
 - Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Oddelenie právnych služieb
 - Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Oddelenie IT
 - Michlovský, s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica
 - Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Ul. pri Váhu č. 6, 034 06 Ružomberok
 - SPP-D, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26