



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky – Bc. Ivana Littvová - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.09.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. RP-010/2020 zo dňa 09.06. 2020 – v texte, Výňatok ZP č. 133/2020 zo dňa 12.08. 2020 – Príloha č.1, celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 150 m² z celkovej výmery 98 4904 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníčka stavby - rekreačnej chaty s.č. 3300, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14501 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku stavbou zastavaného požiadala Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príľahlého“ k tejto chate o výmere 150 m² podľa predloženého geometrického plánu.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14503/29 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. RP-010/2020 zo dňa 09.06.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 98 4904 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Bc. Ivanu Littvovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 133/2020 zo dňa 12.08.2020, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom predstavuje sumu vo výške 39,81 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemok z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 02.03. 2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 27.02.2020“, ktorou žiadateľka ako vlastníčka chaty s.č. 3300, postavenej na pozemku parc.č. 14501 a pozemku stavbou zastavaného – parc.č. KNC 14501 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 3099) požiadala o odkúpenie pozemku „príľahlého“ k stavbe chaty o výmere 150 m² podľa návrhu GP č. RP-010/2020 zo dňa 09.06. 2020.



Stanovisko ÚHA zo dňa 03.03. 2020 a 03.09. 2020: Predmetný zámer využitia pozemkov je v súlade s ÚPN. K odpredaju nemajú námietky. K odpredaju pozemku prislúchajúceho k predmetnej rekreačnej chate podľa predloženého geometrického plánu nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08. 2020: súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľky podľa predloženého GP č. RP-010/2020 za cenu stanovenú ZP, minimálne vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

Mestská rada v Ružomberku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <i>Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 010/2020</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2 - 5 / 43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na geom. plán na oddelenie parcely č. 14503/29, určenie vlastníckych práv a zmenu druhu a spôsobu využitia novooddelovanej parcely</i>			
Vyhotovil Dňa: <i>09.06.2020</i> Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>10.06.2020</i> Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	
Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>		Dňa: Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>okrajom bektínu</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6401</i>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

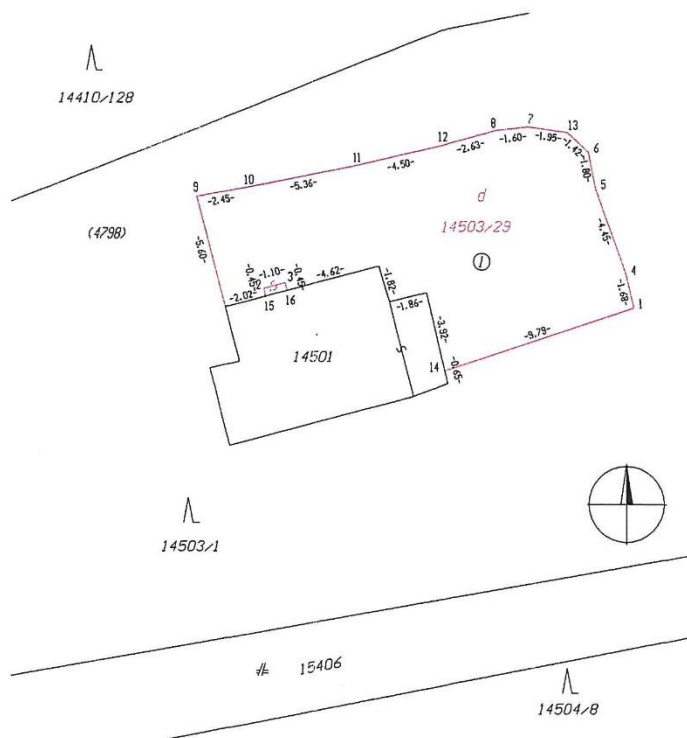
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





výmer ku geometrickému plánu č. RP - 010/2020

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
tu st.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	V	KN - E	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ															
378	4798		98	4904	lesný poz.	1	14503/29	150			(4798	98	4754	lesný poz.)	doterajší
						1		4798		150	14503/29		150	zastav.pl. 18	Littvová Ivana

Spolu			98	4904				150		150		98	4904		
STAV PODĽA REGISTRÁC KN															
		14503/1	1	3846	lesný poz.	1	14503/29	150			14503/1	1	3696	lesný poz. 38	doterajší
						1		14503/1		150	14503/29		150	zastav.pl. 18	Littvová Ivana

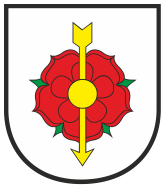
Spolu			1	3846				150		150		1	3846		

Poznámka: Parcela č. 14503/29 nového stavu: Podľa zákona 326/2005 z.z. je potrebné na vyriatie parcely č. 14503/29 z lesného pôdneho fondu a lebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany LPF

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

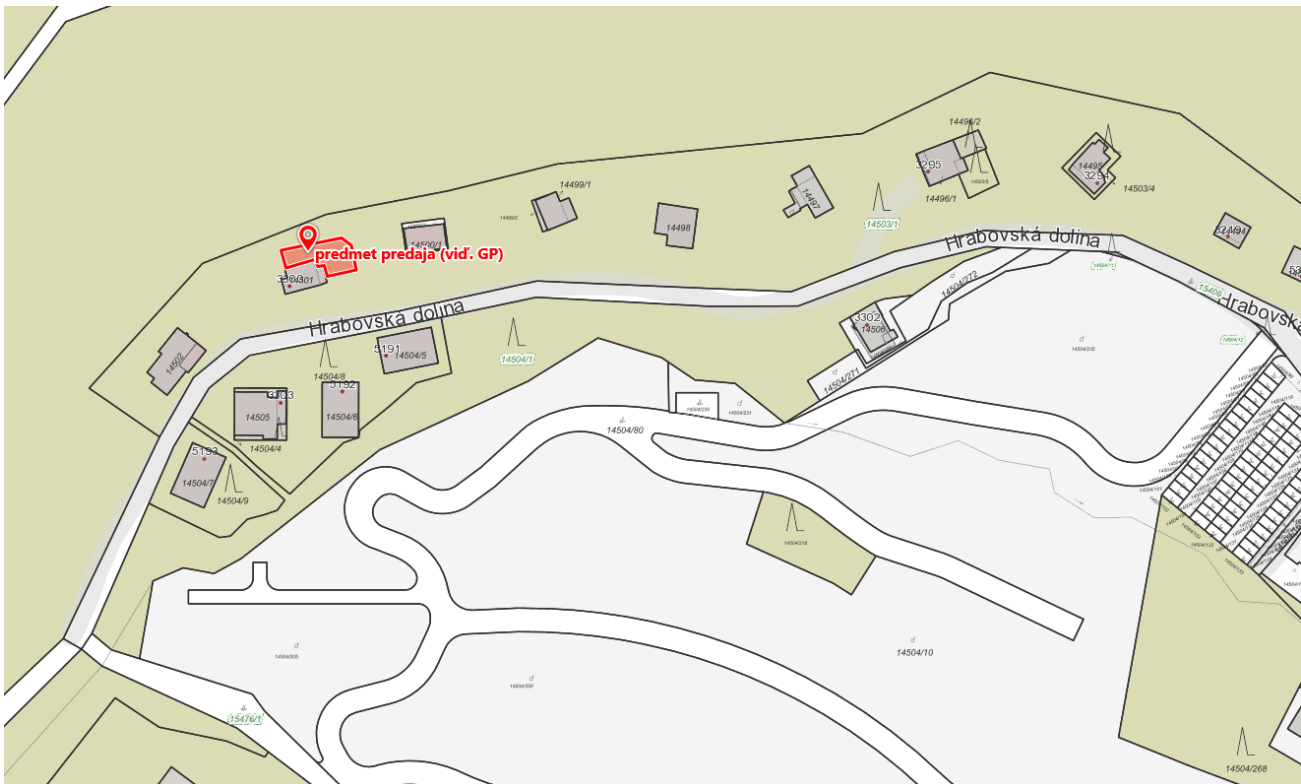
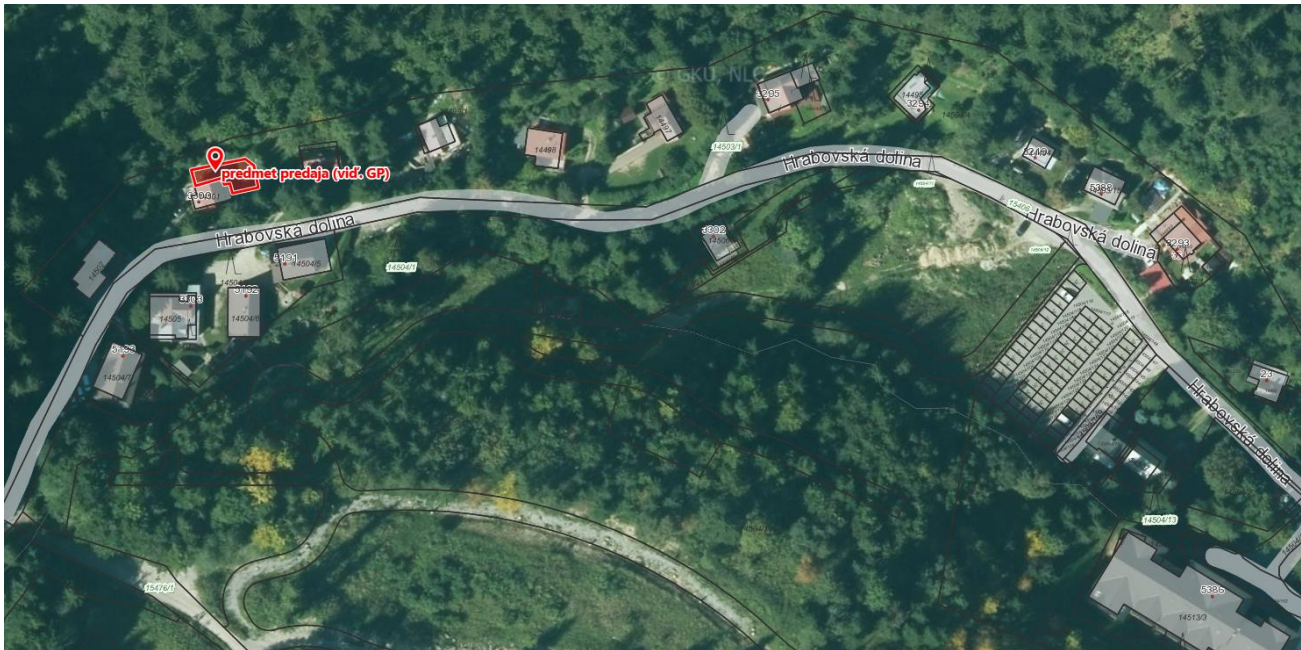
18 - Dvor

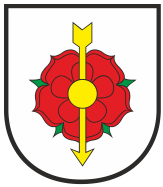
38 - Dočasne odlesnený pozemok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľky bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **6.000,- €** (150 m² pozemku * 40,00 €).