

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 16/2020 zo dňa 05.02. 2020 – predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ing. D. Jelšovka- lokalita Vyšné Matejkovo-OZ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Uznesenia MsZ č. 16/2020 zo dňa 05.02.2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.09.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení,
Zoznam príloh	Výňatok ZP č. 31/2020, celý ZP je k nahliadnutiu k dispozícii na OPS

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

schvaľuje zmenu uznesenia č. 16/2020 zo dňa 05.02. 2020, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku **parc.č. KNE 7349/2 o výmere 69 m²** z celkovej výmery 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky a **parc.č. KNE 7866/2 o výmere 76 m²** z celkovej výmery 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník rodinného domu súp.č. 7966 požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu, že sa na nich nachádza časť stavby: septic s kontrolnom šachtou, ktorá bola postavená pôvodným vlastníkom rodinného domu. Predmetnú súčasť/príslušenstvo stavby rodinného domu si žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať kúpou pozemku.

Predmetom predaja sú:

- pozemok parc. č. KNC 15182/2 o výmere 76 m², druh pozemku lesné pozemky,

vytvorený Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoveným Ing. Stanislavom Gejdošom, Lietavská Lúčka a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 344/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 7866/2 o výmere 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

- pozemok parc.č. KNC 15182/3 o výmere 68 m², druh pozemku lesné pozemky,
- pozemok parc.č. KNC 15182/4 o výmere 1 m², druh pozemku lesné pozemky,

vytvorené Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoveným Ing. Stanislavom Gejdošom, Lietavská Lúčka a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 344/2020 z časti pozemku parc. č. KNE 7349/2 o výmere 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Vyšné Matejkovo),

pre kupujúceho: Ing. Damiána Jelšovku, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (nakoľko hodnota pozemku za 1m² stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2020 zo dňa 03.08. 2020, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu vo výške 38,84 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF (TTP) znáša tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.



V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 16/2020 zo dňa 05.02.2020 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok :

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 7349/2 o výmere 69 m²** z celkovej výmery 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky a **parc.č. KNE 7866/2 o výmere 76 m²** z celkovej výmery 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;

II. schvaľuje

***predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník rodinného domu súp.č. 7966 požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu, že sa na nich nachádza časť stavby: septic s kontrolnom šachtou, ktorá bola postavená pôvodným vlastníkom rodinného domu. Predmetnú súčasť/príslušenstvo stavby rodinného domu si žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať kúpou pozemku.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc. č. KNC 15182/2 o výmere 76 m², druh pozemku lesné pozemky,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06. 2019, vyhotoviteľa Ing. Stanislava Gejdoša, Lietavská Lúčka z časti pozemku parc. č. KNE 7866/2 o výmere 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemok parc.č. KNC 15182/3 o výmere 68 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**,
- pozemok parc.č. KNC 15182/4 o výmere 1 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**,

vytvorené Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoviteľa Ing. Stanislava Gejdoša, Lietavská Lúčka z časti pozemku parc. č. KNE 7349/2 o výmere 2871643 m², druh pozemku lesné pozemky,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Vyšné Matejkovo),

pre kupujúceho: Ing. Damiána Jelšovku, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu **vo výške 40,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, resp. TTP, znáša tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

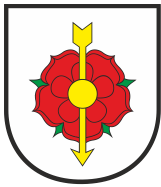
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 16/2020 zo dňa 05.02.2020, ktorým bol schválený predaj pozemkov parc.č. KNC 15182/2, parc.č. KNC 15182/3 a parc.č. KNC 15182/4, nachádzajúcich sa v lokalite Vyšné Matejkovo, do vlastníctva žiadateľa na základe „žiadosti o odkúpenie pozemku“, doručenej dňa 23.12.2019, nakoľko pri zameraní pozemku rodinného domu s.č. 7966 žiadateľ ako vlastník rodinného domu zistil, že časť stavby „septicu s kontrolnou šachtou“ sú umiestnené na príľahlom pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.08.2020: K predmetnému geometrickému plánu č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019 a overenému Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 344/2020 z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Predkladaná zmena uznesenia sa týka „zmeny druhu predávaných pozemkov parc.č. KNC 15182/2, parc.č. KNC 15182/3 a parc.č. KNC 15182/4“ vytvorených geometrickým plánom, ktorá je vyvolaná potrebou zosúladenia predmetného geometrického plánu s uznesením Mestského zastupiteľstva.

D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do rozpočtu finančné prostriedky **vo výške 5.800 €**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

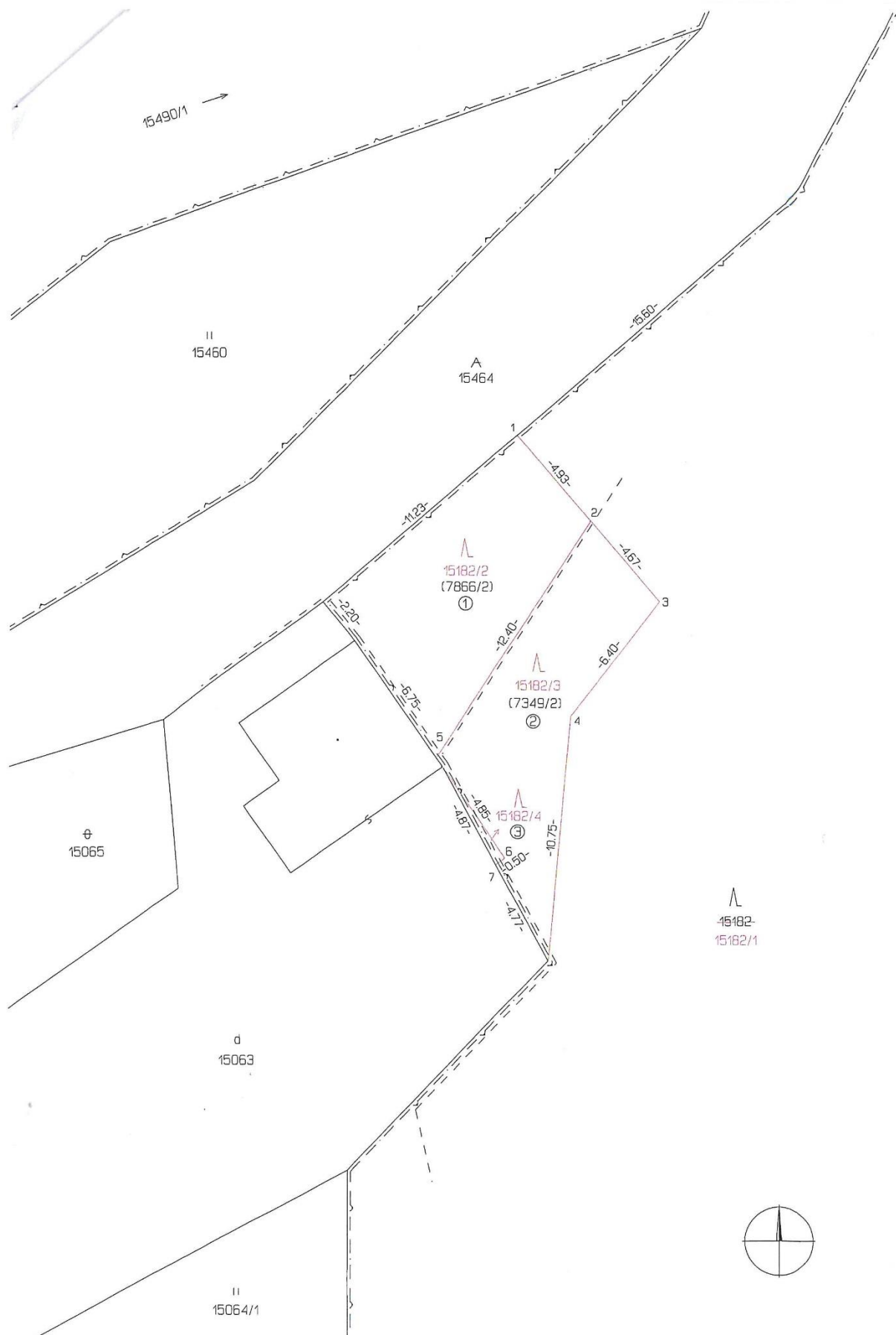
UKON SPOL

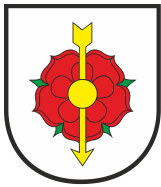
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
Ing. Stanislav Gejdoš Cementárska 85/33 01311		Žilinský	Ružomberok	Ružomberok
		Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Ružomberok	48234494-28/2019	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 15182/2 až 15182/4.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
10.06.2019	Ing. Stanislav Gejdoš	10.06.2019	Ing. Stanislav Gejdoš	28.7.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 844/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6220				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk





Geometrický plán č. 48234494-28/2019

Strana 1 / 2

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav		
PK	listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k		m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C				parcele číslo	parcely číslo							
Stav právny																
	6678		7349/2		287 1643	Lesný poz.	2	15182/3	68				7349/2	287 1574	Lesný poz.	doterajší
	6678		7866/2		423	Trv.tráv.por.	3	15182/4	1				7866/2	347	Trv.tráv.por	doterajší
							1	15182/2	76		7866/2	76	15182/2	76	Lesný poz. 99	Jelšovka Damián
							2			7349/2		68	15182/3	68	Lesný poz. 99	delto
							3			7349/2		1	15182/4	1	Lesný poz. 99	delto
Spolu:					287 2066				145			145		287 2066		
Stav podľa registra C KN																
				15182	521 6463	Lesný poz.							15182/1	521 6318	Lesný poz. 99	doterajší
													15182/2	76	Lesný poz. 99	ako v stave právnom
													15182/3	68	Lesný poz. 99	ako v stave právnom
													15182/4	1	Lesný poz. 99	ako v stave právnom
Spolu:					521 6463									521 6463		

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67, ods. 1 katastrálneho zákona požitý ako podklad len pri splnení podmienok uvedených v § 24, zák. 180/95 Z.z. v jeho platnom znení. Pozemok p.č. 15182 (nové p.č. 15182/1) sa nachádza v chránenom vŕačom území.

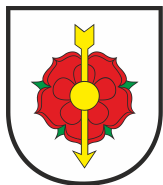
Legenda - spôsob využívania pozemkov:
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

