



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie, materiál upravený podľa odporúčania MsR

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Macháčkovci - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 18.10.2017, 29.01.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého Uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 24.06. 2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.09.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena (pozn. uloženie inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch) medzi Mestom Ružomberok ako oprávneným z vecného bremena a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. ako povinným z vecného bremena.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení,
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019 – v texte

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- pozemku **parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m²**, druh pozemku lesné pozemky,
- pozemku **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 462 m²** z celkovej výmery 553 m², druh pozemku lesné pozemky a



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemku **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadatelia ako vlastníci stavby - rekreačnej chaty s.č. 3281, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14516, požiadali o predaj pozemkov „príľahlých“ k tejto chate v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019 v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 105/2020 zo dňa 24.06. 2020 za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.*

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m²**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 14517/12 o výmere 127 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/14 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 331 m²**, druh pozemku lesné pozemky, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 88 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14517/13 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01.2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: **Pavla Macháčka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

pri pozemkoch parc.č. KNC 14517/12, parc.č. KNC 14517/13 a parc.č. KNC 14517/14 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a pri pozemkoch parc.č. KNC 14517/5 a parc.č. KNC 14517/10 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.



Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znášajú v celom rozsahu kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znášajú tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

Kupujúci zároveň berú na vedomie, že na časti kupovaných pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú (resp. budú) zapísané na týchto pozemkoch ako vecné bremená (v časti C: Ťarchy príslušných listov vlastníctva).

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena (pozn. uloženie inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch) medzi Mestom Ružomberok ako povinným z vecného bremena a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. ako oprávneným z vecného bremena.

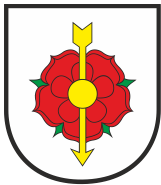
C. Dôvodová správa

Žiadatelia ako vlastníci rekreačnej chaty s.č. 3281 a pozemku parc.č. KNC 14516, na ktorej je stavba chaty postavená, požiadali žiadosťami doručenými dňa 18.10.2017 a 29.01.2020 o predaj pozemkov ako pozemkov príľahlých k tejto stavbe podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačnej zóny - ostatné pozemky) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Dňa 24.06. 2020 **Uznesením č. 105/2020 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo zámer predaja pozemkov** do vlastníctva žiadateľov, avšak okrem tých častí pozemkov, na ktorých je vybudovaná komunikácia. Na základe vyššie prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku žiadatelia – manželia Macháčkovci predložili vypracovaný Geometrický plán č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2020, ktorým boli vyčlenené pozemky požadované na kúpu (GP uvedený v grafickej časti tohto materiálu) v súlade so schváleným zámerom predaja.

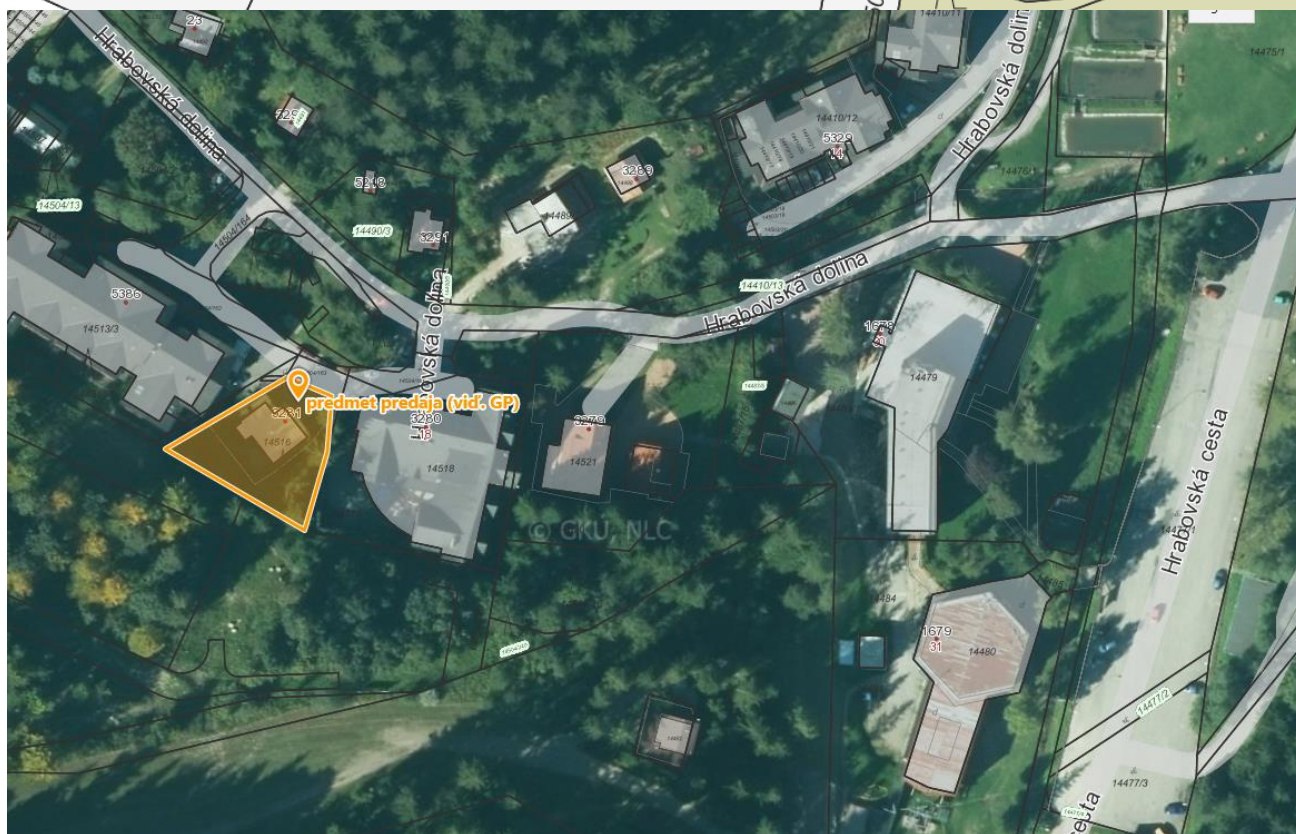
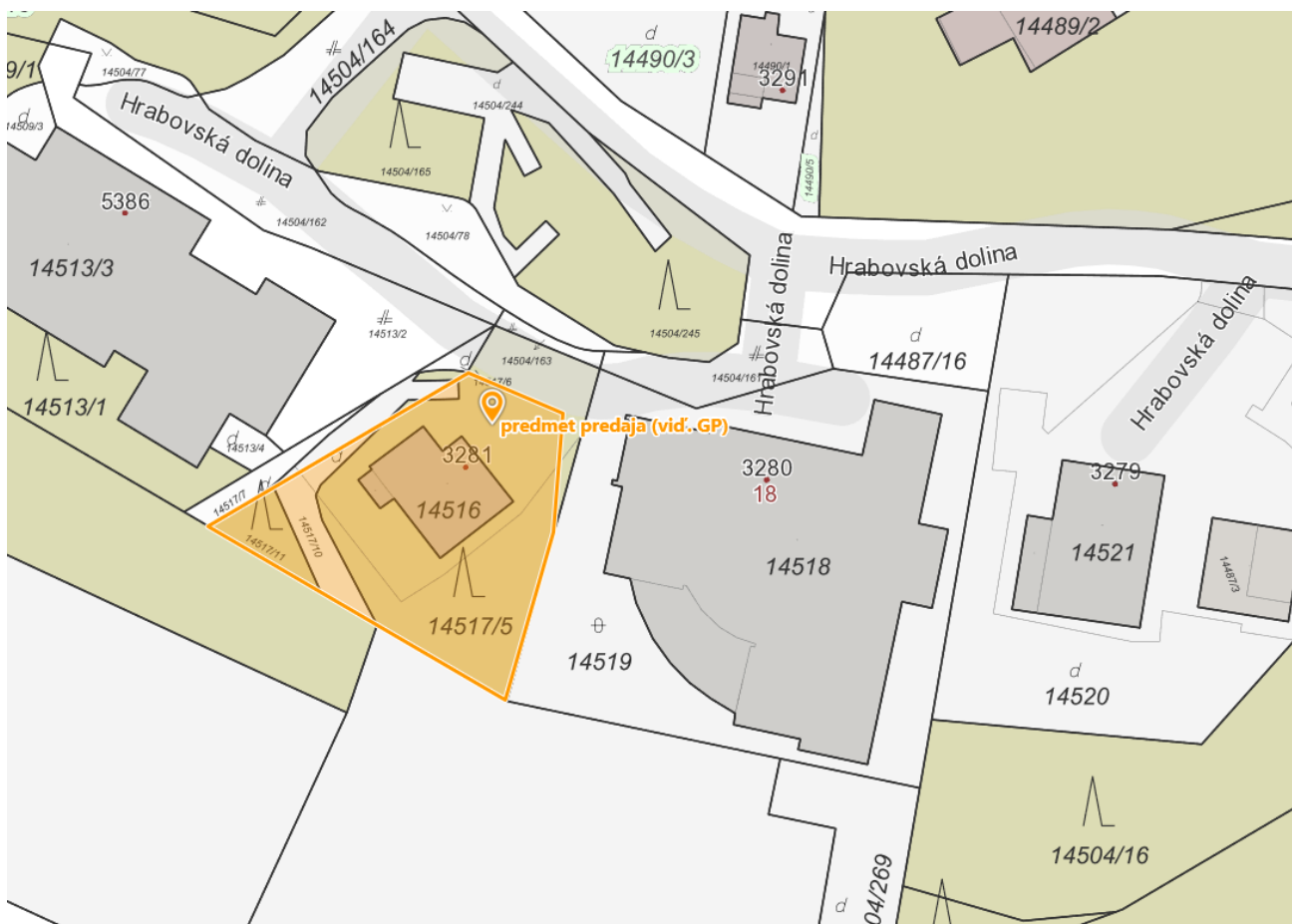
Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08. 2020: Predmetné územie je v zmysle ÚPN určené ako plochy rekreácie R1. S predmetným geometrickým plánom z hľadiska územného plánu súhlasia.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

PREDMETNÉ ÚZEMIE JE V ZATYSCĽ ÚPN URČENÉ AKO PLOCHA REKREÁCIE R1.
S PREDMETNÝM GP. Z HĽADISKA ÚZETNÉHO PLÁNU SÚHLASÍME.

Návrh GP – pracovná verzia

27.8.2020 VZ.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

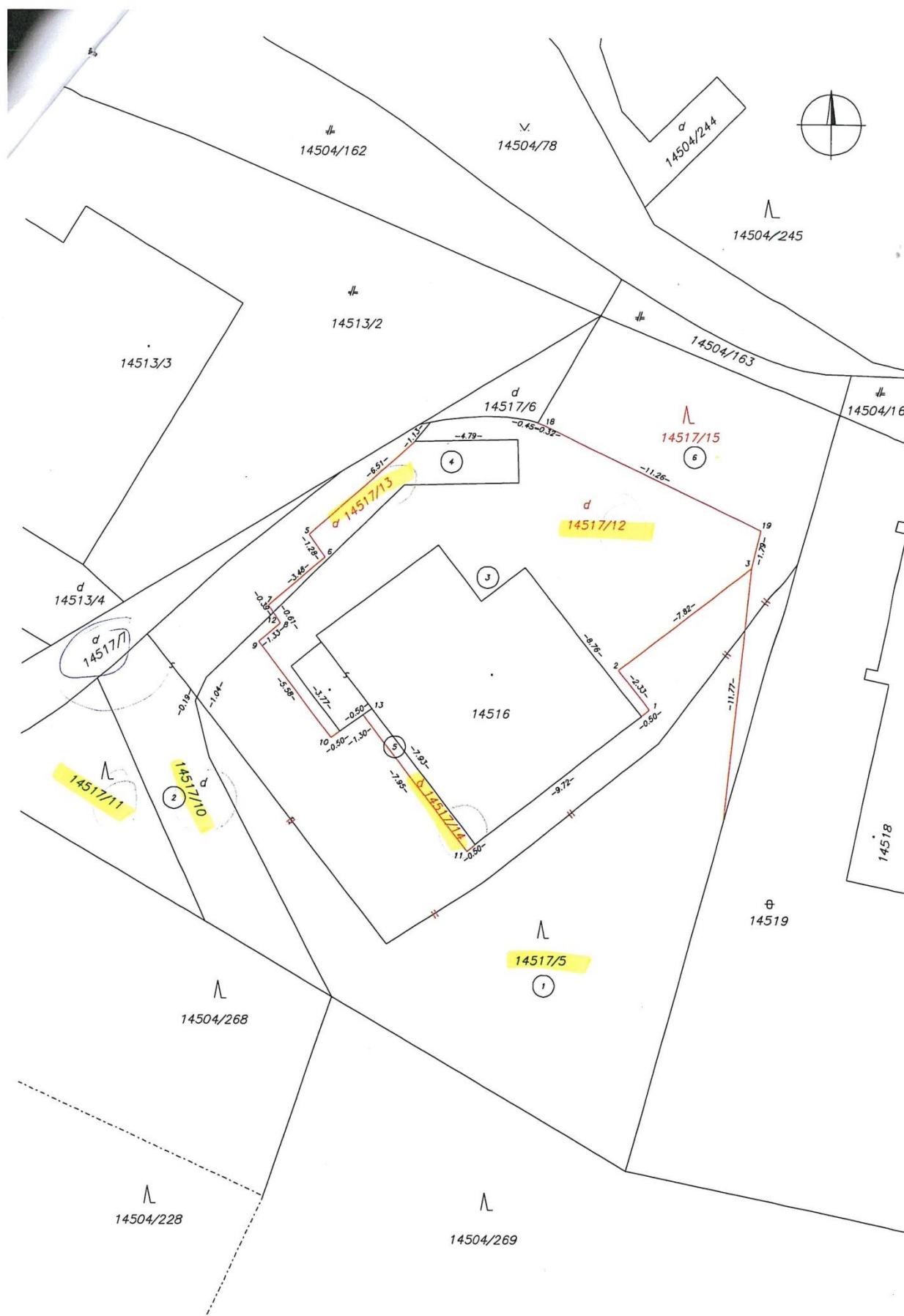
Vyhотовiteľ  Ružomberka geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-117/16	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.14517/12-15 a na zmenu druhu pozemku					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 29.01.2019	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefandová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, stavbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5630		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

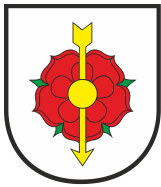
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



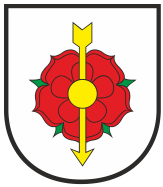


str. 1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		14517/5		553	lesný poz.	1	14517/5	331			14517/5	331	lesný poz.	Doterajší
						3	14517/12	127					99	
						5	14517/14	4						
						6	14517/15	91						
						1			14517/5	331				
4101		14517/10		107	zast.pl.	2	14517/10	88			14517/10	88	zast.pl.	Doterajší
						4	14517/13	19					18	
						2			14517/10	88				
						3			14517/5	127	14517/12	127	zast.pl.	Doterajší
						4			14517/10	19	14517/13	19	zast.pl.	Doterajší
						5			14517/5	4	14517/14	4	zast.pl.	Doterajší
						6			14517/5	91	14517/15	91	lesný poz.	Doterajší
													38	
Spolu:				660				660		660		660		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku Poznámka: Podľa zákona č. 326/2005 Z.z. je potrebné na vyňatie z lesného pozemku, alebo zmeny druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.														

1.5. 6.76 - 1997

č. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov, bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. 6000 € za pozemky parc.č. KNC 14517/12, 14517/13 a 14517/14 a príjem za pozemky parc.č. KNC 14517/5 a 14517/10 podľa znaleckého posudku.