

072 0043/2013

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

o nájme nehnuteľného majetku mesta – stavby „Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline“ uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 663 Občianskeho zákonníka predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Budúci prenajímateľ: Mesto Ružomberok,

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie:

pobočka

Číslo účtu:

IČO: 315 737,

DIČ: 2021339265

"

2. Budúci nájomca: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

Andreja . Hlinku.72, 034 06 Ružomberok

IČO: 36 440 353

Zastúpená: Patrikom Habom, konateľom spoločnosti

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že po vybudovaní stavby „Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. P130631005 vypracovanej Jiřím Berkom , ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KNC 14448/20 o výmere 897 m2, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok vytvorenom Geometrickým plánom č. 36672769-073/12 zo dňa 03.07.2012 vyhotoveným Ing. Martinom Mičúdom (RGK s.r.o.) a overeným Správou katastra dňa 12.07.2012, bude výlučným vlastníkom stavby.
2. Budúci prenajímateľ má vážny záujem v súlade s touto zmluvou uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorou stavbu prenechá do nájmu budúcemu nájomcovi.
3. Budúci nájomca má v súlade s touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, vážny záujem uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude stavba.

4. Zmluvné strany týmto prejavujú vôľu spravovať sa touto zmluvou pri dosiahnutí účelu tejto zmluvy uvedeného v bode 2 a 3 tohto článku a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že do 15 dní odo dňa nadobudnutia stavby, inžinierskych sietí a prípojok do výlučného vlastníctva oznámi túto skutočnosť budúcemu nájomcovi a zašle budúcemu nájomcovi aj výpis z listu vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia stavby, inžinierskych sietí a prípojok do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, uzavru zmluvu o nájme, ktorej predmetom bude stavba uvedená v predmete nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Budúca nájomná zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s touto zmluvou uzavru riadnu nájomnú zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia stavby, inžinierskych sietí a prípojok do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok s nasledovným obsahom:

Nájomná zmluva

*uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami*

Prenajímateľ:

*Mesto Ružomberok,
Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie:
pobočka ,
Číslo účtu:
IČO: 315 737,
DIČ: 2021339265*

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:

*Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.
Andreja .Hlinku.72, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 440 353
Zastúpená: Patrikom Habom, konateľom spoločnosti*

/ďalej len nájomca/

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby : „Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline“ (ďalej len stavba) o rozlohe 897 m² vybudovanej na pozemku parc. č. KNC 14448/20 o výmere 897m², druh pozemku ostatné plochy , zapísaný na LV č.4101 pre katastrálne územie Ružomberok.
2. Prenajímateľ za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou prenecháva nehmuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku do nájmu.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet zmluvy využívať na športové účely a kultúrne podujatia spojené s užívaním a prevádzkovaním stavby v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená. Nájom sa môže pred uplynutím doby nájmu skončiť dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak si nájomca nebude opakovane plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadne plnenie vyplývajúce zo zmluvy o združení finančných prostriedkov.

Čl. IV.
Výška a platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v hodnote 1€. Nájomné je splatné ročne. Výška nájmu je stanovená s prihliadnutím na ďalšie povinnosti nájomcu podľa Článku V. a Článku VI. tejto Zmluvy ako aj z povinností nájomcu vyplývajúcich z uzavretej Zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností.
2. Nájomné je splatné vždy do 15.01. bežného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa, variabilný symbol (ÚDAJ BUDE DOPLNENÝ PRI

PODPÍSE ZMLUVY). Kalendárny rok je obdobie od 01. 01. Do 31. 12. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančnej čiastky na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomná zmluva bude uzatvorená v priebehu kalendárneho roka, je nájomca povinný uhradiť finančnú čiastku rovnajúcu sa alikvotnej výške nájmu do 15. dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania splatenia nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl. V.

Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy

1. Náklady za odobratú elektrickú energiu pre potreby prevádzky stavby budú znášať prenajímateľ a nájomca spoločne. Každý z nich bude hradiť alikvotnú čiastku, vypočítanú podľa počtu prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre Liptovskú stavebnú spoločnosť, s.r.o. na základe ročnej faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Náklady na prevádzku a údržbu stavby, čistenie, zametanie a kontrolu priestorov stavby, sívisiacich pozemkov, prípravu a údržbu ládovej plochy počas nato vhodných poveternostných podmienok znáša v plnej výške nájomca.
3. Náklady spojené s prevádzkou kamerového systému na zabezpečenie, chránenie a monitoringu objektu znáša v plnej výške nájomca.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.

2. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Právo nájomcu poskytovať predmet nájmu pre svojich klientov týmto nie je dotknuté.*
3. *Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.*
4. *Prevádzkovanie a údržbu stavby podľa podmienok v tejto zmluve bude vykonávať nájomca na svoje náklady. Nájomca zabezpečí prevádzkovanie stavby celoročne v čase prevádzkových hodín od 10.00 do 21.00 hod..*
5. *Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie schváleného prevádzkového poriadku stavby. Prevádzkový poriadok, odsúhlasený s prenajímateľom je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.*
6. *Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie, zametanie a kontrolu priestorov ihriska a súvisiacich pozemkov, prípravu a údržbu ľadovej plochy počas na to vhodných poveternostných podmienok, spúšťanie a vypínanie osvetlenia.*
7. *V prípade porušovania prevádzkového poriadku zo strany užívateľov nájomca zabezpečí verejný poriadok a ochranu majetku prostredníctvom pokynov a usmernení správcu alebo prostredníctvom Mestskej polície.*
8. *Nájomca je povinný dňom účinnosti nájomnej zmluvy osadiť na vhodnom mieste stavby informačnú tabuľu o záväznom čase prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre klientov Liptovskej stavebnej spoločnosti, s.r.o..*
9. *Nájomca je povinný v zmysle schválených prevádzkových hodín zabezpečiť včasné otváranie a zamykanie stavby. Záväzný čas prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre Liptovskú stavebnú spoločnosť, s.r.o. bude uvedený v prevádzkovom poriadku.*
10. *Nájomca má právo používať stavbu výhradne pre svoju potrebu v sumáre 24 hodín do týždňa, podľa harmonogramu každoročne dohodnutého zmluvnými stranami vždy k 01. januáru príslušného kalendárneho roka. Počas ostatných prevádzkových hodín má právo využívať stavbu prenajímateľ. Obe zmluvné strany majú právo na taký harmonogram, ktorý zohľadňuje primerané využívanie stavby oboma stranami v rôznych úsekoch dňa a týždňa (časovo rôzne atraktívne úseky dňa a týždňa) v pomere približne odpovedajúcom celkovo dohodnutých prevádzkových hodín určených pre obe strany, ak sa obe strany nedohodnú inak.*
11. *Nájomca má právo komerčne využívať stavbu a zároveň spoplatňovať jej používanie vo svojich vyhradených časoch podľa dohodnutého harmonogramu.*
12. *Nájomca dňom účinnosti nájomnej zmluvy zabezpečí pred objektom stavby osadenie tabule s informáciou o spoločnej investícii zmluvných strán a o nájme stavby.*

13. Nájomca je povinný určiť pracovníka, prípadne pracovníkov zodpovedných za prevádzku, údržbu a kontrolu stavby a zabezpečiť jeho priebežnú prítomnosť, prípadne prítomnosť formou pohotovosti (na objekte bude zverejnené pohotovostné telefónne číslo na zodpovedného pracovníka) počas určených prevádzkových hodín stavby.
14. Zodpovedný pracovník musí byť určený v prevádzkovom poriadku.
15. Nájomca je povinný reálne vykonávať bežnú údržbu a opravy vzniknuté využívaním a bežným opotrebovaním stavby.
16. Nájomca zabezpečí výdaj, skladovanie a evidenciu mobiliáru, ktorý mu bol odovzdaný.
17. Nájomca je povinný v blízkosti stavby zabezpečiť minimálne 5 kusov drevených lavičiek pre potreby užívateľov (prezúvanie, oddych, diváci).
18. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
19. Náklady na vzájomne odsúhlasené práce investičného charakteru budú prenajímateľ a nájomca znášať spoločne a to v podiele prvej investície, určenej v zmluve o združení finančných prostriedkov a činností.
20. Nájomca je pri užívaní stavby zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platnom znení.
21. Prenajímateľ si vyhradzuje zákaz používania alkoholických a tabakových výrobkov a iných omamných látok, osobami zdržiavajúcimi sa na stavbe, s čím nájomca súhlasí bez možnosti odvolať tento súhlas.
22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov stavby počas jej užívania za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu stavby.
23. V období po uplynutí doby nájmu, najviac však do 3 rokov po jeho uplynutí má nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy nájomca stráca ak túto výhodu raz odmietne. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom.
24. Nájomca je povinný do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu dodať a nainštalovať na vlastné náklady kamerový systém, ktorý bude slúžiť na účel zabezpečenia ochrany objektu a pre jeho propagáciu na Internete.

Čl. VII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí dostatočné množstvo smetných košov na odpadky v blízkosti stavby a následný odvoz komunálneho odpadu na skládku na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby voči živelným pohromám a vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť linku na svojej internetovej stránke na kamerový systém, ktorý bude zobrazovať živý pohľad na prevádzkované ihrisko.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pre prenajímateľa dve vyhotovenia a pre nájomcu jedno vyhotovenie.
2. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. (ÚDAJ BUDE DOPLNENÝ PRI PODPISE ZMLUVY) zo dňa (ÚDAJ BUDE DOPLNENÝ PRI PODPISE ZMLUVY).
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu z jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Ružomberku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Ján Pavlík
Primátor mesta

Patrik Habo
konateľ spoločnosti

Čl. V Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve

1. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy, vypovedanie zmluvy alebo odstúpenie od nej musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán inak sú neplatné.

2. Otázky vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi. Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre budúceho prenajímateľa dve vyhotovenia a pre budúceho nájomcu jedno vyhotovenie.
4. Zámer nájmu podľa tejto zmluvy bol schválený mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č.325/2012 zo dňa 27.9.2012.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu z jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa ...

Budúci prenajímateľ:

PaedDr. Ján Pavlík
Primátor mesta



Budúci nájomca:

Patrik Habo
konateľ spoločnosti

052 0032/1005

**Zmluva o združení
finančných prostriedkov a činností**

uzatvorená podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a § 51 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Ružomberok,

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 315 737,
DIČ: 2021339265
/ďalej len Mesto Ružomberok/

a

2. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

Andreja Hlinku 72, Ružomberok 034 06
IČO: 36 440 353
Zastúpená: Patrikom Habom, konateľom spoločnosti
/ďalej len LSS, s.r.o./

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je združenie činností a finančných prostriedkov za podmienok uvedených v Článku III. a Článku IV. tejto zmluvy, na dosiahnutie spoločného účelu:

realizácia stavby: „Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline,“

ktorá bude postavená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. P130631005 vypracovanej Jirím Berkom na parcele KNC 14448/20 o výmere 897 m², druh pozemku ostatné plochy nachádzajúcej sa v k.ú. Ružomberok a vyčlenenej podľa geometrického plánu č. 36672769-073/12, ktorý bol vyhotovený Ing. Martinom Mičudom (RGK s.r.o.) dňa 03.07.2012, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok.

2. Mesto Ružomberok ako investor sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu stavby podľa dohodnutej projektovej dokumentácie a podľa podmienok uložených v stavebnom povolení.

II.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky v rozsahu a spôsobom určeným podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných spoločných veciach týkajúcich sa tejto spolupráce. LSS, s. r. o. má právo požadovať od Mesta Ružomberok povereného správou združených finančných prostriedkov vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí súvisiacich so spoločnou činnosťou a združenými finančnými prostriedkami a kontrolovať hospodárenie so združenými finančnými prostriedkami, ako aj nazeráť do príslušnej agendy.

III.

Združenie činností zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli na združení činností nasledovne:

1. LSS, s. r. o. zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie stavby (projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie) na vlastné náklady /mimo združených finančných prostriedkov/ na základe zadania Mesta Ružomberok, pričom na dosiahnutie spoločného účelu je zaviazaná odovzdať Mestu Ružomberok uvedenú dokumentáciu najneskôr k termínu podpísania tejto zmluvy.
2. Mesto Ružomberok sa zaväzuje na vlastné náklady /mimo združených finančných prostriedkov/ zabezpečiť:
 - a) verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zhotoviteľa stavby (výber zhotoviteľa) do 31.01.2013.
 - b) uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom stavby na základe výsledkov zrealizovaného verejného obstarávania do 31.01.2013.
 - c) všetky inžinierske činnosti spojené s vydaním stavebného povolenia na stavbu, kolaudačného rozhodnutia na stavbu, vkladu vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností, vrátane správnych poplatkov.

IV.
Združenie finančných prostriedkov

1. Celková výška združených finančných prostriedkov predstavuje **spolu 40 000 €**, pričom zmluvné strany sa na financovaní budú podieľať nasledovne:
 - a) LSS, s.r.o. sa zaväzuje združiť finančné prostriedky a tým sa podieľať na financovaní stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov vo výške 37,5 % čo je suma 15 000 €.
 - b) Mesto Ružomberok sa zaväzuje združiť finančné prostriedky a tým sa podieľať na financovaní stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov, vo výške 62,5 % čo je suma 25 000 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom združených finančných prostriedkov je Mesto Ružomberok.
3. LSS, s.r.o. sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od podpísania Zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností obidvomi zmluvnými stranami poukázať na vyššie uvedený účet Mesta Ružomberok spoluúčast' sumy vo výške 15 000 €.
4. Celkové náklady na realizáciu stavby budú stanovené na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako objednávateľom diela a zhotoviteľom diela na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného Mestom Ružomberok podľa Článku III. bodu 2. a) tejto zmluvy. V prípade, že celkové náklady na realizáciu stavby nedosiahnu výšku združených finančných prostriedkov, rozdiel bude vrátený zmluvným stranám v alikvotnej čiastke podľa percentuálneho členenia združených prostriedkov, do 15 dní po nadobudnutí stavby do výlučného vlastníctva mesta.
5. Pokiaľ celkové náklady na realizáciu stavby budú vyššie ako 40 000 € a neprevýšia sumu 42 000 €, takéto náklady bude znášať LSS, s.r.o. a táto čiastka bude zaslaná na vyššie uvedený účet Mesta Ružomberok v lehote do 10 dní po písomnom vyzvaní Mesta Ružomberok na ich úhradu. Pokiaľ počas realizácie stavby vzniknú požiadavky na práce na viac alebo náklady vyššie ako suma 42.000€ zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne rokovať o spôsobe a výške hradenia takýchto nákladov. V prípade takýchto vyšších nákladov musí schváliť mestské zastupiteľstvo ich úhradu za mesto Ružomberok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom stavby zrealizovanej zo združených finančných prostriedkov, vrátane súvisiacich inžinierskych sietí a prípojok sa stane Mesto Ružomberok.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do nadobudnutia stavby do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Mesto Ružomberok má právo odstúpiť od zmluvy v prípade že:
 - a) LSS, s. r. o. nepoukáže na účet Mesta Ružomberok finančnú spoluúčasť sumy vo výške 15 000 € v termíne podľa článku IV. Bod 3.
 - b) LSS, s. r. o. nezabezpečí vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v lehote uvedenej v bode 1. Článku III. tejto zmluvy.
 - c) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, týkajúce sa stavby nebude vypracovaná v súlade so zadaním Mesta Ružomberok.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy Mestom Ružomberok, s výnimkou odstúpenia z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. a) tohto článku, má LSS, s. r. o. nárok na vrátenie finančnej spoluúčasti vo výške 15 000 €.
3. LSS, s.r.o. má právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie finančnej spoluúčasti vo výške 15 000 € v prípade že:
 - a) Mestu Ružomberok ako investorovi nebude vydané stavebné povolenie do 31.03.2013.
 - b) na strane Mesta Ružomberok nastanú objektívne skutočnosti, pre ktoré nebude možné začať so stavbou.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, LSS, s.r.o. nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na predmet zmluvy.

VII.

Osobitné dojednania

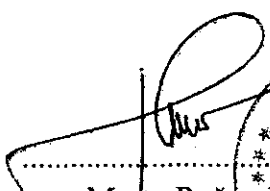
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Ružomberok do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva stavby, inžinierskych sietí a prípojok do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, uzavrie s LSS, s.r.o. Zmluvu o nájme predmetnej stavby za podmienok dohodnutých v spoločne uzavretej Zmluve o budúcej nájomnej zmluve.
2. LSS, s. r. o. nemá nárok na vrátenie združených finančných prostriedkov pokiaľ k uzavretiu nájomnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane LSS, s. r. o., alebo nájomný vzťah skončí z dôvodov na strane LSS, s. r. o. skôr ako zmluvné strany predpokladali.

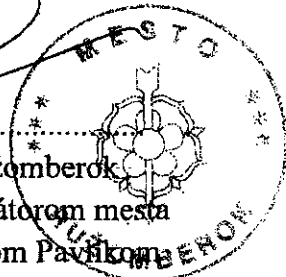
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Združenie finančných prostriedkov a činností a ich podmienky boli schválené Mestským zastupiteľstvom Ružomberok uznesením č.325/2012 zo dňa 27.9.2012.
2. Mesto Ružomberok prehlasuje, že táto stavba je zaradená do Plánu investičnej výstavby na rok 2013 a schválená Mestským zastupiteľstvom Ružomberok v rozsahu združených prostriedkov za stranu Mesta Ružomberok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na webovej stránke Mesta Ružomberok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – och rovnopisoch, 2 pre Mesto Ružomberok a 1 pre LSS, s. r. o..

V Ružomberku dňa 16.01.2013


Mesto Ružomberok
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Jánom Pavlikom



.....
LSS, s.r.o./zastúpená
Patrikom Habom, konateľom spoločnosti

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: Ihrisko Čutkovská dolina na pozemku p.č. KNC 14448/20		Inventárne číslo: 2-822-1833	
Druh majetku: 2 - Plochy a úpravy uzemi, pd		Množstvo: 1 ks	
Vstupná cena účtovná: 65 933.64 daňová: 65 933.64	Zostatková cena účtovná: 56 911.64 daňová: 65 933.64	Účtovné odpisy: 9 022.00 skupina: 6 počet rokov: 40	
Dátum zaradenia: 28.11.2013 Dátum vyradenia:	Spôsob obstarania: Nové investície vyučtované do ZP Umiestnenie / prac.: x15 -01 Komunálne služby 15001 - Komunálne služby-... Zodp. osoba:		
Výrobca:		Dodávateľ:	
Výrobné číslo:		Rok výroby: 0	
Klasifikácia produkcie (KP):		Životnosť:	
Klasifikácia produktov podľa činnosti (CPA): 24			
Druh pozemku:			
Parcelné číslo:	Výmera v m²:	Číslo LV:	Číslo EL:
Popis majetku: Dňa 14.11.2014 technické zhodnotenie - multifunkčné hokejové ihrisko o sumu 23 471,14 €.			
Poznámka: správca: nájomná zmluva s Mestom Ružomberok			
Rozpis ceny podľa zdrojov			
Zaradenie: 42 462.50	Tech. zhodn.: 23 471.14	Zníženie ceny: 0.00	
5462.50, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Ružomberok	TZ mimo ROS: 0.00 23471.14, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Ružomberok		
37000.00, Cudzie, Ostatné subjekty			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **RUŽOMBEROK**

Dátum vyhotovenia **10.10.2019**

Katastrálne územie: **Ružomberok**

Čas vyhotovenia: **10:51:59**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14448/ 20	637	ostatná plocha	30	1		251	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	14448/ 20 23		Multifunk. hokej. ihrisko v Čutk. doline	

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	1 / 1

IČO :