

Nájomná zmluva

č. 30201/NZ+VB-1059/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP

(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

MESTO Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
IČO: 00 315 737
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

zastúpená na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0014 zo dňa 10.02.2014, prijaté dňa 29.04.2014:

Spĺnomocnenec:

Obchodné meno: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, ČR
IČO: 46 342 796
Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka č. 695
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Juan Antonio Felices Romo, predseda predstavenstva
Ing. Roman Kocúrek, 1. podpredseda predstavenstva
Podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom

OHL ŽS, a.s. organizačná zložka

Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava
IČO: 35 881 879
DIČ: 2021815191
IČ DPH: SK2021815191
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 1158/B
Vedúci organizačnej zložky: Hana Minaříková
Bankové spojenie:
Číslo účtu Objednávateľa:
IBAN:
SWIFT kód (BIC):

Vedúci člen „Združenie Čebrat“ na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim členom združenia OHL ŽS, a.s. a členom združenia VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 6.02.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2013.

zastúpená na základe plnomocenstva reg.zn. OHL ŽS:S13-026/14 zo dňa 30.04.2014, prijaté dňa 30.04.2014 spoločnosťou:

Obchodné meno: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Jakubík - podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Martin Šutka - člen predstavenstva a ekonomický riaditeľ
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B
IČO: 31 322 000
DIČ: 2020524770
IČ DPH: SK2020524770

Vedúci účastník "Združenie D1 Hubová – Ivachnová, DRS, DSV a IČ" na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim účastníkom združenia DOPRAVOPROJEKT, a.s. a účastníkom združenia GEOCONSULT, spol. s r.o. dňa 17.01.2014 v znení neskorších dodatkov.

Zastúpená na základe plnomocenstva udeleného štatútarmi spoločnosti zo dňa 02.09.2014, podpisuje Ing. Igor Šillo, zamestnanec spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. – vo funkcii riaditeľa divízie Bratislava III.

(ďalej len ako „**nájomca**“) na strane druhej,

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“).

Článok I.

- 1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrboltová, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných na Okresnom úrade Ružomberok katastrálnom odbore nasledovne:

Por.č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1801	4907	E	694	1	1/1	Orná pôda

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby **D1 Hubová – Ivachnová** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“). Na uvedenú stavbu diaľnice D1 Hubová – Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky pod č.OU-ZA-OVBP2-2020/003995-032/Pál zo dňa 05.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2020.
Predmetná stavba je zadefinovaná v záväzných častiach územného plánu vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja ako verejnoprospešná stavba.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný objekt: **501-01, Úprava potoka Radičiná (Kamenný potok) v km 1,8713 D1 - nový**

Článok II.

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v Geometrickom pláne č. 31322000-7596-04-13/2020 na záber do 1 roka (ďalej aj ako „**situácia k DZ**“) vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 02.06.2020 nasledovne:

Záber do jedného roka

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1	1801	4907	47	30	1/1	30,00	0,89	26,70	501-01
					Spolu:	30,00		26,70	

(ďalej spoločne aj ako „predmetné pozemky“).

Celková výmera predmetu nájmu je 30,00 m².

Spolu náhrada : 26,70 €/1 rok, slovom: dvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov.

- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky, v prípade záberu stavby do jedného roka je nájomca oprávnený vstúpiť na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
1	1801	4907	47	501-01, Úprava potoka Radičiná (Kamenný potok) v km 1,8713 D1 - nový

Článok III.

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva pre účely predmetnej stavby do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy vymedzených situáciou k DZ do 1 roka na uzatváranie nájomných zmlúv na realizáciu výstavby diaľnice.
- 3.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zabieraných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.
- 3.3. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy.
- 3.4. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 písm. a) Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo.

Článok IV.

- 4.1. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu začne plynúť odo dňa 01.09.2020. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo aj skôr, uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako dohodnutá doba nájmu.
- 4.2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve o predĺžení doby nájmu potrebné k ukončeniu stavby, s čím prenajímateľ vopred súhlasí.
- 4.3. Prenajímateľ zároveň súhlasí s tým, že dodatok bude uzatvorený podľa cenových podmienok

uvedených v čl. IV. bod 4.4. tejto zmluvy.

- 4.4. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je určené v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 39/2020 vypracovaným znalcom Ing. Alena Mikócziová zo dňa 11.06.2020 ako ročné nájomné.
- 4.5. Nájomné za prenájom dočasne zabratého pozemku je dohodnuté v súlade s odsekom 4.4. tohto článku **vo výške ako je uvedené v ods. 2.1. tejto zmluvy**
- 4.6. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu do 60 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísanej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľ informovať. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
- 4.7. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok V.

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 5.2. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 5.3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt uvedený v bode 2.1. zmluvy (inžinierske siete) uzavru na pozemky uvedené v tomto bode zmluvu o vecnom bremene spojené s vlastníctvom k určitej nehnuteľnosti (t.j. in rem - § 151n OZ) za odplatu v rozsahu záberu podľa príslušných právnych noriem na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona. Vecné bremeno môže byť zriadené aj pre tretiu osobu v zmysle §50 Občianskeho zákonníka a to výhradne pre správcu príslušnej siete. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Vecné bremeno bude oprávňovať nájomcu v tejto zmluve resp. správcu siete prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedenej stavby. Povinný z vecného bremena bude povinný za jednorazovú odplatu strpieť uvedené oprávnenia oprávneného z vecného bremena.
- 6.3. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy.

Článok VII.

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.

- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedenými v článku II. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s pozemkami uvedenými v článku II. tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.6. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenájomca a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 7.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.8. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 6.7. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenájomcu.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa

Prenajímateľ:
MESTO Ružomberok

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor

V Bratislave, dňa1.2.2020

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

.....
Ing. Igor Šillo
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
riaditeľ divízie Bratislava III.

Nájomná zmluva

č. 30201/NZ-1059a/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP

(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

MESTO Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor

IČO: 00 315 737

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

IBAN:

SWIFT:

zastúpená na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2014/0014 zo dňa 10.02.2014, prijaté dňa 29.04.2014:

Splnomocnenec:

Obchodné meno: **OHL ŽS, a.s.**

Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, ČR

IČO: 46 342 796

Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka č. 695

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Juan Antonio Felices Romo, predseda predstavenstva

Ing. Roman Kocúrek, 1. podpredseda predstavenstva

Podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom

OHL ŽS, a.s. organizačná zložka

Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava

IČO: 35 881 879

DIČ: 2021815191

IČ DPH: SK2021815191

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 1158/B

Vedúci organizačnej zložky: Hana Minaříková

Bankové spojenie:

Číslo účtu Objednávateľa:

IBAN:

SWIFT kód (BIC):

Vedúci člen „Združenie Čebrat“ na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim členom združenia OHL ŽS, a.s. a členom združenia VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 6.02.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2013.

zastúpená na základe plnomocenstva reg.zn. OHL ŽS:S13-026/14 zo dňa 30.04.2014, prijaté dňa 30.04.2014 spoločnosťou:

Obchodné meno: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Jakubík - podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Martin Šutka - člen predstavenstva a ekonomický riaditeľ
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B
IČO: 31 322 000
DIČ: 2020524770
IČ DPH: SK2020524770

Vedúci účastník "Združenie D1 Hubová – Ivachnová, DRS, DSV a IČ" na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim účastníkom združenia DOPRAVOPROJEKT, a.s. a účastníkom združenia GEOCONSULT, spol. s r.o. dňa 17.01.2014 v znení neskorších dodatkov.

Zastúpená na základe plnomocenstva udeleného štatutármi spoločnosti zo dňa 02.09.2014, podpisuje Ing. Igor Šillo, zamestnanec spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. – vo funkcii riaditeľa divízie Bratislava III.

(ďalej len ako „**nájomca**") na strane druhej,

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**").

Článok I.

- 1.1. Prenajímateľ má na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v platnom znení a z. č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení má právo hospodárenia k majetku štátu nižšie uvedenej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrboltová, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných na Okresnom úrade Ružomberok katastrálnom odbore nasledovne:

Por.č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1801	4706/1	E	112	1	1/1	Tr.tr. porast

- 1.1 Nájomca je stavebníkom stavby **D1 Hubová – Ivachnová** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**"). Na uvedenú stavbu diaľnice D1 Hubová - Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky pod č.OU-ZA-OVBP2-2020/003995-032/Pál zo dňa 05.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2020.
Predmetná stavba je zadefinovaná v záväzných častiach územného plánu vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja ako verejnoprospešná stavba.
- 1.2 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v Geometrickom pláne č. 31322000-7596-04-13/2020 na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „**situácia k DZ**") vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 02.06.2020 nasledovne:

Dočasný záber

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1	1801	4706/1	44	3	1/1	3,00	0,89	2,67	204-00
					Spolu:	3,00		2,67	

(ďalej spoločne aj ako „predmetné pozemky“).

Celková výmera predmetu nájmu je 3,00 m².

Spolu náhrada podľa ZP: 2,67 €/12 mesiacov, slovom: dve Eurá a šesťdesiatšedem centov.

Spolu náhrada podľa ZP: 8,01 €/3 roky, slovom: osem Eur a jeden cent.

- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
1	1801	4706/1	44	204-00 Most na D1 v km 1,800-2,124 - zmena

Článok III.

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva pre účely predmetnej stavby do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy vymedzených situáciou k DZ na uzatváranie nájomných zmlúv na realizáciu výstavby diaľnice.
- 3.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy.
- 3.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 písm. a) Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo.

Článok IV.

- 4.1. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, na 3 roky a doba nájmu dočasného záberu začína plynúť od 01.09.2020. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo aj skôr, uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako dohodnutá doba nájmu.
- 4.2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve o predĺžení doby nájmu potrebné k ukončeniu stavby, s čím prenajímateľ vopred súhlasí.
- 4.3. Prenajímateľ zároveň súhlasí s tým, že dodatok bude uzatvorený podľa cenových podmienok uvedených v čl. IV. bod 4.4. tejto zmluvy.

- 4.4. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je určené v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 39/2020 vypracovaným znalcom Ing. Alena Mikócziová zo dňa 11.06.2020 ako ročné nájomné.
- 4.5. Nájomné za prenájom dočasne zabratého pozemku je dohodnuté v súlade s odsekom 4.4. tohto článku **vo výške ako je uvedené v ods. 2.1. tejto zmluvy**
- 4.6. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu do 60 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísanej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľ informovať. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
- 4.7. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok V.

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 5.2. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 5.3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok VI.

- 6.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedenými v článku II. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s pozemkami uvedenými v článku II. tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.6. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

- 6.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.8. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 6.7. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

19-07-2020

V dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
MESTO Ružomberok

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spo

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor

.....
Ing. Igor Šillo
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
riaditeľ divízie Bratislava III.

K PREDMETNÉMU ZÁMERU V ZHŤSLE PODANÝ ŽIADOSŤ Z KŤADSKA
 ÚJAN NECHŤME NŤKŤETŤ.

13.8.2020 v

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVIZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Žilinský Kat. Územie Hrboltová	Okres Ružomberok Číslo plánu 31322000-7596-04-13/2020	Obec Ružomberok Mapový list č. Ružomberok 3-3/42,44 Ružomberok 2-3/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotoviteľ: Dňa: 02.06.2020		Autorizačne overil: Dňa: 02.06.2020		Úradne overil: Dňa:
Meno: Ing. Adrián Hamran		Meno: Ing. Adrián Hamran		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

GP č. 31322000-7596-04-13/2020
k. ú. Hrboltová

RZ, DZ
SO 204-00, 142-08, 401-00-01, 501-01, 612-00

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
	490			165/3	298	zast.pl.	1	DZ 204-00	42				165/3	256	zast.pl. 18		Doterajší
	490			165/4	197	zast.pl.	2	DZ 204-00	108				165/4	89	zast.pl. 15		detto
	490			165/5	158	zast.pl.	3	DZ 204-00	5				165/5	153	zast.pl. 18		detto
	686	2548			2755	orná p.	4	DZ 142-08	113			(2548	2642	orná p.)			detto
	680	2551			8390	orná p.	5	DZ 142-08	84			(2551	7737	orná p.)			detto
							6	DZ 142-08	569								
	1343	2574			1	4013	t.t.p.	7	DZ 142-08	382		(2574	1	3553	t.t.p.)		detto
								8	DZ 249-00	24							
								9	DZ 204-00	54							
	754	2575			280	t.t.p.	10	DZ 142-08	58			(2575	222	t.t.p.)			detto
	740	2576			1203	t.t.p.	11	DZ 142-08	162			(2576	912	t.t.p.)			detto
							12	DZ 204-00	117								
							54	DZ 249-00	12								
	736	2577			571	t.t.p.	13	DZ 204-00	147			(2577	424	t.t.p.)			detto
	1628	2602			20	ost.pl.	14	RZ 501-01	3			(2602	17	ost.pl.)			detto
	1503	3034			184	orná p.	15	RZ 501-01	12			(3034	171	orná p.)			detto
							16	RZ 501-01	1								
	1765	3035/4			502	orná p.	17	DZ 204-00	154			(3035/4	346	orná p.)			detto
							18	DZ 204-00	2								
	549	3036/2			1809	orná p.	19	DZ 204-00	69			(3036/2	1625	orná p.)			detto
							20	DZ 204-00	115								
	1183	3037/1			3832	orná p.	21	DZ 142-08	19			(3037/1	3524	orná p.)			detto
							22	DZ 204-00	59								
							23	RZ 612-00	174								
							24	RZ 612-00	56								
	1183	3037/2			165	orná p.	25	DZ 204-00	5			(3037/2	160	orná p.)			detto
	1184	3039			4975	orná p.	26	DZ 142-08	353			(3039	4622	orná p.)			detto
	723	3040			6110	orná p.	27	DZ 142-08	168			(3040	5773	orná p.)			detto
							28	DZ 401-00-01	169								
	1185	3041			4840	t.t.p.	29	DZ 401-00-01	319			(3041	4521	t.t.p.)			detto
	643	3042			4316	orná p.	30	DZ 401-00-01	269			(3042	4047	orná p.)			detto
	1186	3043			3753	orná p.	31	DZ 401-00-01	204			(3043	3549	orná p.)			detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1187		3044			5584	orná p.	32	DZ 401-00-01	629			(3044	4955	orná p.)		detto
	2215		3045		1	653	orná p.	33	DZ 142-08	310			(3045	1 343	orná p.)		detto
	2215		3047			252	ost.pl.	34	DZ 142-08	31			(3047	217	ost.pl.)		detto
								35	DZ 142-08	4							
	2215		3048			158	ost.pl.	36	DZ 142-08	92			(3048	66	ost.pl.)		detto
	144			3105/1		4194	orná p.	37	DZ 142-08	33			3105/1	4098	orná p. 1		detto
								38	DZ 142-08	63							
	1292		4699			1117	t.t.p.	39	DZ 142-08	22			(4699	1095	t.t.p.)		detto
	1292		4700			1091	zast.pl.	40	DZ 142-08	20			(4700	963	zast.pl.)		detto
								41	DZ 142-08	39							
								42	DZ 142-08	69							
	1292		4701			4411	zast.pl.	43	DZ 401-00-01	67			(4701	4344	zast.pl.)		detto
1801	4706/1					112	t.t.p.	44	DZ 204-00	3			(4706/1	109	t.t.p.)		detto
1292	4706/2					214	t.t.p.	45	DZ 204-00	2			(4706/2	196	t.t.p.)		detto
								46	DZ 204-00	16							
1801	4907					694	orná p.	47	RZ 501-01	30			(4907	664	orná p.)		detto
1845	4908/2					481	orná p.	48	DZ 204-00	29			(4908/2	404	orná p.)		detto
								49	DZ 204-00	16							
								50	DZ 204-00	16							
								51	DZ 204-00	16							
1845	4908/3					761	vodná pl.	52	RZ 501-01	110			(4908/3	645	vodná pl.)		detto
								53	RZ 501-01	6							
								5		2551	84						
								6		2551	569						
								7		2574	382						
								10		2575	58						
								11		2576	162						
								21		3037/1	19						
								33		3045	310						
								34		3047	31						
								35		3047	4						
								36		3048	92						
								39		4699	22						
								41		4700	39	DZ 142-08	1772	t.t.p.			
								4		2548	113						
								26		3039	353						
								27		3040	168						
								37		3105/1	33						
								38		3105/1	63	DZ 142-08	730	orná p.			
								40		4700	20						
								42		4700	69	DZ 142-08	89	zast.pl.			

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
								9			2574	54					
								12			2576	117					
								13			2577	147					
								19			3036/2	69					
								20			3036/2	115					
								22			3037/1	59					
								25			3037/2	5					
								46			4706/2	16	DZ 204-00	582	t.t.p.		
								17			3035/4	154					
								44			4706/1	3	DZ 204-00	157	záhrada		
								50			4908/2	16	DZ 204-00	16	vodná pl.		
								45			4706/2	2	DZ 204-00	2	ost.pl.		
								1			165/3	42					
								2			165/4	108					
								3			165/5	5					
								18			3035/4	2					
								48			4908/2	29					
								49			4908/2	16					
								51			4908/2	16	DZ 204-00	218	zast.pl.		
								8			2574	24					
								54			2576	12	DZ 249-00	36	t.t.p.		
								28			3040	169					
								31			3043	204	DZ 401-00-01	373	orná p.		
								32			3044	629	DZ 401-00-01	629	orná p.		
								29			3041	319					
								30			3042	269	DZ 401-00-01	588	t.t.p.		
								43			4701	67	DZ 401-00-01	67	zast.pl.		
								15			3034	12	RZ 501-01	12	záhrada		
								52			4908/3	110	RZ 501-01	110	vodná pl.		
								14			2602	3	RZ 501-01	3	ost.pl.		
								16			3034	1					
								47			4907	30					
								53			4908/3	6	RZ 501-01	37	zast.pl.		
								23			3037/1	174					
								24			3037/1	56	RZ 612-00	230	t.t.p.		
Spolu					8 8093			5651			5651		8 8093				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							Stav podľa registra C KN										
				155		30	ost.pl.	14	RZ 501-01	3			155		27	ost.pl. 37	Doterajší
				156		439	záhrada	15	RZ 501-01	12			156		427	záhrada 4	detto
				158		663	zast.pl.	16	RZ 501-01	1			158		662	zast.pl. 15 10	detto
				160		699	záhrada	17 44	DZ 204-00 DZ 204-00	154 3			160		542	záhrada 4	detto
				161		39	zast.pl.	18	DZ 204-00	2			161		37	zast.pl. 15	detto
	490			165/3		298	zast.pl.	1	DZ 204-00	42			165/3		256	zast.pl. 18	detto
	490			165/4		197	zast.pl.	2	DZ 204-00	108			165/4		89	zast.pl. 15 10	detto
	490			165/5		158	zast.pl.	3	DZ 204-00	5			165/5		153	zast.pl. 18	detto
				965/1		1013	zast.pl.	47 53	RZ 501-01 RZ 501-01	30 6			965/1		977	zast.pl. 22	detto
				965/2		50	zast.pl.	49	DZ 204-00	16			965/2		34	zast.pl. 22	detto
				986		283	zast.pl.	48 51	DZ 204-00 DZ 204-00	29 16			986		238	zast.pl. 22	detto
				988/1		672	vodná pl.	52	RZ 501-01	110			988/1		562	vodná pl. 11	detto
				988/2		94	vodná pl.	50	DZ 204-00	16			988/2		78	vodná pl. 11	detto
				2594		8240	orná p.	4	DZ 142-08	113			2594		8127	orná p. 1	detto
				2597		9344	t.t.p.	6 39 41	DZ 142-08 DZ 142-08 DZ 142-08	569 22 39			2597		8714	t.t.p. 7	detto
				2619/1		6293	t.t.p.	5 7 8 9 10 11 12 13 54	DZ 142-08 DZ 142-08 DZ 249-00 DZ 204-00 DZ 142-08 DZ 142-08 DZ 204-00 DZ 204-00 DZ 249-00	84 382 24 54 58 162 117 147 12			2619/1	1	5253	t.t.p. 7	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				3102/5	72	ost.pl.	45	DZ 204-00	2				3102/5	70	ost.pl. 37		detto
				3103/1	3053	t.t.p.	19	DZ 204-00	69				3103/1	2848	t.t.p. 7		detto
							20	DZ 204-00	115								
							25	DZ 204-00	5								
							46	DZ 204-00	16								
				3104/1	3591	t.t.p.	21	DZ 142-08	19				3104/1	3283	t.t.p. 7		detto
							22	DZ 204-00	59								
							23	RZ 612-00	174								
							24	RZ 612-00	56								
	144			3105/1	4194	orná p.	37	DZ 142-08	33				3105/1	4098	orná p. 1		detto
							38	DZ 142-08	63								
				3106/1	4975	orná p.	26	DZ 142-08	353				3106/1	4622	orná p. 1		detto
				3107/1	6109	orná p.	27	DZ 142-08	168				3107/1	5772	orná p. 1		detto
							28	DZ 401-00-01	169								
				3108/1	4840	t.t.p.	29	DZ 401-00-01	319				3108/1	4521	t.t.p. 7		detto
				3109	4147	t.t.p.	30	DZ 401-00-01	269				3109	3878	t.t.p. 7		detto
				3110	3753	orná p.	31	DZ 401-00-01	204				3110	3549	orná p. 1		detto
				3111	5584	orná p.	32	DZ 401-00-01	629				3111	4955	orná p. 1		detto
				3112	1 0298	t.t.p.	33	DZ 142-08	310				3112	9988	t.t.p. 7		detto
				3114	401	t.t.p.	34	DZ 142-08	31				3114	366	t.t.p. 7		detto
							35	DZ 142-08	4								
				3115	150	t.t.p.	36	DZ 142-08	92				3115	58	t.t.p. 7		detto
				3183/1	7566	zast.pl.	43	DZ 401-00-01	67				3183/1	7499	zast.pl. 22		detto
				3186/2	729	zast.pl.	40	DZ 142-08	20				3186/2	640	zast.pl. 22		detto
							42	DZ 142-08	69								
							5			2619/1	84						
							6			2597	569						
							7			2619/1	382						
							10			2619/1	58						
							11			2619/1	162						
							21			3104/1	19						
							33			3112	310						
							34			3114	31						

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
							35				3114	4					
							36				3115	92					
							39				2597	22					
							41				2597	39	DZ 142-08	1772		t.t.p.	
							4				2594	113					
							26				3106/1	353					
							27				3107/1	168					
							37				3105/1	33					
							38				3105/1	63	DZ 142-08	730		orná p.	
							40				3186/2	20					
							42				3186/2	69	DZ 142-08	89		zast.pl.	
							9				2619/1	54					
							12				2619/1	117					
							13				2619/1	147					
							19				3103/1	69					
							20				3103/1	115					
							22				3104/1	59					
							25				3103/1	5					
							46				3103/1	16	DZ 204-00	582		t.t.p.	
							17				160	154					
							44				160	3	DZ 204-00	157		záhrada	
							50				988/2	16	DZ 204-00	16		vodná pl.	
							45				3102/5	2	DZ 204-00	2		ost.pl.	
							1				165/3	42					
							2				165/4	108					
							3				165/5	5					
							18				161	2					
							48				986	29					
							49				965/2	16					
							51				986	16	DZ 204-00	218		zast.pl.	
							8				2619/1	24					
							54				2619/1	12	DZ 249-00	36		t.t.p.	
							28				3107/1	169					
							31				3110	204	DZ 401-00-01	373		orná p.	
							32				3111	629	DZ 401-00-01	629		orná p.	
							29				3108/1	319					
							30				3109	269	DZ 401-00-01	588		t.t.p.	
							43				3183/1	67	DZ 401-00-01	67		zast.pl.	
							15				156	12	RZ 501-01	12		záhrada	
							52				988/1	110	RZ 501-01	110		vodná pl.	

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa . (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
							14			155	3	RZ 501-01		3	ost.pl.		
							16			158	1						
							47			965/1	30						
							53			965/1	6	RZ 501-01		37	zast.pl.		
							23			3104/1	174						
							24			3104/1	56	RZ 612-00		230	t.t.p.		
Spolu					9 7974		5651					5651		9 7974			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krnioviny, technické plodiny, zelenina...

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

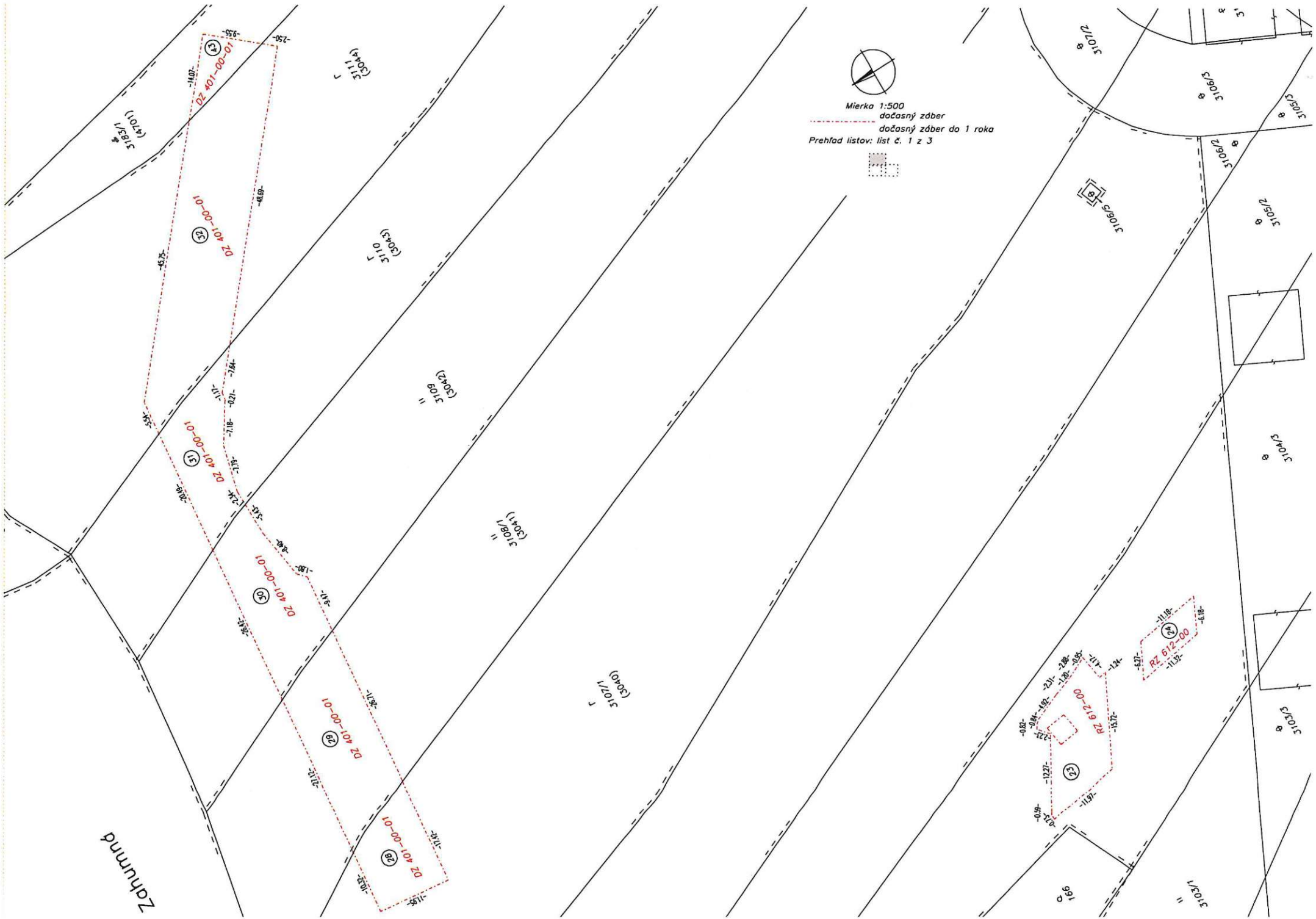
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Zhrnutie

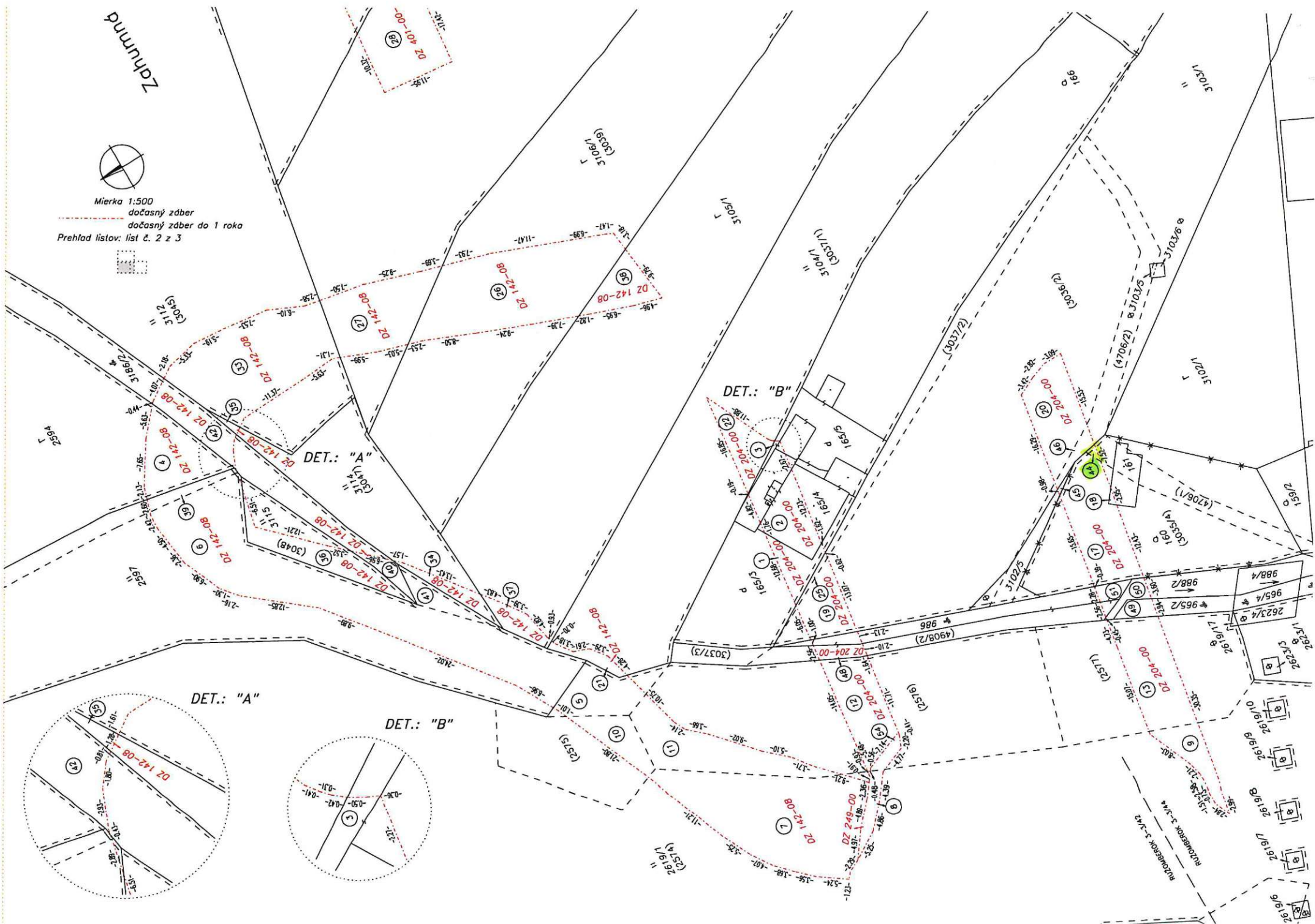


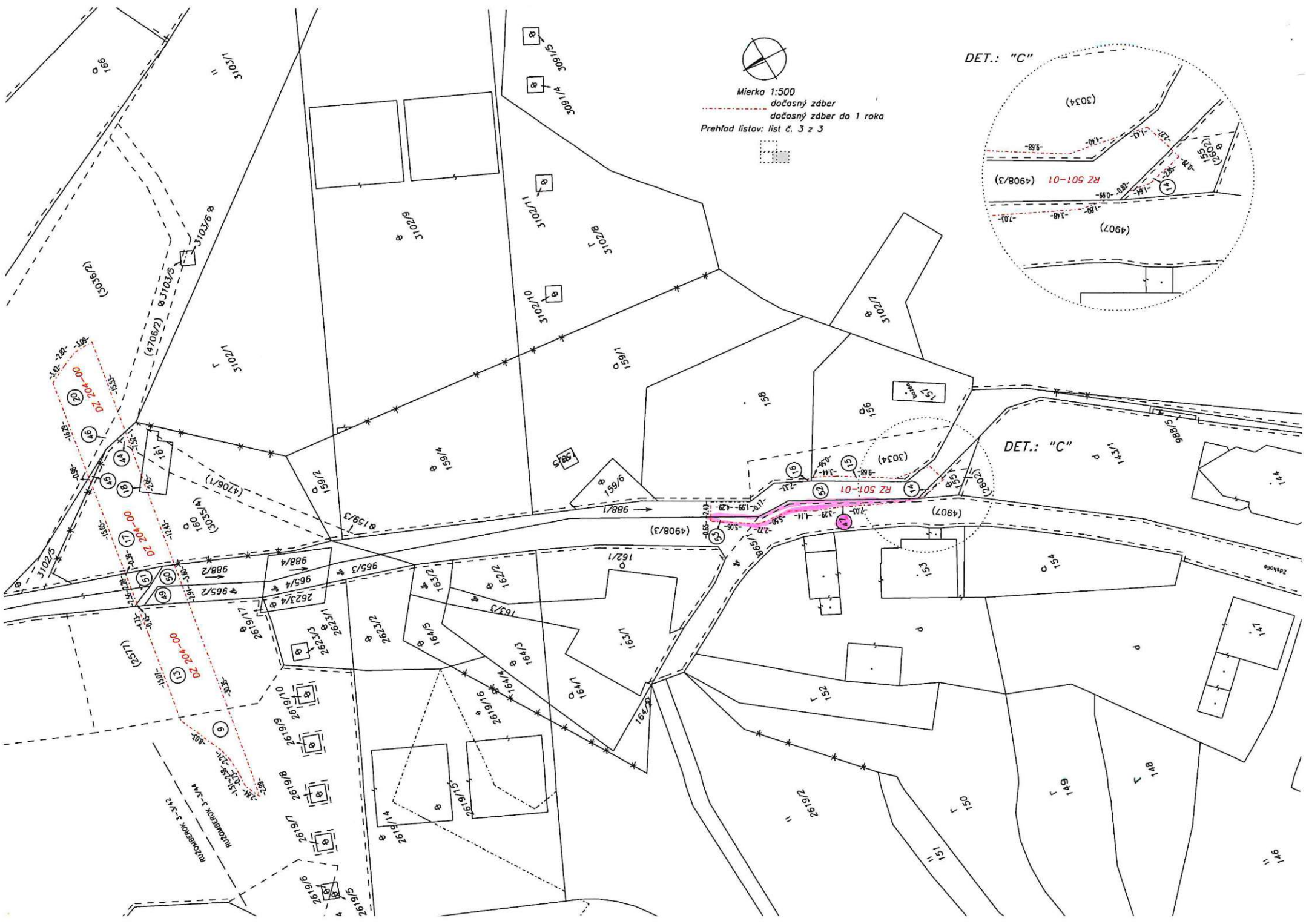
Mierka 1:500

dočasný zdber

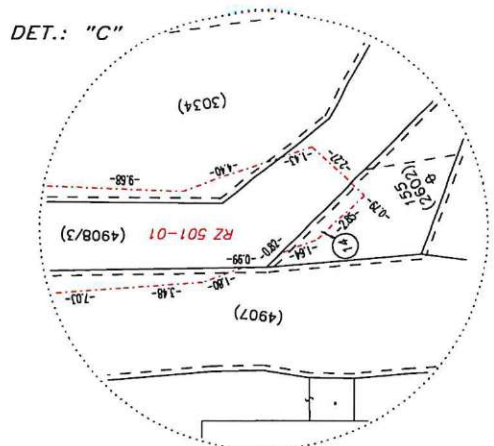
dočasný zdber do 1 roka

Prehľad listov: list č. 2 z 3





Mierka 1:500
dočasný zber
dočasný zber do 1 roka
Přehled listov: list č. 3 z 3



Znalec: Ing. Alena Mikócsiová,
evidenčné číslo znalca: tel:
Zadávateľ: DOPRAVOPROJEKT, a.s. Komínarska 141/2,4, 832 03 Bratislava
Číslo spisu /objednávky: 7596-05/2020-2910/10 so dňa 3.6.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 39/2020

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov oddelených dielov z parciel KNC a KNE podľa GP č. 31322000-7596-04-13/2020 v k. ú. Hrboltová, ktoré budú dočasne zabraté pre výstavbu objektov stavby: Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania počas doby výstavby v prospech stavebníka.

Počet listov (z toho príloh): 31(17)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x tlač

Znalec: Ing. Alena Mikóczyová

číslo posudku: 39/2020

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť jednotkovú všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov v obci Ružomberok, oddelené diely č. 1 - 53 z parcel KNE, KNC podľa GP č. 313220007596-04-13/2020 v k. ú. Hrboltová, ktoré budú dočasne zabraté pre účely výstavby objektov stavby Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová.

Všeobecná hodnota nájmu pozemkov bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

V čase ohodnotenia boli dostupné informácie z ponúk realitných kancelárií v tlači a na internete, ale bez preukázania relevantných dokladov o cene skutočnej na trhu, v podmienkach voľnej súťaže a pri poctivom

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP č. 31322000-7596-04-13/2020 - parc. č. parc. KNC, KNE (1 m ²)	10,89
Všeobecná hodnota celkom	10,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11,00

Slovom: Jedenásť Eur

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Jednotková všeobecná hodnota nájmu pozemku [€/rok]
Pozemky		
GP č. 31322000-7596-04-13/2020	0,892	0,89
Spolu		0,89
Zaokrúhlene		1,00

VŠH nájmu pozemkov je s DPH.

Všeobecná hodnota nájmu pozemkov -GP č. 31322000-7596-04-13/2020 na uzatváranie nájomných zmlúv

k. ú. Hrboltová				Nájom/MJ [€/rok]	Výmera m ²	Nájom [€/rok]
KN-E	KN-C	diel GP				
SO 204-00						
	165/3	1		0,89	42	37,38
	165/4	2		0,89	108	96,12
	165/5	3		0,89	5	4,45
2574		9		0,89	54	48,06
2576		12		0,89	117	104,13
2577		13		0,89	147	130,83
3035/4		17		0,89	154	137,06
		18		0,89	2	1,78

	3036/2		19	0,89	69	61,41
			20	0,89	115	102,35
	3037/1		22	0,89	59	52,51
	3037/2		25	0,89	5	4,45
	4706/1		44	0,89	3	2,67
	4706/2		45	0,89	2	1,78
			46	0,89	16	14,24
	4908/2		48	0,89	29	25,81
			49	0,89	16	14,24
			50	0,89	16	14,24
			51	0,89	16	14,24
SO 142-08						
	2548		4	0,89	113	100,57
	2551		5	0,89	84	74,76
			6	0,89	569	506,41
	2574		7	0,89	382	339,98
	2575		10	0,89	58	51,62
	2576		11	0,89	162	144,18
	3037/1		21	0,89	19	16,91
	3039		26	0,89	353	314,17
	3040		27	0,89	168	149,52
	3045		33	0,89	310	275,9
	3047		34	0,89	31	27,59
			35	0,89	4	3,56
	3048		36	0,89	92	81,88
		3105/1	37	0,89	33	29,37
			38	0,89	63	56,07
	4699		39	0,89	22	19,58
	4700		40	0,89	20	17,8
			41	0,89	39	34,71
			42	0,89	69	61,41
SO 249-00						
	2574		8	0,89	24	21,36
	2576		54	0,89	12	10,68
SO 401-00-01				0,89		
	3040		28	0,89	169	150,41
	3041		29	0,89	319	283,91
	3042		30	0,89	269	239,41
	3043		31	0,89	204	181,56
	3044		32	0,89	629	559,81
	4701		43	0,89	67	59,63
SO 501-01						
	2602		14	0,89	3	2,67
	3034		15	0,89	12	10,68
			16	0,89	1	0,89

Znalec: Ing. Alena Mikóczyová

číslo posudku: 39/2020

	3037/1		23	0,89	174	154,86
			24	0,89	56	49,84
	4907		47	0,89	30	26,7
	4908/3		52	0,89	110	97,9
			53	0,89	6	5,34

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota nájmu pozemkov, oddelených dielov z parciel KNC a KNE podľa GP, ktoré budú dočasne zabraté za účelom výstavby objektov stavby Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová.

V Bratislava dňa 11.06.2020

Ing. Alena Mikóczyová