



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.09

Bod rokovania	Predaj a nájom pozemkov pre účely výstavby Diaľnice D1 Hubová - Ivachnová - DOPRAVOPROJEKT, a.s., resp. NDS, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	<u>Príloha 01:</u> Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP Geometrický plán č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020 Znalecký posudok č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020 - výňatok <u>Príloha 02:</u> Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30201/NZ+VB-1059/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP Návrh nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-1059a/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP Geometrický plán č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020 Znalecký posudok č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020 - výňatok

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok



I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4928/1 o celkovej výmere 3 389 m², druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 4928/2 o celkovej výmere 579 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

Zámer predaja prebytočného majetku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predaj formou ZoBZ sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer predatť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

časť EKN parc. č. 4928/1 z celkovej výmery 3 389 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 3 o výmere 8 m², diel č. 10 o výmere 1 m² a diel č. 12 o výmere 363 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

časť EKN parc. č. 4928/2 z celkovej výmery 579 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 6 o výmere 28 m² a diel č. 11 o výmere 551 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

za kúpnu cenu (vychádzajúc z ceny 10,89€ /1m², t.j. celkom 10 356,39 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, t.j. 12 427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch), 14€/1m² podľa prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom: 13 314 €,

pre žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

zastúpená: OHL ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva. Poplatky súvisiace s prevodom práv, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.

Kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia ZoBZ.



III. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4706/1 o celkovej výmere 112 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

EKN parc. č. 4907 o celkovej výmere 694 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom nájomná zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámier prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

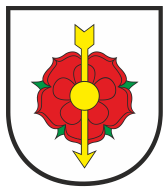
Predmetom nájmu sú pozemky:

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

časť EKN parc. č. 4706/1 z celkovej výmery 112 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, diel č. 44 o výmere 3 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 2,67 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 3 roky,

časť EKN parc. č. 4907 z celkovej výmery 694 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 47 o výmere 30 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 26,70€/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 1 rok,

pričom do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt uvedený v NZ č. 30201/NZ+VB-1059/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP bude k pozemku zriadené vecné bremeno s účinkami „in rem“, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve nájomcu, resp. správcu siete prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu tejto stavby, a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.



pre žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

zastúpená: OHL ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

za účelom umiestnenia a vybudovania stavebných objektov v rámci realizácie stavby: „Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová“ a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 09.07. a 16.07. 2020.**

Žiadateľ spoločnosť NDS, a.s. je stavebníkom stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“. V tejto súvislosti stavebník požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie ZoBZ kúpnej a nájomných zmlúv s vecným bremenom, pričom zmluvy budú slúžiť ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN zo dňa 13.08. 2020: bez námietok.

Vedenie mesta dňa 31.08. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, v rámci podpory výstavby sa môže schváliť cena stanovená znaleckými posudkami, aj keď žiadateľ je uzročený aj so stanovením cien uvedených v sadzobníku platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné:

2,67€/rok/predmet nájmu, stanovené Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020,

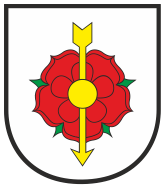
26,70€/rok/predmet nájmu, stanovené Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020,

resp. za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Kúpna cena:

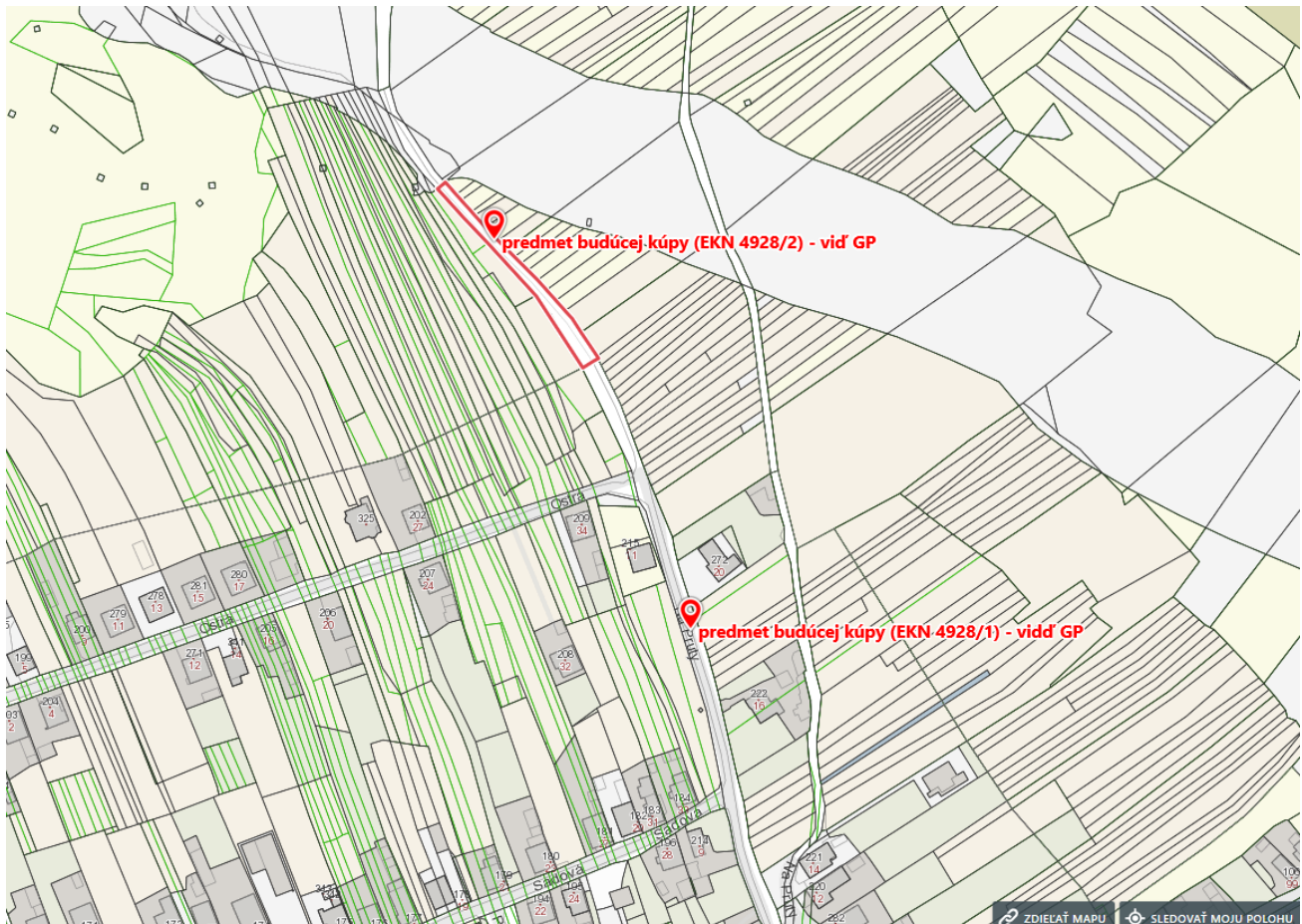
(vychádzajúc z ceny 10,89€ /1m², t.j. celkom 10 356,39 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, t.j. 12 427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch), **14€/1m² podľa prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom: 13 314 €.**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

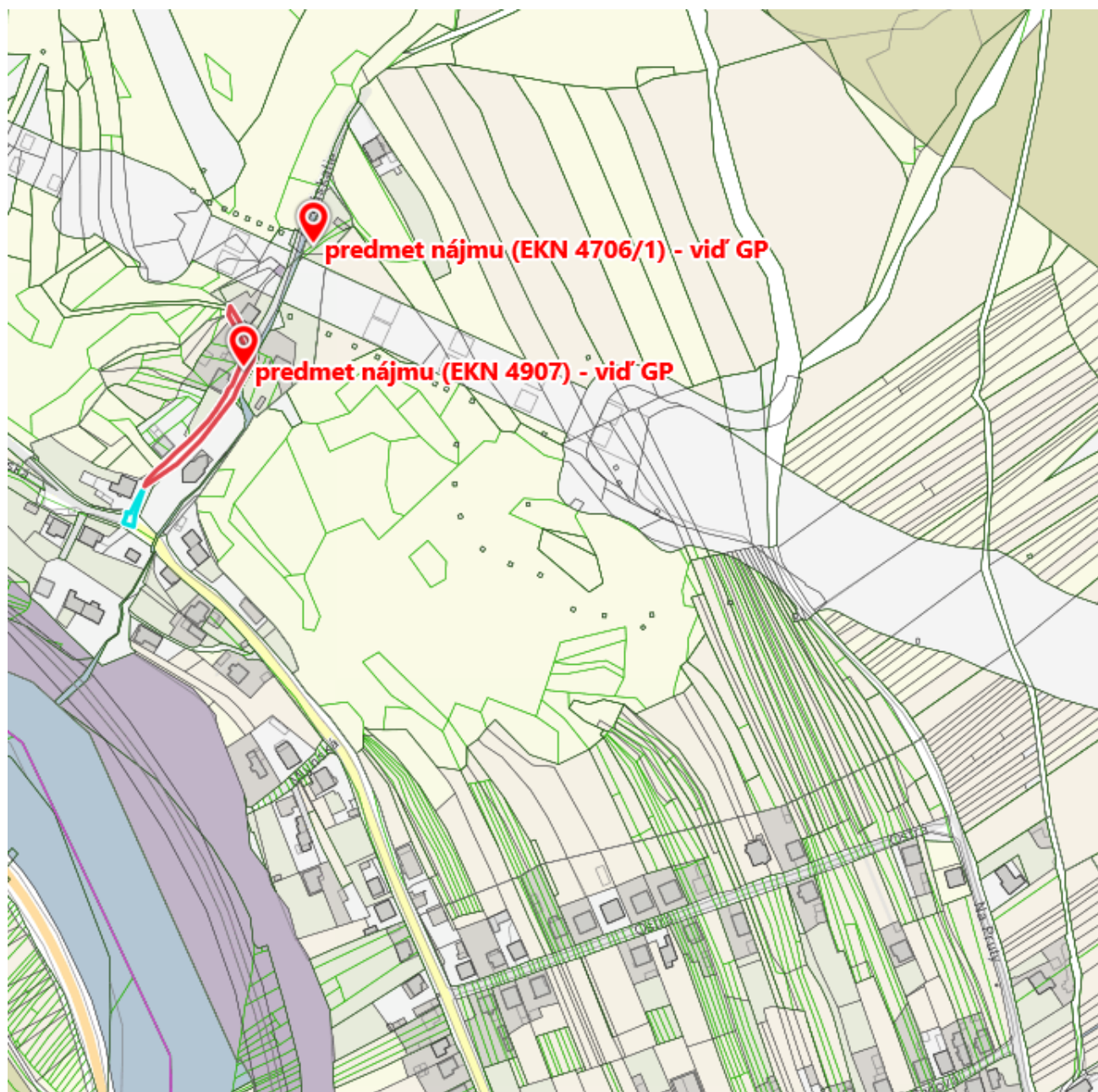


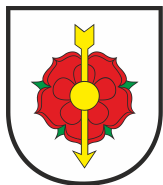
Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

