



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>                   | <b>Predĺženie doby nájmu v NZ CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019 – Ivana Stachová – Slniečko/Súkromná materská škola Slniečko – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                      |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>             | <b>30.09. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>        | <b>23.09. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predkladateľ</b>                    | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Spravodajca</b>                     | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Na základe</b>                      | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.                                                                                    |
| <b>Prizvaný</b>                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko komisií</b>              | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020:</b> odporúča schváliť v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 09.09. 2020:</b> odporúča schváliť v predkladanom znení s dobou trvania do 31.12. 2023; |
| <b>Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020</b> | <b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou trvania do 31.12. 2023;</b>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zoznam príloh</b>                   | Nájomná zmluva CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019                                                                                                                                                                                                                                                        |

### **A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie, materiál upravený podľa odporúčania MsR**

### **B. Návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

#### ***schvaľuje:***

**zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Ivana Stachová - Slniečko, IČO: 33 024 324, miesto podnikania: I. Houdeka 1923/40, 034 01 Ružomberok, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-3535 ako nájomcom a prípadnú **zmenu názvu nájomcu (ak bude potrebná):**

pôvodná doba trvania: doba určitá do 31.12. 2020

**nová doba trvania: doba určitá do 31.12. 2023**

pôvodný názov: Ivana Stachová - Slniečko

**nový názov: Ivana Stachová – Slniečko (alebo Súkromná materská škola Slniečko)**



**Zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná formou Dodatku č. 1 ku zmluve. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019 ostávajú zachované.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou. Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 2130/7 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s., z časti pozemku CKN parc. č. 2130/1 o celkovej výmere 1ha 6137 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Polík). Platnosť nájomnej zmluvy skončí k 31.12. 2020, preto žiadateľ Mesto Ružomberok požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov. Mesto Ružomberok navrhuje predĺženie doby nájmu do konca volebného obdobia, t.j. do 31.12. 2022, resp. podľa odporúčania mestskej rady do 31.12. 2023.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### C. Dôvodová správa

**Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 22.06. 2020, doručenej MsÚ dňa 03.03. 2020.**

Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou. Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 2130/7 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s., z časti pozemku CKN parc. č. 2130/1 o celkovej výmere 1ha 6137 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Polík). Platnosť nájomnej zmluvy skončí k 31.12. 2020, preto žiadateľ Mesto Ružomberok **požiadal o predĺženie zmluvy o 10 rokov**. Žiadateľ **doložil súhlasy väčšiny vlastníkov NP a bytov** v susediacom bytovom dome k ďalšiemu prenájomu pozemku pre účely MŠ.

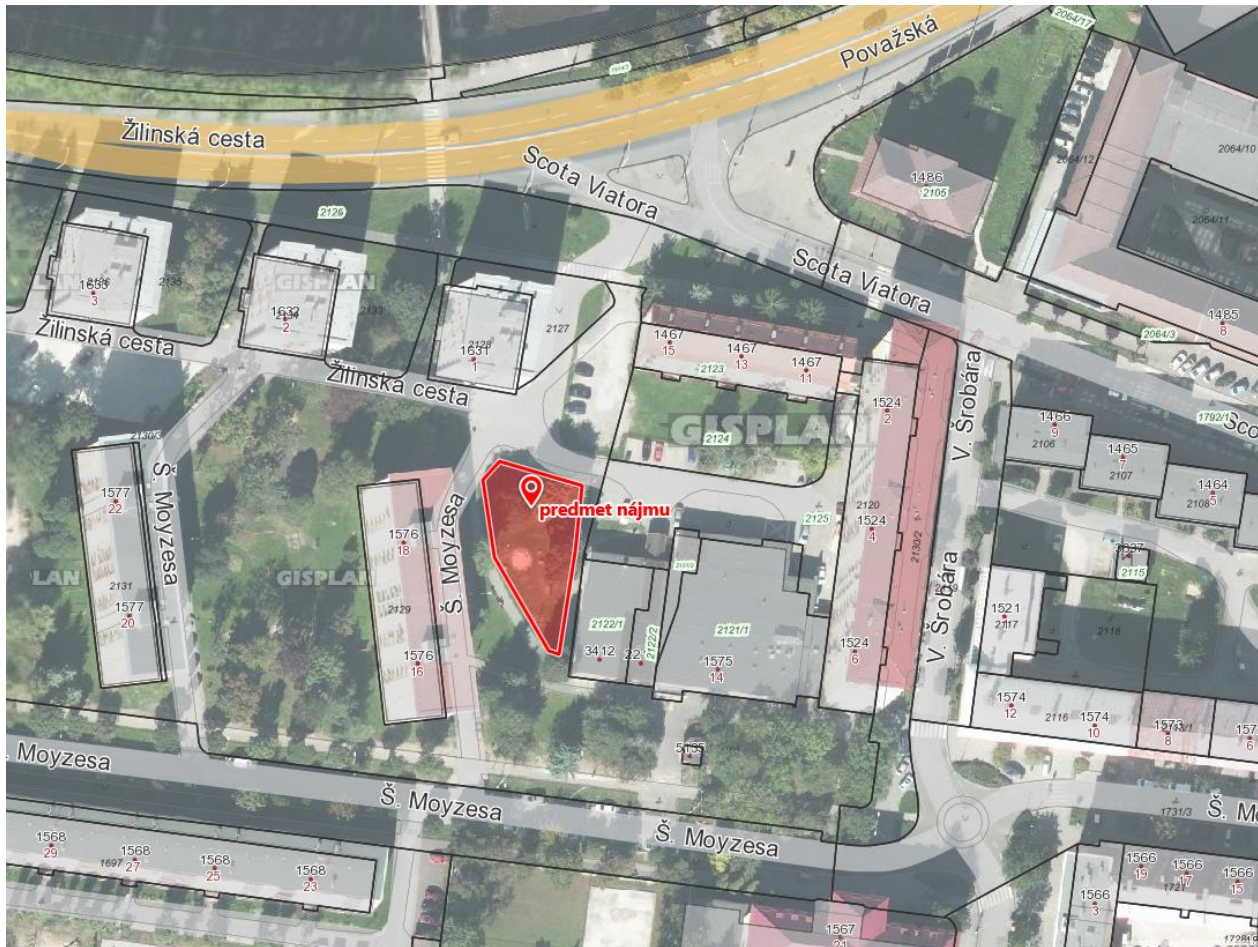
**Vedenie mesta na porade dňa 31.08. 2020 prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. navrhuje predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019 do konca volebného obdobia, t.j. do 31.12. 2022, resp. podľa odporúčania mestskej rady do 31.12. 2023.**

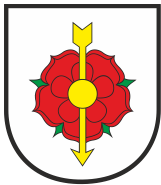


### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet, resp. príjem do rozpočtu mesta – nájomné podľa Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019.

### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22  
[www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk), [ruzomberok@ruzomberok.sk](mailto:ruzomberok@ruzomberok.sk), IČO: 00315737 DIČ: 2021339265