



Bod rokovania	Nájom poľnohospodárskej pôdy Juraj Pastucha - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Výpis pozemkov – predmet nájmu a grafické znázornenie

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *schvaľuje:*

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemkov alebo ich častí o výmere 7829,20 m², ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu;

II. *schvaľuje:*

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou a prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok pre pastvu hovädzieho dobytku a prípravu krmovín a v tej súvislosti mesto požiadalo o prenájom pozemkov uvedených v prílohe o výmere 7829,20 m².

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú:

pozemky alebo ich časti o výmere 7829,20 m², ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu;

pre žiadateľa: Juraj Pastucha, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, s oprávnením prenajímateľa odstúpiť od nájomnej zmluvy z dôvodu začatia jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Biely Potok - Luhy alebo kedykoľvek v ich priebehu a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 18.06. 2020, doručenej MsÚ dňa 29.06. 2020.**

Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou a prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok pre pastvu hovädzieho dobytku a prípravu krmovín a v tej súvislosti mesto požiadalo o prenájom pozemkov uvedených v prílohe o výmere 7829,20 m².

Stanovisko Útvaru hlavného architekta z hľadiska ÚPN: je uvedené v prílohe.

Vedenie mesta dňa 13.07. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta z dôvodov uvedených v materiáli – odôvodnenie osobitného zreteľa uprednostňuje pred prenájomom pozemku formou obchodnej verejnej súťaže nájom žiadateľovi.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu - nájomné podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

E. Grafické znázornenie

- v prílohe