



Bod rokovania	Nájom poľnohospodárskej pôdy E. Saniga – GEJDÁK – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: odporúča schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Výpis pozemkov – predmet nájmu a grafické znázornenie

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

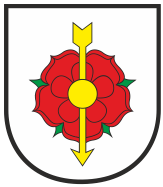
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *schvaľuje:*

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemkov alebo ich častí, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu, t.j. pozemok EKN parc. č. 2-441/2 o celkovej výmere 30 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. *schvaľuje:*

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa dlhodobo zaoberá poľnohospodárskou výrobou a prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok. Platné nájomné zmluvy žiadateľa v rozsahu predmetu nájmu boli v súvislosti s plánovanou výstavbou IBV lokalita pod Gejdákom zúžené, preto žiadateľ požiadal o doplnenie pozemkov pre výkon poľnohospodárskej činnosti v lokalite Biely Potok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

pozemky alebo ich časti, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu, t.j. pozemok EKN parc. č. 2-441/2 o celkovej výmere 30 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Biely Potok);

pre žiadateľa: Emil Saniga – GEJDÁK, sídlo: Cesta na Vlkolíne 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 31089062, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1467,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. **Dôvodová správa**

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 17.04. 2020.**

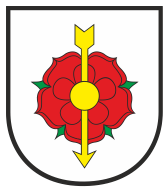
Žiadateľ sa dlhodobo zaoberá poľnohospodárskou výrobou a prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok. Platné nájomné zmluvy žiadateľa v rozsahu predmetu nájmu boli v súvislosti s plánovanou výstavbou IBV lokalita pod Gejdákom zúžené, preto žiadateľ požiadal o doplnenie pozemkov pre výkon poľnohospodárskej činnosti v lokalite Biely Potok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN: je uvedené v prílohe.

Vedenie mesta dňa 31.08. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta z dôvodov uvedených v materiáli – odôvodnenie osobitného zreteľa uprednostňuje pred prenájomom pozemku formou obchodnej verejnej súťaže nájom žiadateľovi.

D. **Dopad na rozpočet**

Príjem do rozpočtu - nájomné podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.



E. Grafické znázornenie

- v prílohe