



Bod rokovania	Nájom poľnohospodárskej pôdy Ing. Matúš Vrlík - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 9.9.2020: neodporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: neodporúča schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Výpis pozemkov – predmet nájmu a grafické znázornenie (v texte)

A. Materiál:

vedenie mesta odporúča materiál neschváliť, t.j. hlasovať proti (bližšie v dôvodovej správe).

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemkov alebo ich častí o výmere 335,16 ha, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou, vytvoril rodinný poľnohospodársky podnik, hospodáriaci tradičnými metódami bez intenzívnych zásahov do krajiny. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok a v tej súvislosti mesto požiadalo o prenájom pozemkov uvedených v prílohe o výmere 335,16 ha.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú:

pozemky alebo ich časti o výmere 335,16 ha, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu,

pre žiadateľa: Ing. Matúš Vrlík, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu 50€/1ha/rok, minimálne za cenu nájmu Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 05.06. 2020, doručenej MsÚ dňa 09.06. 2020.**

Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou, vytvoril rodinný poľnohospodársky podnik, hospodáriaci tradičnými metódami bez intenzívnych zásahov do krajiny. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy v okrese Ružomberok a v tej súvislosti mesto požiadalo o prenájom pozemkov uvedených v prílohe o výmere 335,16 ha.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta z hľadiska ÚPN: bolo doložené ku materiálu na prenájom pozemkov pre PD Ludrová a Družstvo SRAZY na rokovanie MsZ dňa 26.06. 2020.

Vedenie mesta dňa 15.06. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním prenájom neschváliť, a to z dôvodu, že na rokovanie MsZ dňa 26.06. 2020 boli predložené skôr podané žiadosti v rámci termínov rokovania príslušných orgánov - nájom žiadateľa Družstvo SRAZY a PD Ludrová, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo kladne. Predmetné pozemky sú v súčasnosti predmetom platných nájomných zmlúv s uvedenými subjektmi, ktoré sú uzatvorené na dobu určitú 10 rokov. V tejto dobe nie je možné nájomné zmluvy ukončiť s nájomcami inak ako dohodou.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet. V prípade schválenia nájmu nájomné 50€/1ha/rok, min. nájomné podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

