



Bod rokovania	Predaj KOST s príslušenstvom - CZT Ružomberok, s.r.o.- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09. 2020: nebolo zaradené na komisiu; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09. 2020: nebolo zaradené na komisiu;
Stanovisko MsR zo dňa 16.9.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 261/2015 zo dňa 28.05. 2015 - príloha č.1 Uznesenie č. 90/2015 - príloha č.2

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *schvaľuje:*

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“), umiestnenej v objekte Synagóga súp. č. 1070, umiestnený na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu; bez pozemku;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 22.04. 2015 Uznesením č. 90/2015 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“), umiestnenej v objekte Synagóga súp. č. 1070, na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu, bez pozemku a nájom toho majetku pre žiadateľa spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., za účelom správy zariadenia na distribúciu tepla, na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 4136,88€/rok, určenú podľa dohody zmluvných strán, formou nájomnej zmluvy s následným právom kúpy predmetu nájmu po skončení doby nájmu uvedeným v predmetnej nájomnej zmluve za symbolickú sumu 1€. Na základe vyššie uvedeného uznesenia Mesto Ružomberok a žiadateľ uzatvorili dňa 28.05. 2015 Nájomnú zmluvu a zmluvu o kúpe prenajatej veci vedenú v CEZ 261/2015. V zmysle nájomnej zmluvy žiadateľ uhradil nájom 20 684,40 € a podľa podmienok nájomnej zmluvy po skončení zmluvy požiadal o kúpu prenajatej veci za cenu 1euro.

Predmetom predaja je:

kompaktná odovzdávajúca stanica tepla (ďalej len „KOST“), umiestnená v objekte Synagóga súp. č. 1070, na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ružomberok a súvisiace príslušenstvo - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu (predaj sa realizuje bez pozemku),

pre kupujúceho:

spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., Bystrická cesta č. 1 034 01 Ružomberok, IČO: 36820300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 19360/L,

za kúpnu cenu za 1 € podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 90/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Nájomnej zmluvy a zmluvy o kúpe prenajatej veci CEZ 261/2015 zo dňa 28.05. 2015.

C. Dôvodová správa

Dňa 22.04. 2015 Uznesením č. 90/2015 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“), umiestnenej v objekte Synagóga súp. č. 1070, na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva - horúcovodná prípojka pre Synagógu



a optická komunikácia pre Synagógu, bez pozemku a nájom toho majetku pre žiadateľa spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., za účelom správy zariadenia na distribúciu tepla, na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 4136,88€/rok, určenú podľa dohody zmluvných strán, **formou nájomnej zmluvy s následným právom kúpy predmetu nájmu po skončení doby nájmu uvedeným v predmetnej nájomnej zmluve za symbolickú sumu 1€.**

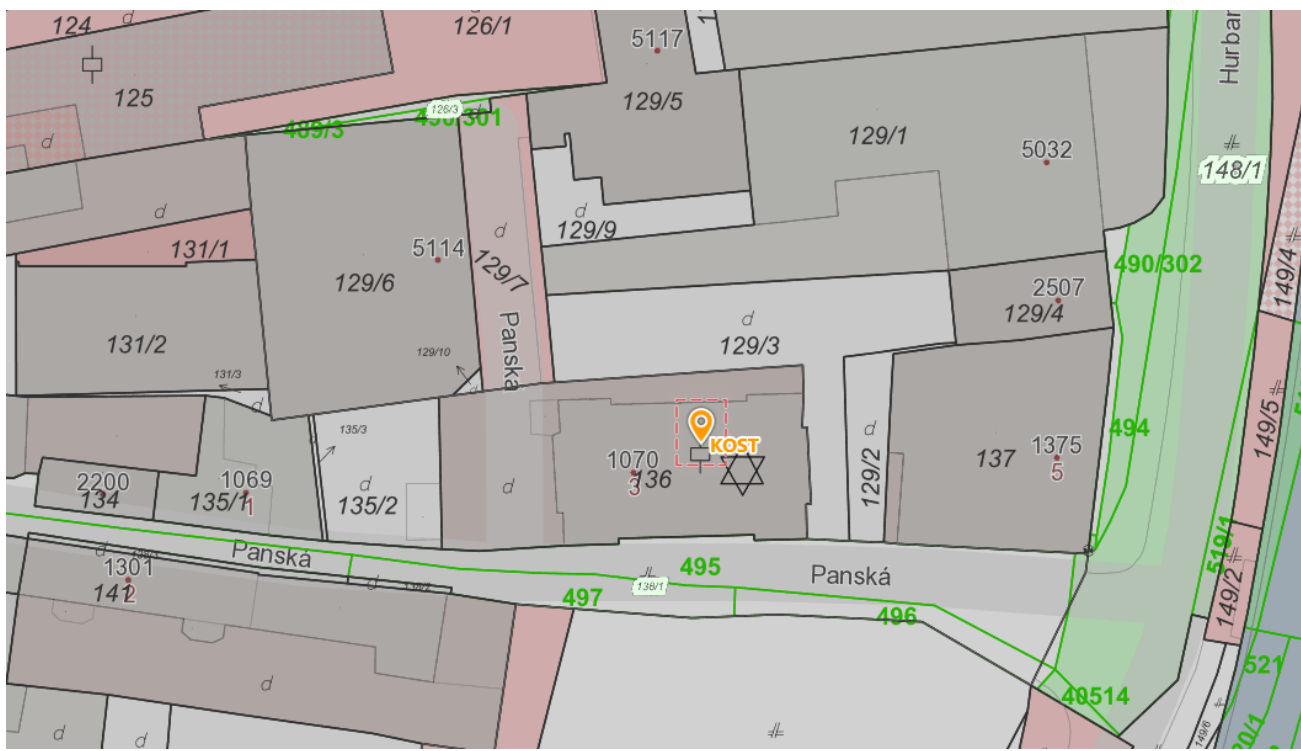
Na základe vyššie uvedeného uznesenia Mesto Ružomberok a žiadateľ uzatvorili dňa 28.05. 2015 Nájomnú zmluvu a zmluvu o kúpe prenajatej veci CEZ 261/2015. V zmysle nájomnej zmluvy žiadateľ uhradil nájom 20 684,40 € a podľa podmienok nájomnej zmluvy po skončení zmluvy dňa 09.06. 2020 požiadal o kúpu prenajatej veci za cenu 1euro.

Vedenie mesta dňa 31.08. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu 1euro.

E. Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU