



### A. Materiál:

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>      | <b>VZN č. 5/2020 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Na prerokovanie MsR dňa   | 16.09.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predložené členom MsR dňa | 09.09.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predkladateľ              | Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Spravodajca               | Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Na základe                | na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prizvaný                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stanovisko komisií        | Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 09.09.2019 predložená informatívna správa o procese obstarávania Návrh ÚPN-Z Ružomberok, IBV NAD DIELCOM: Komisia odporúča schváliť materiál v predloženom znení. Hlasovanie: 5-0-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stanovisko MsR            | <b>odporúča MsZ schváliť</b> materiál v predkladanom znení; Hlasovanie: 5-0-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zoznam príloh             | / Podľa ustanovenia §16 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. /<br>1. Návrh VZN Mesta Ružomberok č. 6 o záväznej časti O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM<br>2. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom, a, b, c, d, e, f,g<br>3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom<br>4. Vyhodnotenie pripomienok vlastníkov pozemkov a nehnuteľností a fyzických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom<br>5. Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a BP v Žiline o preskúmaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa §25 Stavebného zákona |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. konštatuje, že

- Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej



správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.

- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov a nehnuteľností sú zapracované v Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/034881/KRU zo dňa 26.8.2020 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán.

### II. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom
- b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a nehnuteľností k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom.

### III. schvaľuje

- a) Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

### C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom ( ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom, alebo len ÚPN-Z ) v súlade s ustanovením § 17, ods.2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon ). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom boli začaté v máji 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm.

a) stavebného zákona zverejnené od 2.6.2015 do 3.7.2015 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní a dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania doručené jednotlivo.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. ukončené s negatívnym výsledkom, teda bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. ( Rozhodnutie č. OU-RK-OSZP-2015/005484-018, SEA zo dňa 6.7.2015 )

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v decembri 2015 Ing. arch. Marián Pivarčí, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom bolo po prerokovaní podľa ustanovení § 20, ods. 2 - 4) Stavebného zákona, dopracovaní a následnom posúdení Okresným úradom, Odborom výstavby a



BP v Žiline podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 230/2016 zo dňa 21.9.2016 podľa § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

Následne bolo obstarávanie predmetného územného plánu zo strany Mesta Ružomberok pozastavené až do štvrtého štvrťroku 2019. Na základe schváleného Zadania a v súlade s ním vypracoval Ing. arch. Marián Pivarčí v januári 2020 Návrh ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom.

V súlade s ustanovením § 23, ods. 2) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom jednotlivo, doporučenými listami s návratkami zo dňa 25.2.2020. Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 2.3.2020.

Návrh ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom spolu s oznámením o jeho prerokovaní formou Verejnej vyhlášky bol v súlade s ustanovením § 23, ods. 2 a 3) Stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 27.2.2020 do 4.4.2020 po dobu viac ako 30 dní. Verejné prerokovanie Návrhu sa uskutočnilo dňa 18.3.2020 na Mestskom úrade v Ružomberku.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 9 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom. Po lehote prerokovania vydal Okresný úrad, Odbor KR v Ružomberku súhlasné stanovisko k Návrhu ÚPN–Z. So Správou TANAP bol Návrh ÚPN–Z opätovne prerokovaný dňa 20.5.2020.

Zo strany vlastníkov pozemkov a fyzických osôb boli v stanovenej lehote doručené 2 stanoviská obsahujúce požiadavky k prerokovanému dokumentu. S Mgr. Milošom Zeleňákom, boli jeho pripomienky, ktoré nebolo možné zohľadniť, opätovne prerokované dňa 27.5.2020.

Akceptované pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy, vlastníkov pozemkov, právnických a fyzických osôb boli zapracované do Návrhu ÚPN–Z, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K dopracovanému Návrhu ÚPN–Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom vydal Okresný úrad, Odbor SŽP v Ružomberku súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods. 1 zákona 5423/2002 Z. z.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom a vydal k nim súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/034881/KRU zo dňa 26.8.2020, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a vyhlásiť VZN o jeho záväznej časti.