

**VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Žilinský samosprávny kraj, Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP	1. Návrh predmetného územného plánu zóny uvádza verejnú zeleň ako verejnoprospešné stavby (VPS). Zeleň ako taká nie je stavbou, v rámci VPS sa akceptuje napr. ak je súčasťou parkov, detských ihrísk, parkovísk, peších chodníkov, cyklotrás alebo cestných komunikácií, ktorých realizácia vyžaduje stavebné práce, prípadne rozvod inžinierskych sietí a úpravu terénu s výsadbou verejnej zelene. Žiadame verejnú zeleň neuvádzať ako samostatné verejnoprospešné stavby. Zároveň upozorňujeme, že v záväznej časti ÚPD ako verejnoprospešné stavby môžu byť uvedené len stavby, ktorých možnosť vyvlastnenia upravuje zákon č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri vyvlastňovaní sa musí verejnoprospešnosť a verejný záujem preukazovať okrem zákona č. 282/2015 Z.z. aj osobitným zákonom, keď konkrétny zákon uvádza právo vyvlastniť pozemky pre stavby spadajúce pod tento zákon. Pokiaľ sa jedná o stavbu, pri ktorej možnosť vyvlastnenia nie je riešená v osobitnom zákone, nie je možné na jej realizáciu pozemky vyvlastniť. Na základe vyššie uvedeného žiadame VPS v návrhu ÚPD prehodnotiť, aby sa dal právne preukázať verejný záujem, ktorý je potrebný pri vyvlastňovanom konaní. 2. Upozorňujeme na Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorého znenie je uvedené na: https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny. Podľa uvedeného uznesenia vlády je potrebné, aby orgány územného plánovania pri svojej činnosti podľa §2 stavebného zákona aplikovali jednotlivé navrhované adaptačné opatrenia, ktoré sú uvedené v stratégii, v kapitole Sídlné prostredie. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola aktualizovaná v roku 2018 a schválená uznesením vlády SR č.478/2018. Uvedené stratégie sú zverejnené na: https://www.minzp.sk/oblasti/zmena-klimy-ekonomickych-nastrojov/politika-zmeny-klimy/adaptacia-zmenu-klimy/. Žiadame adaptačné opatrenia, ktoré sa týkajú predmetného územia doplniť do návrhu ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom. 3. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §23 ods.4 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania. 4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania upozorňuje Mesto Ružomberok na dodržanie ustanovenia § 23 stavebného zákona : • §23 ods.3: Obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníckmi stavieb verejného dopravného a technického	Akceptované, verejnoprospešné stavby boli v Návrhu ÚPN-Z upravené v textovej, záväznej a výkresovej časti v zmysle požiadavky Akceptované, doplnené v článku 5, ods. 3 záväznej časti Návrhu ÚPN-Z v zmysle požiadavky Berie sa na vedomie s tým, že v súvislosti s vyhláseným núdzovým stavom bolo opätovné prerokovanie vykonané telefonickou a e-mailovou komunikáciou Akceptované v procese prerokovania, vlastníkom pozemkov bolo prerokovanie oznámené verejnou vyhláškou a vlastníkom

		vybavenia riešeného územia. • §23 ods.4: Obec vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo k stavbám. Na záver Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po prerokovaní s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva, a s vlastníckmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia, a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Ružomberok predloží výsledný Návrh Územného plánu zóny IBV Nad Dielcom, Ružomberok Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania na preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z so stavebným zákonom podľa §25 ods.5. K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Mesto Ružomberok podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : predmetný návrh územného plánu zóny, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletného návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, doklad o prerokovaní návrhu s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva, a s vlastníckmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek...), pri neznámych vlastníckoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok (spracované v tabuľkovej forme, s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte) s návrhom rozhodnutia mesta o pripomienkach, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, vyjadrenie príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Okresného úradu, odboru krízového riadenia. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§ 25 ods.6 stavebného zákona)	DaTV doporučenými listami s doručenkami Akceptované, opätovne prerokované s vlastníckom pozemkov podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona Akceptované po ukončení prerokovania podľa § 23 stavebného zákona Akceptované pri podaní žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Ružomberok Odbor krízového riadenia	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
4. A	Okresný úrad Ružomberok Odbor SŽP OU-RK-OSZP-2020/003983-003 23.3.2020	Dodržať podmienky navrhované v stanovisku ŠOP SR, Správy Tatranského národného parku Svit č. TANAP/236-001/2020 z 18. 3.2020 nasledovne: - upraviť regulatív pre plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami (stanoviť jednotný typ strechy, v prípade šikmej strechy stanoviť jej sklon, hrebene striech orientovať jedným smerom, stanoviť jednotnú nižšiu podlažnosť len so suterénom a jedným nadzemným podlažím), - rešpektovať (zachovať, nepoškodiť) genofondové lokality uvedené v bode A), - stanoviť pre všetky stavby také nádoby na separovaný komunálny odpad, ktoré zabránia	Akceptované, Návrh ÚPN-Z bol doplnený na základe dohody dosiahnutej na opätovnom prerokovaní so Správou TANAP dňa 20.5.2020 a následne predložený Okresnému úradu, Odboru SŽP v Ružomberku ktorý k nemu vydal dňa 9.7.2020 súhlasné stanovisko bez pripomienok

		vníkntiu veľkých šeliem do nich, - po celom obvode záujmovej lokality vytvoriť pás opticko-izolačnej zelene (napr. v rámci náhradnej výsadby za dreviny vyrúbané v intraviláne mesta Ružomberok).	
4.B	Okresný úrad Ružomberok Odbor ŠŽP /odpady/ OU-RK-OSZP-2, 020/ 003413-002, 18.3.2020	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
5.	Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
6.	Okresný úrad Ružomberok Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-RK-OC PK-2020/ 004358-002, 3.4.2020	Predmetným návrhom nie sú dotknuté žiadne cesty I. II a ani III. triedy. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.	Berie sa na vedomie
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva L. Mikuláš 2020/00528-02/082- 10.3.2020	Súhlasí s návrhom žiadateľa Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, na schválenie Návrhu Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom.	Berie sa na vedomie
8.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina KPUZA-2020/5724- 2/23692/KUL 12.3.2020	Krajský pamiatkový úrad Žilina ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom - návrh posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má k nemu nasledovné požiadavky: • Predložená územnoplánovacia dokumentácia rieši rozsiahly plošný záber na doposiaľ nezastavanom území pre stavebné účely, preto je nevyhnutné aby vo fáze projektovej dokumentácie pre územné konanie k inžinierskym sieťam (prístupové komunikácie, kanalizačná sieť, rozvody vody a elektrickej energie) bola na Krajský pamiatkový úrad Žilina predložená projektová dokumentácia so žiadosťou o vyjadrenie. Krajský pamiatkový úrad následne začne správne konanie a vydá rozhodnutie o zabezpečení pamiatkového archeologického výskumu v ktorom stanoví podmienky jeho realizácie. V prípade pozitívnych výsledkov budú riešené rovnakým spôsobom aj ostatné stavby v miestach zachytených archeologických nálezov, či nálezových situácií. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.	Berie sa na vedomie Akceptované, požiadavka bola vo forme regulatívu zapracovaná do článku 5, ods. 2, písm. f) záväznej časti ÚPN-Z Berie sa na vedomie
9.	OR Ha ZZ , Ružomberok	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
10.	Slovak Telekom, a.s., Bratislava	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
11.	Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
12.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava 018/03/2020/DPSMK 9.3.2020	1.K návrhu územného plánu zóny mesta Ružomberok Nad Dielcom, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmovej lokalite za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení v súlade so záväznými právnymi predpismi nemáme pripomienky. 2. Aktuálne umiestnenia plynárenských zariadení v záujmovej oblasti Vám zasielame v prílohe	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

		listu. 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP –D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné a konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01. 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 9. Toto vyjadrenie slúži na spracovanie návrhu zóny územného plánu mesta Ružomberok. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Akceptované, bezpečnostné pásma plynárenských zariadení boli doplnené do článku 2, odsek 3) záväznej časti Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a realizácie navrhovaných zámerov Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a povoľovacieho konania Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
13.	Stredoslovenská distribučná, a.s. 4600057603 17.3.2020	1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové; 2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu. 3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m 4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma. 5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle	Akceptované, uvedené v kapitole e.4.2) Akceptované, uvedené v kapitole e.4.2) Berie sa na vedomie, akceptované v Návrhu Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a povoľovacieho konania Akceptované, uvedené v kapitole e.4.2) Akceptované, uvedené v kapitole e.4.2) a v článku 2, odsek 3) záväznej časti Berie sa na vedomie, akceptovať v etape

		zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: 1) <i>Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy;</i> 2) <i>Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení;</i> 3) <i>SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</i> 6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 7. Ďalší stupeň ÚPN obce Ružomberok zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD a.s. 8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D na nižšie uvedenom kontakte. 9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D a.s. do 14 dní od jeho doručenia.	spracovania PD a povoľovacieho konania Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD Berie sa na vedomie
14.	Správa TANAP-u, Svit, TANAP/236-001/2020 18.3.2020	1. Územie je potrebné riešiť so zohľadnením a rešpektovaním pohľadovej exponovanosti územia najmä v kontexte s okolitou krajinou a situovaním územia v blízkosti Kalvárie. V Návrhu ÚPN-Z (Článok 3 – Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok) sú určené nasledovné podmienky platné pre plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami: „a) Vymedzené plochy sú určené pre výstavbu izolovaných rodinných domov (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Rodinné domy môžu mať suterén, dve nadzemné podlažia a rovnú strechu alebo suterén, jedno nadzemné podlažie a šikmú strechu. Šikmú strechu riešiť ako sedlovú alebo valbovú so sklonom 35-45°. Max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,0 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo alebo šikmo na ulicu. Rodinné domy s rovnou strechou a rodinné domy so šikmou strechou zoskupovať do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií.“ Pri zachovaní navrhovaných rôznorodých a vzájomne nesúrodých regulatívov dôjde v lokalite k zníženiu kvality prostredia, negatívnemu vizuálnemu impaktu na krajinu a k degradácii jej kvality. Zámer stavebnej činnosti by sa nemal oddeľovať od vzhľadu krajiny a jej krajinnno-estetických hodnôt. Zoskupenie rodinných domov do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií nemá zásadnejší vplyv na vyriešenie navrhovanej nesúrodosti. Správa TANAP-u navrhuje upraviť regulatív pre plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami nasledovne: - Stanoviť jednotný typ strechy (len jeden zo spomenutých typov, t.j. buď sedlová, valbová	Akceptované, opätovne prerokované dňa 20.5.2020 a na základe dosiahnutej dohody následne zapracované do článku 3, ods. 2) záväznej časti pre plochy s označením A v zmysle Záznamu z opätovného prerokovania Návrhu ÚPN-Z so Správou TANAP – vid'. Záznam

		alebo rovná). Pri šikmej streche stanoviť jej sklon. - Hlavný hrebeň šikmej strechy orientovať jednotne (v smere len kolmo alebo len šikmo na ulicu). - Z dôvodu pohľadovej exponovanosti územia, najmä v kontexte s okolitou krajinou, stanoviť nižšiu jednotnú podlažnosť (suterén a jedno nadzemné podlažie). 2. Územie je potrebné riešiť so zohľadnením a rešpektovaním dvoch blízkych genofondových lokalít. Blízke genofondové lokality (GL 12 a GL 13) by mohli byť negatívne ovplyvnené počas výstavby rodinných domov (zakladanie stavieb, nelegálne dočasné skládky zeminy, materiálov), ale aj počas využívania územia. V zmysle ÚPN RK (Článok 5 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod d)) je potrebné „rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín“. 3. Územie je potrebné riešiť so zohľadnením situovania lokality na okraji zastavaného územia s prepojením do voľnej krajiny. V ÚPN-Z (Článok 3 – Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok) je v bode 1 písm. d) uvedené: <i>„- nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na vymedzenej ploche, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva“.</i> Nakoľko sa jedná o územie s priamym prepojením do otvorenej krajiny, Správa TANAP-u odporúča zabezpečiť nádoby na separovaný komunálny odpad proti vniknutiu veľkých šeliem. V ÚPN-Z (Článok 5 – Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny) je v bide 1 písm b) uvedené: <i>„b) Vysadiť v záhradách rodinných domov vysokú zeleň (v každej záhrade by mal byť aspoň jeden vysoký, košatý strom)“.</i> Predmetný regulatív považuje Správa TANAP-u za neefektívny, pri malých pozemkoch a vyšším koeficientom zastavanosti ťažko realizovateľný a v konečnom dôsledku neodkontrolovateľný. Optimálnym riešením by bolo vytvorenie pásu opticko-izolačnej zelene po celom obvode lokality, ktorá by zároveň plnila ekostabilizačnú funkciu a prepojila zástavbu s okolitou krajinou. Správa TANAP-u odporúča navrhnuť tieto obvodové plochy ako plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny. Pre plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami je potrebné stanoviť index zelene.	Akceptované, požiadavka na ochranu Genofondových lokalít bola doplnená do článku 5, ods. 1, písm. e) záväznej časti ÚPN-Z na základe Záznamu z opätovného prerokovania so Správou TANAP Akceptované, požiadavka bola zapracovaná do článku 3, ods. 1, písm. d) záväznej časti ÚPN-Z na základe Záznamu z opätovného prerokovania so Správou TANAP Akceptované, pôvodné znenie článku 3, ods. 1, písm. b) bolo nahradené požadovaným znením a vysoká zeleň po obvode územia bola vyznačená vo výkresovej časti na základe Záznamu z opätovného prerokovania so Správou TANAP Akceptované doplnené do čl. 3, ods. 2) záväznej časti ÚPN-Z
15.	Správa NP Veľká Fatra, Martin	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.