



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 6/2020 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK PRĽA VLKOLÍNEC
Na prerokovanie MsZ dňa	30.09.2020
Predložené členom MsZ dňa	23.09.2019
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravu a životné prostredie bola dňa 14.09.2019 predložená správa o procese obstarávania ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolínece, na schválenie per rollam: Komisia berie predložený materiál na vedomie, Komisia schválila uznesenie. Hlasovanie 7-0-0
Stanovisko MsR	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	/ Podľa ustanovenia §16 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. / 1. Návrh VZN Mesta Ružomberok č. 6 o záväznej časti ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolínece 2. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneca, b, c, d, e, f, g, h, 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolínece 4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a nehnuteľností k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolínece 5. Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a BP v Žiline o preskúmaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRĽA Vlkolínece podľa §25 Stavebného zákona.

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. konštatuje, že

- Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolínece bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.



- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov a nehnuteľností sú zapracované v Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč, resp. bude sa k nim prihladať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/035267/TOM zo dňa 3.9.2020 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán.

II. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč
- b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a nehnuteľností k Návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč.

III. schvaľuje

- a) Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč (ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods. 2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč boli začaté v júli 2017. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 17.8.2017 do 16.9.2017 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní a dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania doručené jednotlivo.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z., ukončené bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP v Ružomberku č. OU-RK-OSZP-2017/008050-015/My zo dňa 28.12.2017)

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v marci 2018 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč vypracoval v novembri 2018 Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.



Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč bolo po prerokovaní podľa ustanovení § 20, ods. 2 - 4) Stavebného zákona, dopracovaní a následnom posúdení Okresným úradom, Odborom výstavby a BP v Žiline podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 9/2019 zo dňa 30.1.2019 podľa § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

Na základe schváleného Zadania a v súlade s ním vypracoval Ing. arch. Peter Nezval v júli 2019 Návrh ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč.

V súlade s ustanovením § 23, ods. 2) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč jednotlivo, doporučenými listami s návratkami zo dňa 18.7.2019. Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 30.7.2019.

Návrh ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč spolu s oznámením o jeho prerokovaní formou Verejnej vyhlášky bol v súlade s ustanovením § 23, ods. 2 a 3) Stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 24.7.2019 do 26.8.2019 po dobu viac ako 30 dní.

Verejné prerokovanie Návrhu sa uskutočnilo dňa 6.8.2019 na Mestskom úrade v Ružomberku.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 6 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč.

Zo strany vlastníkov pozemkov a fyzických osôb bolo v stanovenej lehote doručených 27 pripomienok k prerokovanému dokumentu. Vlastníci pozemkov a fyzické osoby, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené, boli pozvaní na opätovné prerokovanie, zvolané na dni 12.3. a 13.3.2020, doporučenými listami s doručenkami. O opätovných prerokovaniach bol písomne vyrozumený Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Keďže sa opätovného prerokovania v stanovených termínoch nezúčastnil nikto z pozvaných vlastníkov pozemkov a fyzických osôb, boli im stanoviská obstarávateľa doručené listami zo dňa 29.4.2020. S Ing. Petrom Ondříkom, boli jeho pripomienky, ktoré nebolo možné zohľadniť, opätovne prerokované telefonicky dňa 19.5.2020, nakoľko počas koronakrízy bol dlhodobo v zahraničí.

Akceptované pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy, vlastníkov pozemkov, právnických a fyzických osôb boli zapracované do Návrhu ÚPN–Z, resp. bude sa k nim prihladať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K dopracovanému Návrhu ÚPN–Z Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč vydal Okresný úrad, Odbor SŽP v Ružomberku súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods. 1 zákona 5423/2002 Z. z.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolíneč a vydal k nim súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/035267/TOM zo dňa 3.9.2020, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a vyhlásiť VZN o jeho záväznej časti.