

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
RUŽOMBEROK, PRLA VLKOINEC**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Žilinský samosprávny kraj, Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
2.	Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Žilina, OU-ZA-OVBP1- 2019/034113/TOM, 27.8.2019	1. V predmetnej ÚPN-Z v časti <i>Návrh záväznej časti ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolinec</i> v článku 10) „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ v odstavci 3) <i>Verejná zeleň</i> požadujeme prehodnotenie verejnoprospešnej stavby č. 21 „<i>Plochy verejnej zelene...</i>“ a jej zotrvanie v zozname VPS. Upozorňujeme Mesto Ružomberok, že plochy zelene nie sú stavbami a preto nemôžu byť vedené ako VPS – požadujeme doriešiť, resp. Preformulovať v celej predmetnej ÚPN-Z. Verejnoprospešné stavby musia byť stavby v súlade s § 139 a) ods. 10, príp. § 108 stavebného zákona a so zákonom č. 282/2015 Z.z (Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov). 2. Požadujeme doplniť do grafickej časti predmetnej ÚPN-Z aj doložku civilnej ochrany v zmysle § 13 ods. 8 písm. F) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, zároveň požaduje od Mesta Ružomberok v predmetnej veci stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru krízového riadenia. 3. Požadujeme zaslať výpis Uznesenia mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení Zadania pre <i>Návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolinec</i>. 4. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania. 5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania upozorňuje Mesto Ružomberok na ustanovenie § 23 stavebného zákona: - § 23 ods. 3: Obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníckmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.	Akceptované, verejná zeleň bola vypustená zo zoznamu VPS Berie sa na vedomie s tým, že OÚ, Odbor KR v Ružomberku vydal k Návrhu ÚPN-Z súhlasné stanovisko bez pripomienok a požiadaviek. Účinnosťou Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z zanikla povinnosť spracovania doložky CO v ÚPN-Z. Doložka CO, ktorá sa spracovávala ako neverejná - utajená časť ÚPN-Z je atavizmus z čias socializmu, ktorý sa dostal do vyhlášky 55/2001 Z. z. a straší tam doteraz. Podľa § 139a SZ, ako aj podľa uplatňovaných stanovísk OÚ Odborov KR sa problematika CO spracováva ako súčasť Návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a nie samostatnou doložkou. Akceptované, zaslané spolu so žiadosťou o preskúmanie Návrhu podľa § 25 SZ Akceptované, OÚ, OVaBP Žilina bol na opätovné prerokovania pripomienok pozvaný doporučeným listom s doručenkou Akceptované v procese prerokovania Návrhu ÚPN-Z

		- § 23 ods. 4: Obec vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv k pozemkom alebo stavbám. 6. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po prerokovaní s vlastníckymi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva, a s vlastníckymi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia, a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Ružomberok predloží výsledný <i>Návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolíne</i>c Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie súladu Návrhu ZaD č.1 územného plánu Mesta Ružomberok so stavebným zákonom podľa 25 ods.5. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Ružomberok podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona: predmetný návrh územného plánu zóny, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletného návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, doklad o prerokovaní návrhu s vlastníckymi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva, a s vlastníckymi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek...), pri neznámych vlastníkoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok (podľa rozdeľovníka spracované v tabuľkovej forme s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte) s návrhom rozhodnutia mesta o pripomienkach, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, vyjadrenie príslušného úradu životného prostredia v zmysle § 9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Okresného úradu, odboru krízového riadenia. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou UPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§ 25 ods.6 stavebného zákona).	Akceptované po prerokovaní Návrhu ÚPN-Z podľa § 23 SZ Akceptované pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu ÚPN-Z podľa § 25 SZ Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor krízového riadenia, OÚ-RK-OKR-2019/008322, 5.11.2019	Vzhľadom na charakter Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíne, Okresný úrad Ružomberok, Odbor krízového riadenia nemá žiadne doplňujúce pripomienky a požiadavky Poznámka: Stanovisko uplatnené po lehote prerokovania	Berie sa na vedomie
4.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor SŽP, OU-RK-OSZP-2019/011030-002, 12.11.2019	Lokalita nie je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Vlkolíne je miestom, kde dochádza k častým návštevám šeliem, najmä medveď hnedý do jeho zastavaných častí a z toho dôvodu je nanajvýš potrebné aj v územnoplánovacej dokumentácii riešiť formu a spôsob nakladania s komunálnym odpadom a zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého Poznámka: Stanovisko uplatnené po lehote prerokovania	Berie sa na vedomie Akceptované, doplnené v článku 4, ods. 2 záväznej časti v zmysle požiadavky, vrátane navrhovaného spôsobu ochrany odpadových nádob pred medveďom

5.	Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor,	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
6.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK,	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš, 2019/014632-02/311-MUDr. Hudák 6.8.2019	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok , IČO: 00315737, na schválenie návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vikolínec (ďalej PRLA) , podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko : S podaním návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vikolínec , pre účastníka konania Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, Nám.A. Hlinku č. 1, Ružomberok, súhlasí.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
8.	Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, Žilina, KPUZA-2019/17929-2/67737/KUL 22.8.2019	Krajský pamiatkový úrad Žilina predložení územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán zóny Ružomberok – PRLA Vikolínec posúdil a konštatuje: Problematika ochrany pamiatkového fondu, kde celú časť riešeného územia predstavuje pamiatkové územie – pamiatková rezervácia ľudového staviteľstva, je v územno-plánovacej dokumentácii riešená v dostatočne podrobnom rozsahu s dôrazom na uplatnenie požiadaviek na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Po vecnej a obsahovej stránke naplňa dôsledne ciele a úlohy ÚPD v zmysle stavebného zákona (§2 ods. f). Návrh je vypracovaný na základe hlbšieho poznania pamiatkových hodnôt riešeného územia a kvalitne vypracovaných prieskumov a rozborov riešeného územia (marec /2018). Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Ružomberok – PRLA Vikolínec žiadne požiadavky. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
9.	Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ, Ružomberok	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.

10.	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu, Piešťany CS SVP OZ PN 3946/2019/4 CZ 26 562/2019/220 22.8.2019	Predmetným územím zóny preteká nami spravovaný drobný vodný tok Vikolínsky potok. Naše požiadavky sú v návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRĽA Vikolínece zohľadnené v Kapitolách B.2.3.3.3. ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov, oprávnenia pri správe vodných tokov, B.5.9.1. Vodné hospodárstvo a žiadame ich aj naďalej rešpektovať. K návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRĽA Vikolínece <i>nemáme zásadné pripomienky</i>, keďže navrhované rozvojové plochy sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodného toku. Z hľadiska správcu tokov povodia Váhu, Vás žiadame rešpektovať: - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.. - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít žiadame v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. - Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. - Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. - Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptované v Návrhu ÚPN-Z, akceptovať v etape spracovania PD, povoľovacieho konania a realizácie zámerov Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a povoľovacieho konania a
11.	Slovak Telekom, a.s., Bratislava	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
12.	Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
13.	Stredoslovenská distribučná, a.s.,	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.
14.	Správa NP Veľká Fatra, NP VF 180-001/2019 30.8.2019	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
15.	Lesy SR, OZ Liptovský Hrádok,	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22 ods. 5) SZ.