

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

číslo OU-ZA-OVBP1-2020/035267/TOM

v Žiline 03.09.2020

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) preskúmal súlad návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.09.2012 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
- b/ návrh ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolínec je po obsahovej stránke v súlade s §12 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolínec je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona - Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.229. Predmetná dokumentácia spolu s Verejnou vyhláškou o jej prerokovaní bola vyvesená na webovej stránke Mesta Ružomberok a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 24.07.2019 do 26.08.2019 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovania návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami, ako aj s vlastníkami nehnuteľností sa uskutočnili dňa 06.08.2019. Stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v dňoch 12.03.2020 a 13.03.2020, s dotknutými orgánmi štátnej správy bol návrh ÚPN-Z dohodnutý. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, bol návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec dopracovaný.
- c/ návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec je v súlade so Zadaním pre ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolínec, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Meste Ružomberok uznesením č.9/2019 zo dňa 30.01.2019.
- d/ návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §13 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť návrhu Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Meste Ružomberok, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Územného plánu zóny Ružomberok – PRLA Vlkolínec všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

