

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Majetkovo-právne vysporiadanie: vysporiadanie pozemkov EKN parc. č. 6802/1,2 a EKN parc. č. 6807 - podnet katastra nehnuteľností
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 21.10. 2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	Príloha č. 1 - grafické znázornenie EKN parc. č. 6807/1,2 Príloha č. 2 - súťaž ZRPS, ROEP Príloha č. 3 - grafické znázornenie EKN parc. č. 6810/1 - je obsahom materiálu

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

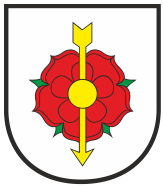
schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, zápis pozemkov v katastri nehnuteľností:

pozemok EKN parc. č. 6807/1 (o grafickej výmere 3731m²) a 6807/2 (o grafickej výmere 2767m²) - príloha č. 1, evidované vo vektorovej mape určeného operátu (VMUO) k.ú. Ružomberok,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, pričom

pozemok EKN parc. č. 6810/1 (o grafickej výmere 28 599 m²) - príloha č. 3, evidovaný vo VMUO k.ú. Ružomberok, po ZRPS do prebratia ROEP (rok 2012) označený parcelným číslom 6807 - príloha č. 2, zapísaný na LV 10 740, ostáva vo vlastníctve Jaroslavy Hubovej, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1, t.z. bude obnovený stav pred ZRPS.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **podnetu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.**

1/ Jedná sa o pozemky, parcely **EKN č. 6807/1 (o grafickej výmere 3731 m²) a 6807/2 (o grafickej výmere 2767 m²) - príloha č. 1**, evidované vo vektorovej mape určeného operátu (VMUO) k.ú. Ružomberok. **V SPI KN tieto parcely nie sú evidované, evidovaná je len parcela EKN č. 6807, bez podlomenia - LV 10740.** Kataster eviduje nesúlad medzi SPI a SGI KN. Tieto pozemky (parcely EKN 6807/1 a 2) boli po ZRPS do prebratia ROEP (rok 2012) označené parcelnými číslami **6802/1 a 6802/2 príloha č. 2 - súťaž ZRPS, ROEP. Parcely EKN č. 6802/1, t.t.p. o výmere 3731 m² a EKN č. 6802/2, t.t.p. o výmere 2770 m² boli evidované na LV č. 6678, vo vlastníctve mesta Ružomberok, v celosti.** Z listu vlastníctva boli zrušené pri preberaní ROEP do KN, č.z. 2243/12. Dôvody zrušenia sme nezistili.

2/ Jedná sa o pozemok, parcelu **EKN č. 6810/1 (o grafickej výmere 2 8599 m²) - príloha č. 3**, evidovanú vo VMUO k.ú. Ružomberok. V SPI KN táto parcela **nie je evidovaná, pozemok je bez právnych vzťahov.** Kataster eviduje nesúlad medzi SPI a SGI KN. Tento pozemok bol po ZRPS do prebratia ROEP (rok 2012) označený parcelným číslom **6807 - príloha č. 2 - súťaž ZRPS, ROEP. Parcela EKN č. 6807, t.t.p. o výmere 28 601 m² bola a stále je evidovaná na LV č. 10740, vo vlastníctve Jaroslavy Hubovej, v celosti.**

Stav v evidovaní parciel bol zmenený v rámci vyhotovenia ROEP napriek tomu, že parcely nepatrili do obvodu riešených parciel. Išlo o opravu zo strany pozemkového a lesného odboru, keďže v rámci svojej činnosti zistili, že identifikácia parciel podľa ZRPS nie je správna. Pozemkový a lesný odbor po prešetrení v pozemkovej knihe zistil, že parcela 6810/1 by mala byť zapísaná do vlastníctva mesta Ružomberok a navrhol jej polohu namiesto parcely EKN č. 6807. Jej presné geometrické a polohové určenie je nutné určiť geodetom. Parcela EKN č. 6807 by mala byť zrušená, keďže po usporiadaní vlastníctva k parcelám CKN č. 15010 a 15011, LV 4089 zaniká (č.z. 286/92). Parcely EKN č. 6807/1 a 6807/2 by mali byť zrušené z SGI KN a následne by mal byť obnovený právny stav k parcelám 6802/1 a 6802/2, v prospech mesta Ružomberok (teda stav po ZRPS).

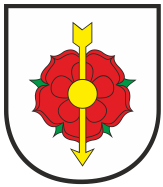
Zmenené boli len údaje v SGI - v mape, v SPI sa zmeny nedotiahli. Po zápise ROEP do KN bol **zistený nesúlad** údajov medzi SPI a SGI KN, čo bolo dôvodom na podanie reklamácie ROEP zo strany vtedy Správy katastra Ružomberok. Pozemkový a lesný odbor však reklamáciu nevyriešil s uvedením dôvodu, že nie je „*príslušný rozhodnúť o zmene údajov schváleného registra v zmysle § 7 ods. 6 zák. č. 180/1995 Z.z., ktoré neboli predmetom registra.*“ Ďalej to teda musí doriešiť kataster.

Oddelenie právnych služieb požiadalo štátny archív o podklady ku nehnuteľnostiam (právny titul, ako mesto malo v minulosti nadobudnúť pozemok EKN 6807, resp. EKN 6810/1), pričom štátny archív v Žiline so sídlom v Bytči mestu oznámil, že sa podklady v registratúre k predmetnej veci **nezachovali**. Pani Jaroslava Hubová je ako vlastníčka na liste vlastníctva 10 740 zapísaná od roku 2006 na základe D/116/2001 Z 2091/06. Je predpoklad že v prípade nepretržitej dobromyseľnej držby v trvaní 10 rokov by pozemok v roku 2016 nadobudla vydržaním.

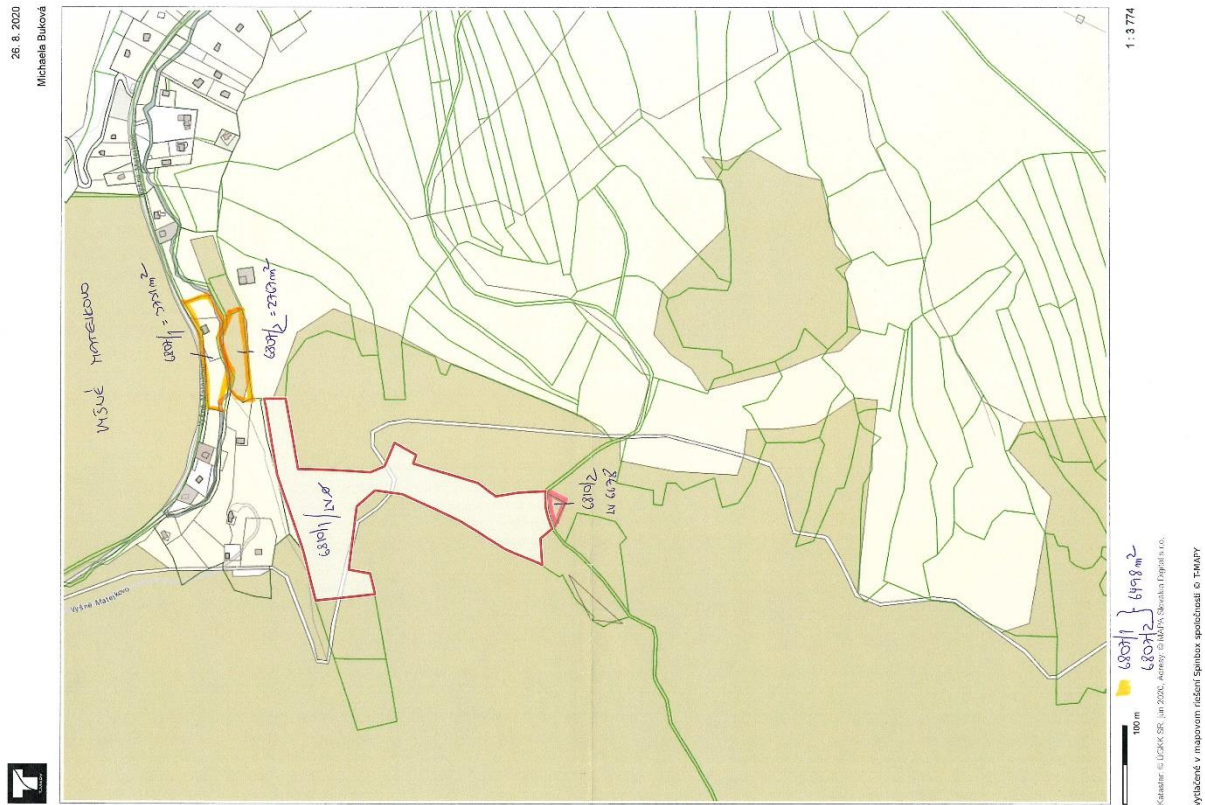
Vedenie mesta na porade dňa 05.10. 2020: prerokovalo podnet Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor a s navrhovaným postupom podľa pripraveného materiálu súhlasí.

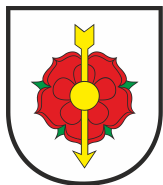
D. Dopad na rozpočet

- právne vysporiadanie pozemkov



E. Grafické znázornenie:

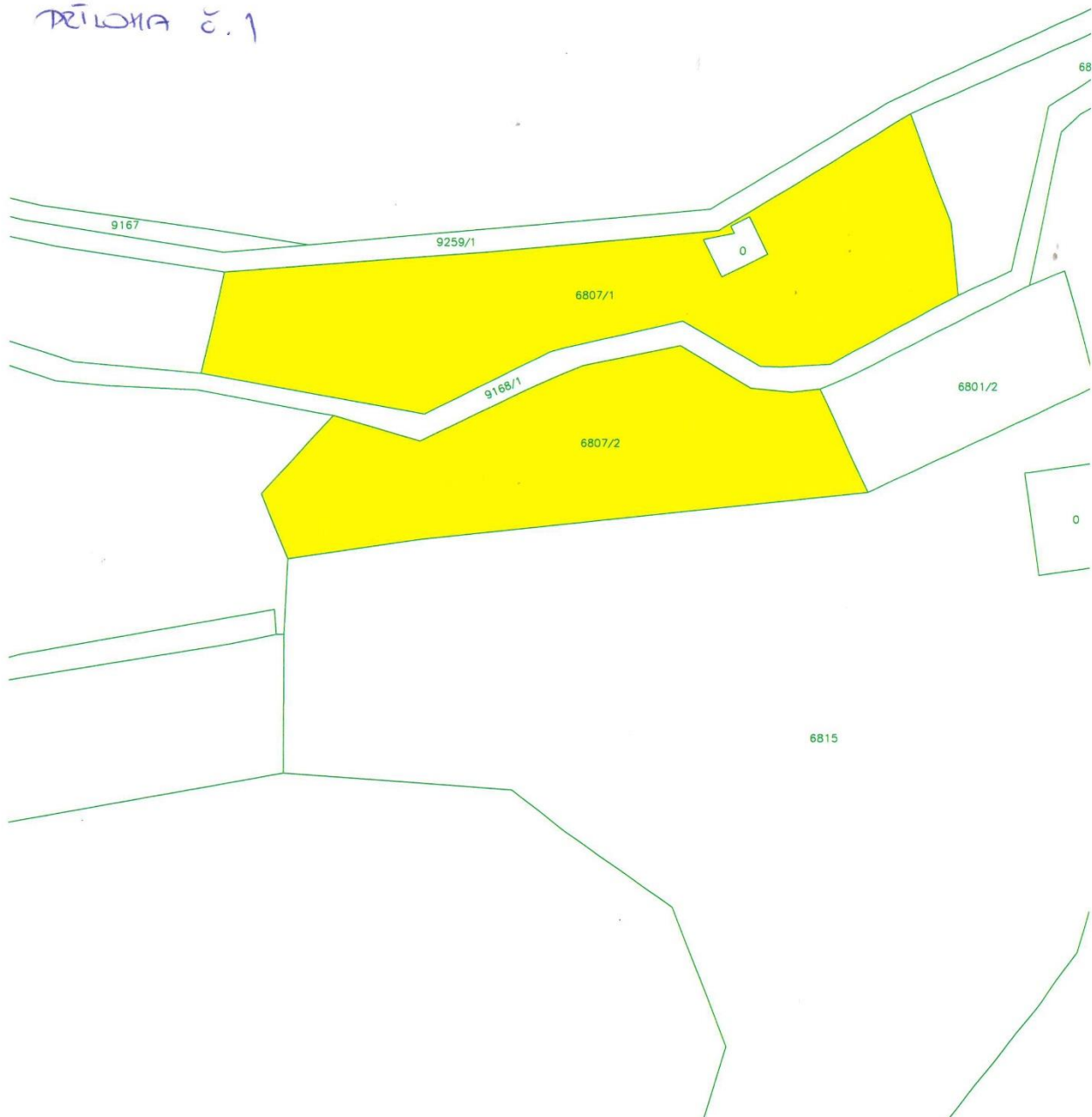


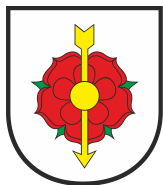


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

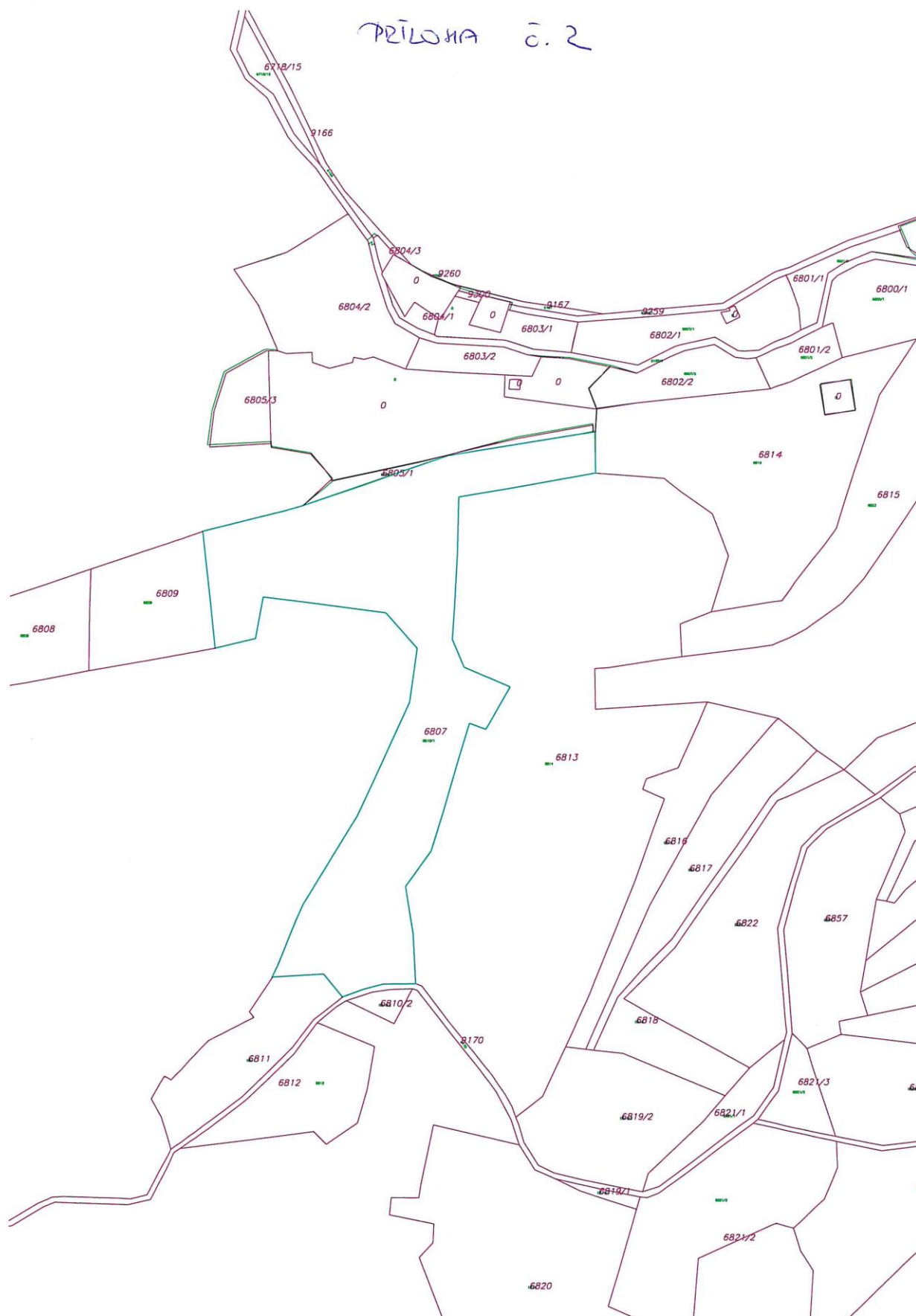
PRÍLOHA č. 1

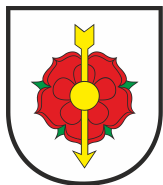




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

