

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. J. Kán - lokalita Ul. Papiernická - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.07. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 21.10.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

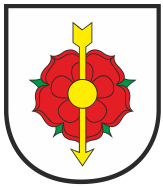
I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 2027/385** o výmere 86 m² z celkovej výmery 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Papiernická;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého geometrického plánu pozemku parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020, vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47658509 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Jána Kána**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

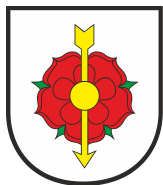
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na základe žiadosti, doručenej Mestu Ružomberok dňa 13.07. 2020, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

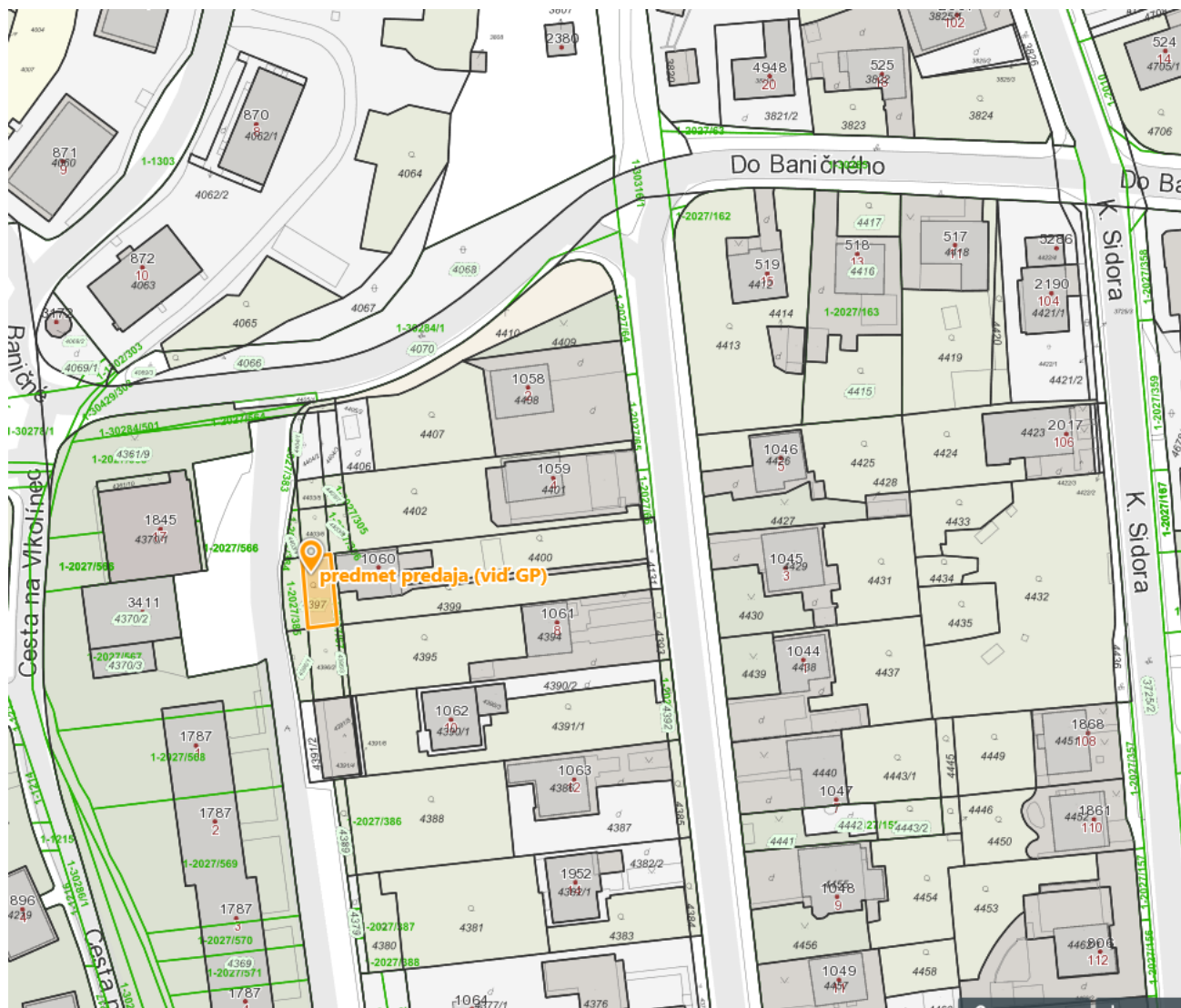
Stanovisko ÚHA zo dňa 14.07. 2020: predmetná plocha je určená územným plánom na občiansku vybavenosť. K odpredaju z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

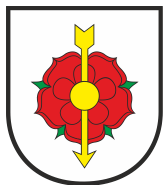
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.07. 2020: vedenie mesta schvaľuje predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 2027/385/LV 17033 v rovnakom rozsahu, ako sa v tejto lokalite predával pozemok ostatným vlastníkom rodinných domov, t.j. so zachovaním pozemku pre účely chodníka.

Návrh predloženého GP rešpektuje požiadavku vedenia mesta (t.j. zachovanie pozemku pre účely chodníka) a je odsúhlasený ÚHA.



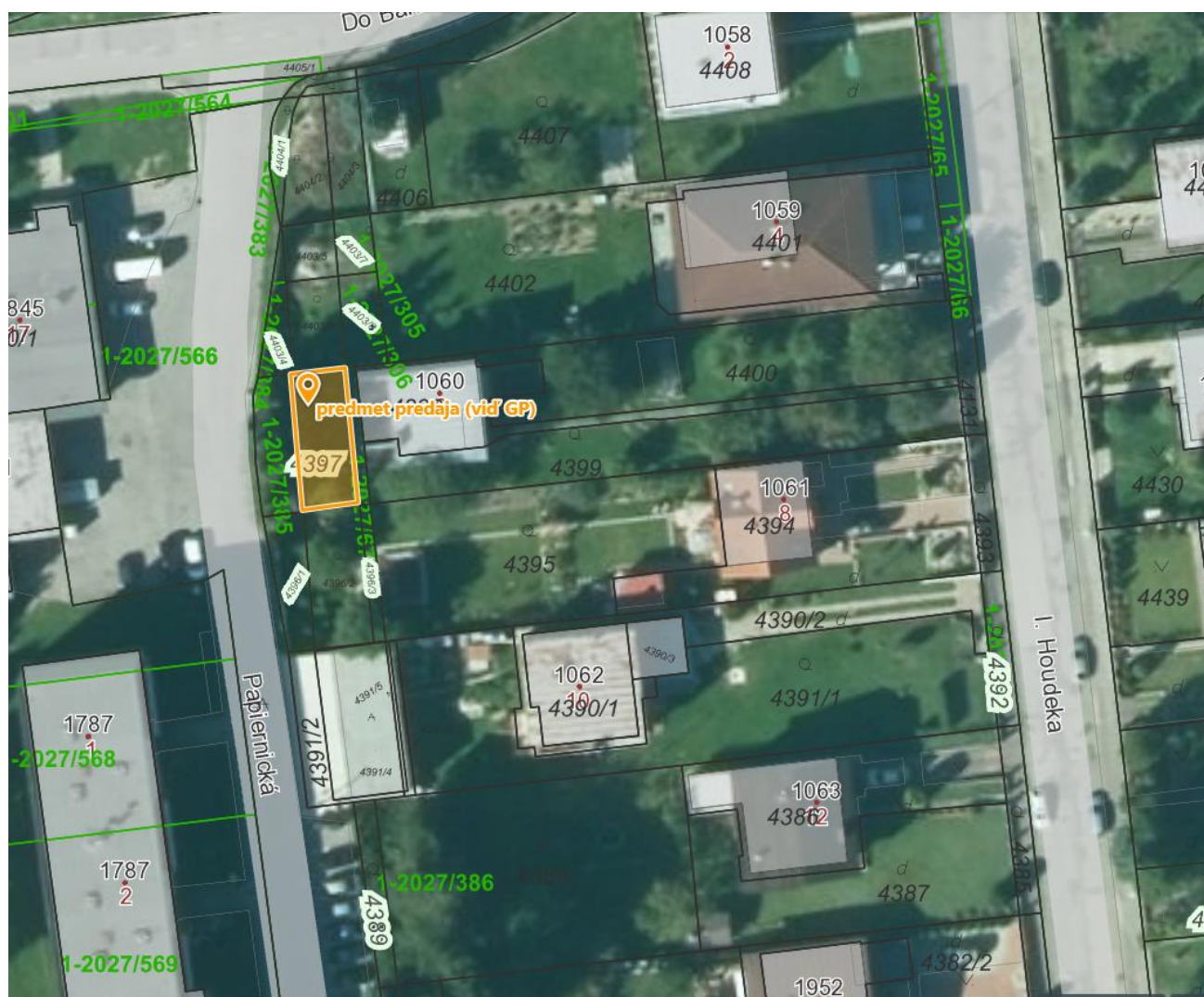
E. Grafické znázornenie:

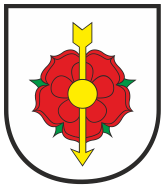




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU S PREDAJOM PODĽA PREDM. GP SÚČASNÉ.

V:

21.9.2020

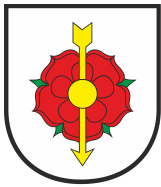
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel AVVIATO, s.r.o. 032 15 Malatíny 100 IČO: 47658509		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>47658509 - 012/2020</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie a určenie vlasťn. práv parc. č. 4397/1</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Dňa: <i>14.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Dagmar Smrekovská</i>	Dňa: <i>17.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Peter Vanovčan</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, drev. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6479</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



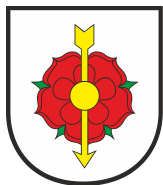
VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN										ha	m ²	kód	
17033	1-2027/385		206	orná p.		1	4397/1	86			(1-2027/385	120	orná p.)		Doterajší
						1			1-2027/385	86	4397/1	86	záhrada 4		Ing. Ján Kán
Spolu:			206					86		86					
Stav podľa registra C KN															
		4397	169	záhrada							4397/1	86	záhrada 4		ako v stave právnom.
											4397/2	67	záhrada 4		Doterajší
											4397/3	16	záhrada 4		detto
Spolu:			169											169	

Legenda: kód spôsobu využitia poz. 4. Pozemok určený

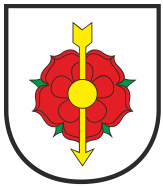
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. 2.580 € (86 m² x 30,00 €).