



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Žúborovci - lokalita MsČ Rybárpole – Ul. Malé domky - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.09.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 21.10.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Výňatok ZP č. 226/2020 zo dňa 21.10.2020, celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS – Príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNC 16531/1 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Rybárpole – Ul. Malé domky;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci rodinného domu súp.č. 6017 (orientačné číslo 13), postaveného na pozemkoch parc.č. KNC 16528/parc.č. KNC 16529 (LV 502), požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16531/1 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v okolí ich rodinného domu, ktorý ku nemu funkčne prislúcha.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 16531/1 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Tomáša Žúbora**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Petru Žúborovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku stanovenú** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna MsČ Rybárpole - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 226/2020 zo dňa 21.10. 2020, vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, predstavuje sumu vo výške 13,80 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na základe žiadosti doručenej Mestu Ružomberok dňa 25.09. 2020, ktorou žiadatelia ako vlastníci rodinného domu súp.č. 6017 (orientačné číslo 13), postaveného na pozemkoch parc.č. KNC 16528/parc.č. KNC 16529 (LV 502) požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16531/1 o výmere 136 m², druh pozemku záhrady za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v okolí ich rodinného domu. Ide o dvojdom, zapísaný pod jedným súpisným číslom a dvoma orientačnými číslami, pričom vlastními rodinného domu orientačné číslo 13 sú žiadatelia – manželia Žúborovci. Pozemok, ktorý majú záujem manželia od Mesta Ružomberok odkúpiť, sa nachádza len v okolí ich rodinného domu, ku ktorému funkčne prislúcha.

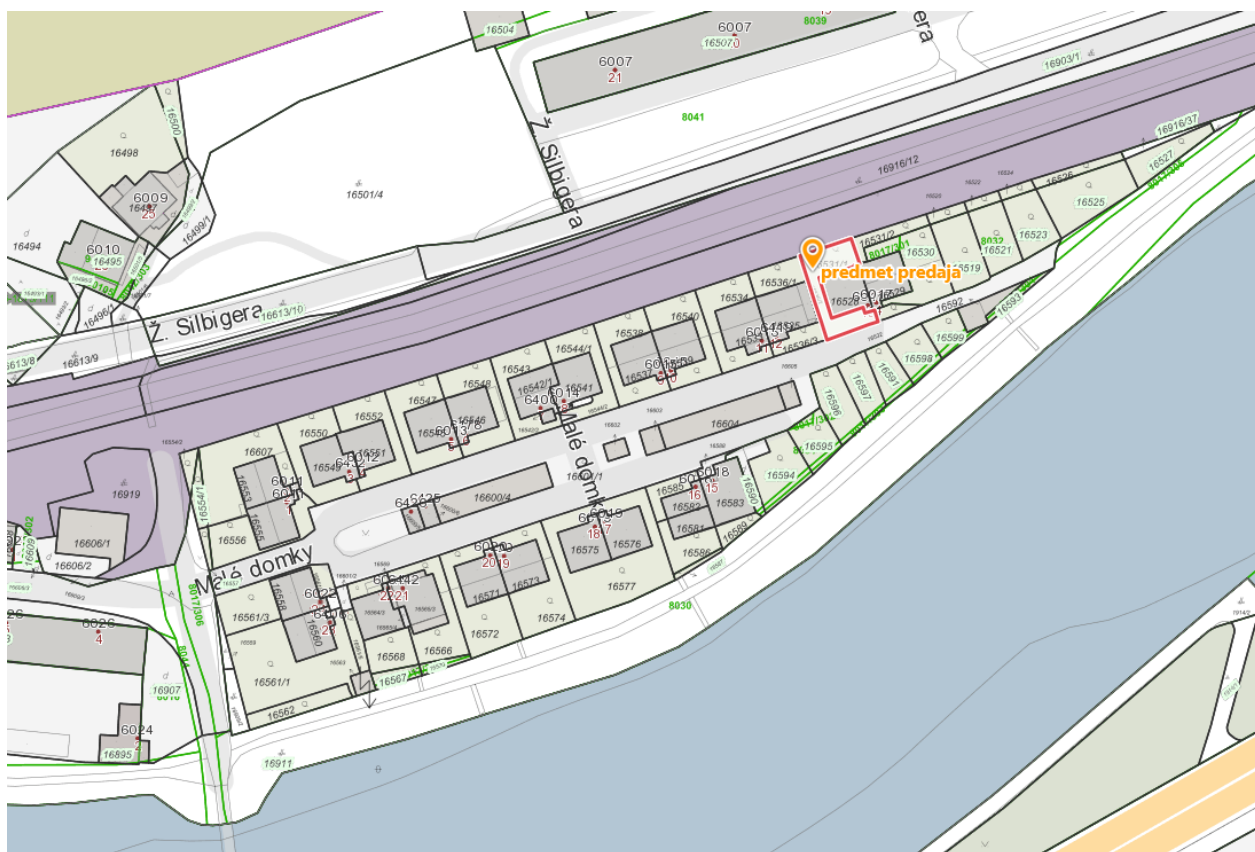
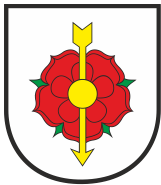
Stanovisko ÚHA zo dňa 08.10. 2020: predmetná plocha je územným plánom určená ako plocha B1-rodinné domy individuálne. Z hľadiska ÚPN s uvedeným súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2020: vedenie mesta na porade prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



E. Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **1.204 € (86 m² x 14,00 €)**.