



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**10.04**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľky – Titl. K. Schneiderová - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ                                                                                                                                                         |
| Dátum rokovania MsZ           | 11.11. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Predložené poslancom MsZ      | 04.11. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                        |
| Spravodajca                   | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                              |
| Na základe                    | Žiadostí zo dňa 26.05. 2020, 14.07. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;                                                                                     |
| Prizvaný                      | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stanovisko MsR dňa 21.10.2020 | odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                                                                                                                                                          |
| Stanovisko komisií            | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;<br>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Zoznam príloh                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**A. Materiál:** navrhuje sa bez diskusie

**B. Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

**I. schvaľuje:**

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

**pozemok parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;**



### II. schvaľuje:

**zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka ako vlastníčka stavby - rekreačnej chaty s.č. 3242 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14570 a pozemku stavbou zastavaného, požiadala Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príľahlého“ k tejto chate o výmere cca 100 m<sup>2</sup>.

### **Predmetom zámeru predaja je:**

**pozemok o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (obrázok - grafické znázornenie), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Katarínu Schneiderovú**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

### **C. Dôvodová správa**

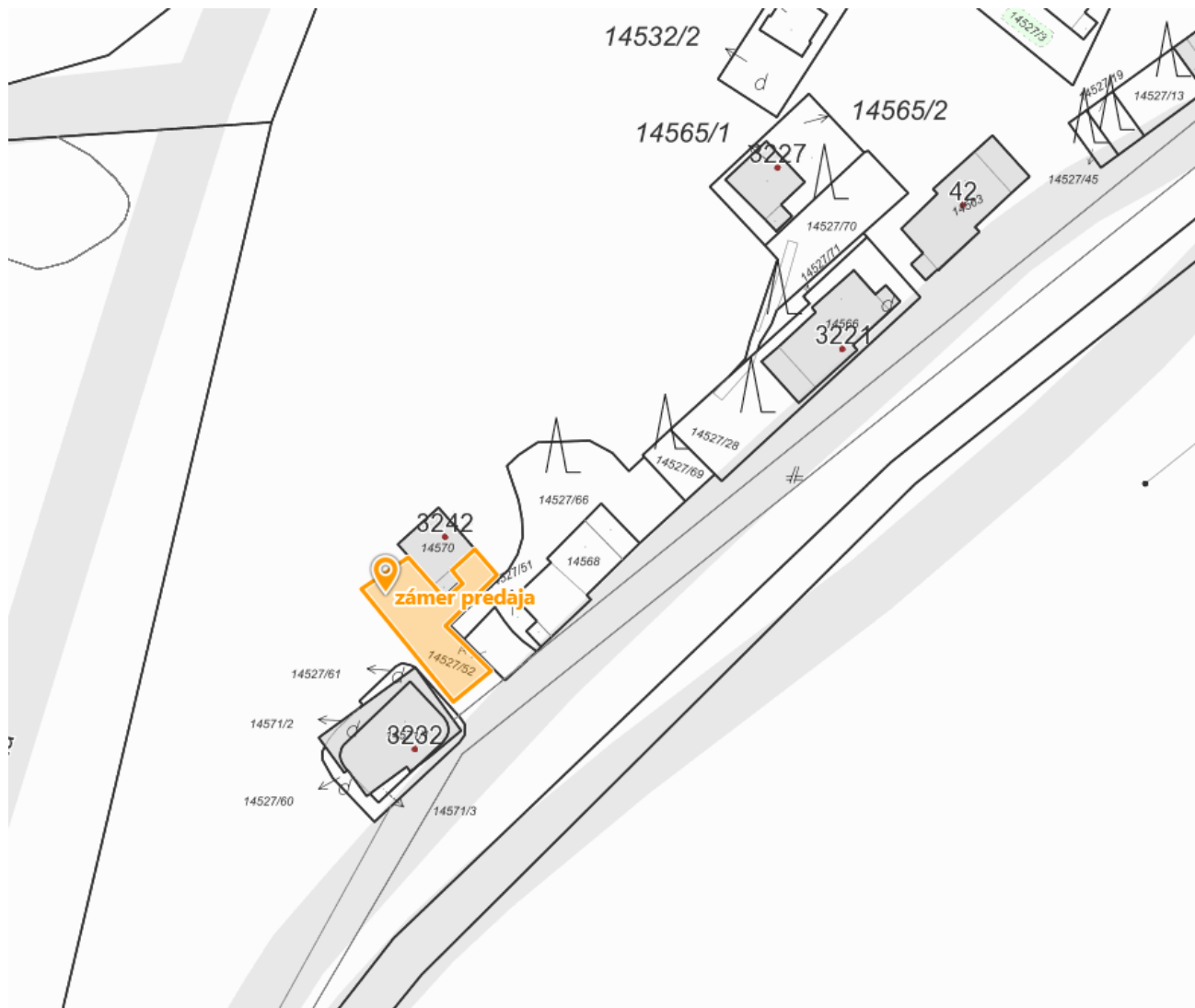
Mestu Ružomberok bola dňa 28.05. 2020 (doplnená 14.07. 2020) doručená „žiadost' o odkúpenie príľahlého pozemku k rekreačnej chatke Hrabovo s.č. 3242“, ktorou žiadateľka ako vlastníčka chaty požiadala o odkúpenie pozemku o výmere cca 100 m<sup>2</sup>.

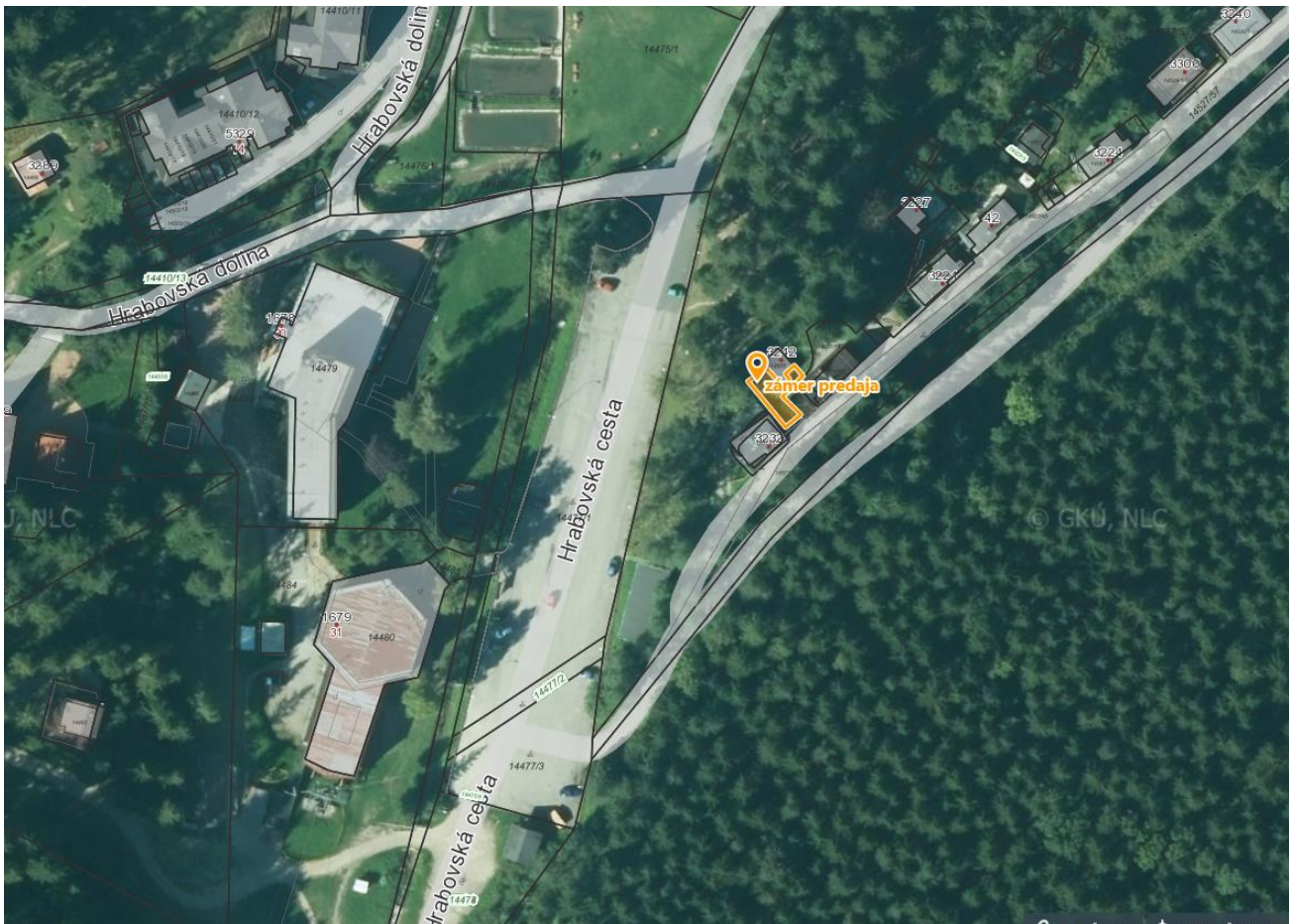
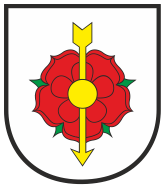
**Stanovisko ÚHA zo dňa 08.06. 2020:** v zmysle ÚPN je predmetná plocha určená na rekreáciu. Zámer využívania odkupovanej časti pozemku pre rekreačnú chatu a príslušenstvo je v súlade s ÚPN. So schválením zámeru z hľadiska ÚPN súhlasia. **Odporúčajú odpredávať po hranicu bez tenkých medzier medzi hranicami parciel.**



**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.10. 2020:** vedenie mesta prehodnotilo svoje pôvodné rozhodnutie a v predmetnej veci rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie ďalšieho MsZ s odporúčaním vedenia mesta materiál schváliť.

### E. Grafické znázornenie:





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku podľa žiadosti žiadateľky by príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavoval sumu vo výške min. cca **4.000,- €** (cca 100 m<sup>2</sup> pozemku \* 40,00 €).