

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov - manželov Salákovcov – lokalita „Satelity“ – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.09.2020 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 21.10.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: 1. Uznesenie: komisia odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení. 2. Uznesenie: komisia odporúča odpredať časť predmetnej parcely medzi parcelou KNC 2592 a Ul. Fatranská o výmere cca 95 m2. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 08.10. 2020, resp. 09.08. 2020

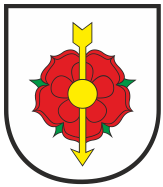
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2591 do svojho vlastníctva, nakoľko uvedený pozemok je jediný susediaci s ich rodinným domom (súp.č. 1779, parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2), kde svojim umiestnením a využitím tvorí „príľahlú“ plochu s existujúcou prístavbou ich rodinného domu. V jednej časti tak predstavuje nádvorie a vstup do garáže rodinného domu. Zároveň ďalšia časť žiadaného pozemku tvorí vstup do ich záhrady (parcela CKN 2592). O pozemok sa v súčasnosti starajú pravidelným kosením a úpravou zelene.

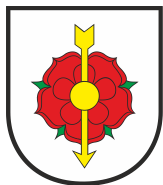
Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúcich: Titl. Radoslava Saláka**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Titl. Elvíru Salákovú**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity do vlastníctva žiadateľov.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 29.09. 2020“, doručenou Mestu Ružomberok dňa 29.09. 2020, požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2591 do svojho vlastníctva, nakoľko uvedený pozemok je jediný susediaci s ich rodinným domom (súp.č. 1779, parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2), kde svojim umiestnením a využitím tvorí príľahlú plochu s existujúcou prístavbou ich rodinného domu. V jednej časti tak predstavuje nádvorie a vstup do garáže rodinného domu. Zároveň ďalšia časť žiadaného pozemku tvorí vstup do ich záhrady (parcela CKN 2592). Uvedené skutočnosti viedli žiadateľov k podaniu žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku, o ktorý sa i v súčasnosti starajú pravidelným kosením a úpravou zelene.



Mesto Ružomberok

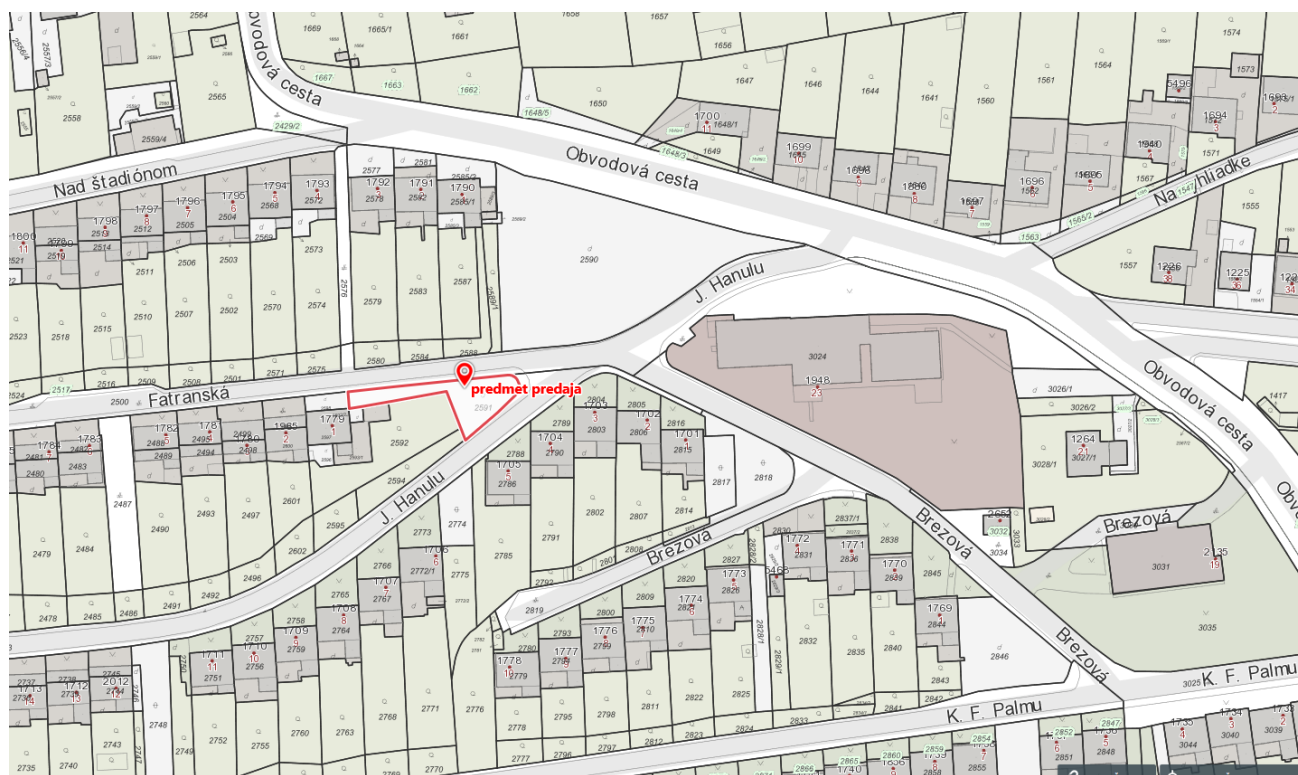
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

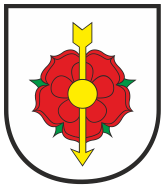
Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 09.08. 2020: ÚHA ponecháva stanovisko podľa pôvodného vyjadrenia zo dňa 09.08. 2017 - predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, základná občianska vybavenosť (napr. zariadenie obchodu, verejného stravovania, nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská, odstavné plochy a podobne). Pozemok je možné využiť napr. na zástavbu menším rodinným domom alebo ponechať ako verejnú zeleň. Je na zvážení vedenia mesta Ružomberok či tento pozemok si ponechá ako verejnú zeleň alebo odpredá vo verejnej súťaži alebo odpredá žiadateľovi.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2020: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti o kúpu pozemku CKN parc. č. 2591/LV 4101 na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s tým, že sa ku predaju vzhľadom na funkčné využitie pozemku podľa stanoviska ÚHA majú vyjadriť predovšetkým poslanci za príslušný volebný obvod Satelity. Poslanci boli o stanovisko OPS dožiadaní. Menovaní poslanci na dožiadanie neodpovedali, ale vyjadrili svoj názor hlasovaním na finančnej komisii, ktorá predaj pozemku žiadateľovi neodporučila schváliť. Poslanec V. Ružička v rámci diskusie upozornil na potrebu ponechania pozemku vo vlastníctve mesta pre prípad potreby rozšírenia komunikácie do budúcnosti.

Zastupiteľstvo o predmetnej žiadosti v minulosti rozhodovalo dňa 27.09. 2017, pričom predaj pozemku, resp. jeho časti neschválilo.

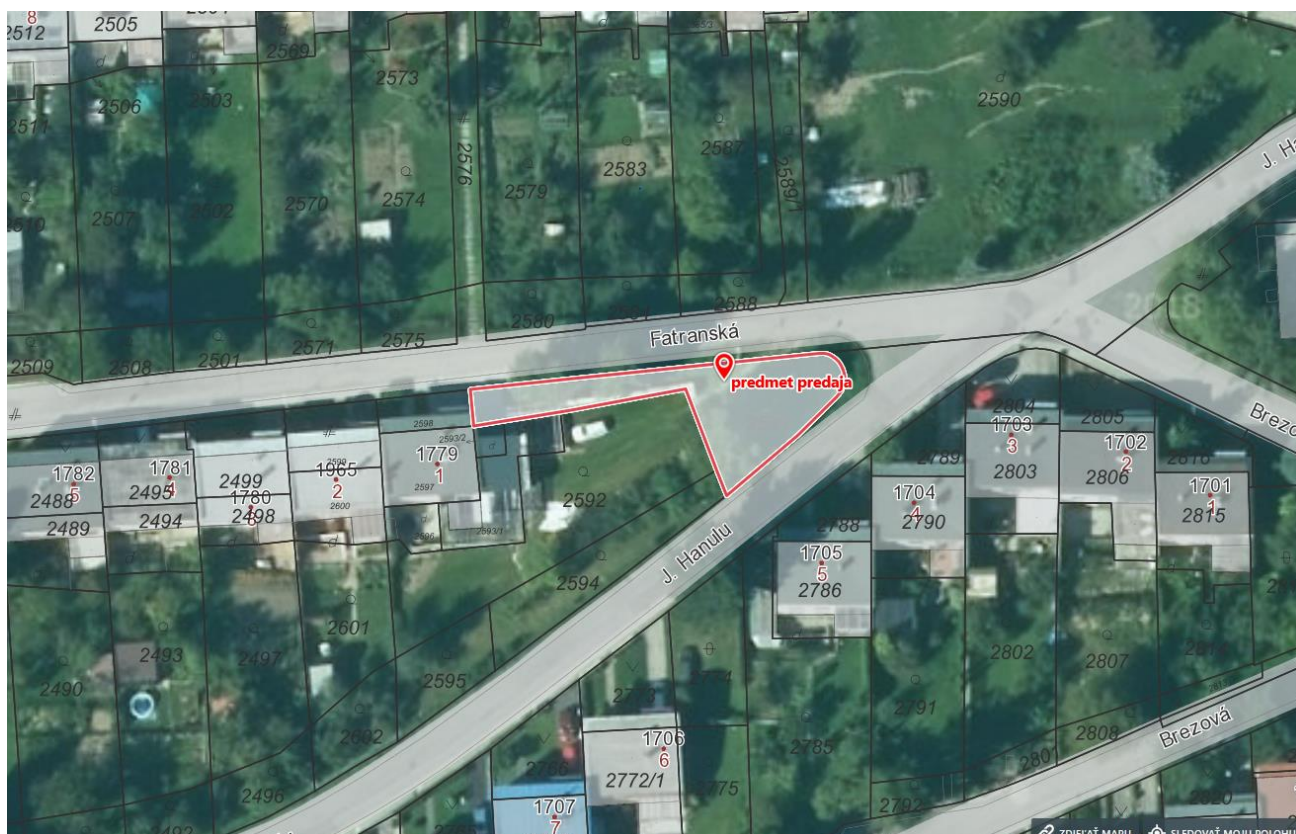
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške 9.510,- € (317 m² * 30,00 €).