

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.06

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Milan Sekera – lokalita Kláčno – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.09.2020 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 21.10.2020	odporúča rokovať s predkladateľom žiadosti o forme prenájmu uvedenej plochy;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020 : 1. Uznesenie: odporúča MsZ neschváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa. 2. Uznesenie: odporúča MsZ dať predmetnú plochu žiadateľovi do prenájmu; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020 : odporúča MsZ neschváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 12.10.2020 – Príloha č.1

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

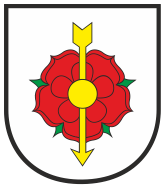
vedenie mesta odporúča materiál neschváliť, t.j. hlasovať proti (bližšie v dôvodovej správe).

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku **parc.č. KNC 14076/2** o výmere cca 85 m² z celkovej výmery 18079 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

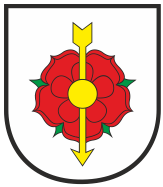
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“, doručenou Mestu Ružomberok dňa 28.09. 2020 požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 o výmere cca 85 m². V žiadosti žiadateľ uvádza, že „pozemok – trávnatý porast – pôvodne nános betónového odpadu zo stavby štadióna sa nachádza za tenisovými kurtami Fitness California na severnej strane. Už 11 rokov má v prenájme tenisové kurty Fitness California. Okrem toho, že sa stará a upratuje kurty, zároveň upratuje aj pozemok za kurtami, ktorý patrí mestu. Pozemok bol v minulosti navezený z betónovej suti, zarastený, neupravený a nevyužitelný. Pozemok v rámci možností vyčistil, vyrovnal, vysial trávu a už 11 rokov ho na vlastné náklady pravidelne kosí. Stará sa, aby okolie bolo upravené a aby bolo možné pri turnajoch odtiaľ pozeráť tenisové zápasy. Predmetný pozemok chce revitalizovať vysadením stromkov a úžitkových kríkov. Pozemok chce užívať ako okrasnú a ovocnú záhradu s možnosťou sledovania tenisu v kultúrnejšom prostredí, kde by tiež umiestnil lavičky.“

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 85 m² vytvorený geometrický plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 o výmere 18079 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Titl. Milana Sekeru**, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (V. zóna Kľačno - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 o výmere cca 85 m², nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno do vlastníctva žiadateľa.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

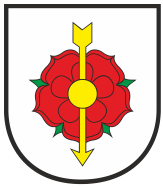
Kupujúci svojou „žiadostou o kúpu nehnuteľnosti“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 28.09. 2020 požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 o výmere cca 85 m². V žiadosti sa uvádza, že „pozemok – trávnatý porast – pôvodne nános betónového odpadu zo stavby štadióna sa nachádza za tenisovými kurtami Fitness California na severnej strane. Už 11 rokov má v prenájme tenisové kurty Fitness California. Okrem toho, že sa stará a upratuje kurty, zároveň upratuje aj pozemok za kurtami, ktorý patrí mestu. Pozemok bol v minulosti navezený z betónovej suti, zarastený, neupravený a nevyužitelný. Pozemok v rámci možnosti vyčistil, vyrovnal, vysial trávu a už 11 rokov ho na vlastné náklady pravidelne kosí. Stará sa, aby okolie bolo upravené a aby bolo možné pri turnajoch odtiaľ pozerieť tenisové zápasy. Predmetný pozemok chce revitalizovať vysadením stromkov a úžitkových kríkov. Zároveň žiada pozemok oplotiť, nakoľko tam chodí vysoká zver a obžierala by vysadené stromy a kríky. Pozemok chce užívať ako okrasnú a ovocnú záhradu s možnosťou sledovania tenisu v kultúrnejšom prostredí, kde by tiež umiestnil lavičky.“

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 12.10. 2020: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na šport – športové plochy Š1. Využitie pre tribúnu k tenisovým kurtom je v súlade s ÚPN – prípustné/ neprípustné funkcie – vid' príloha.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2020: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva na predaj časti pozemku CKN parc. č. 14076/2/LV 4101 s odporúčaním vedenia mesta tento predaj neschváliť. Vedenie mesta odporúča nájom pozemku. Predmetný zámer žiadateľa s pozemkom je podľa názoru vedenia nedostatočný vzhľadom na to, že pozemok sa z hľadiska územného plánu má využiť ako športová plocha.

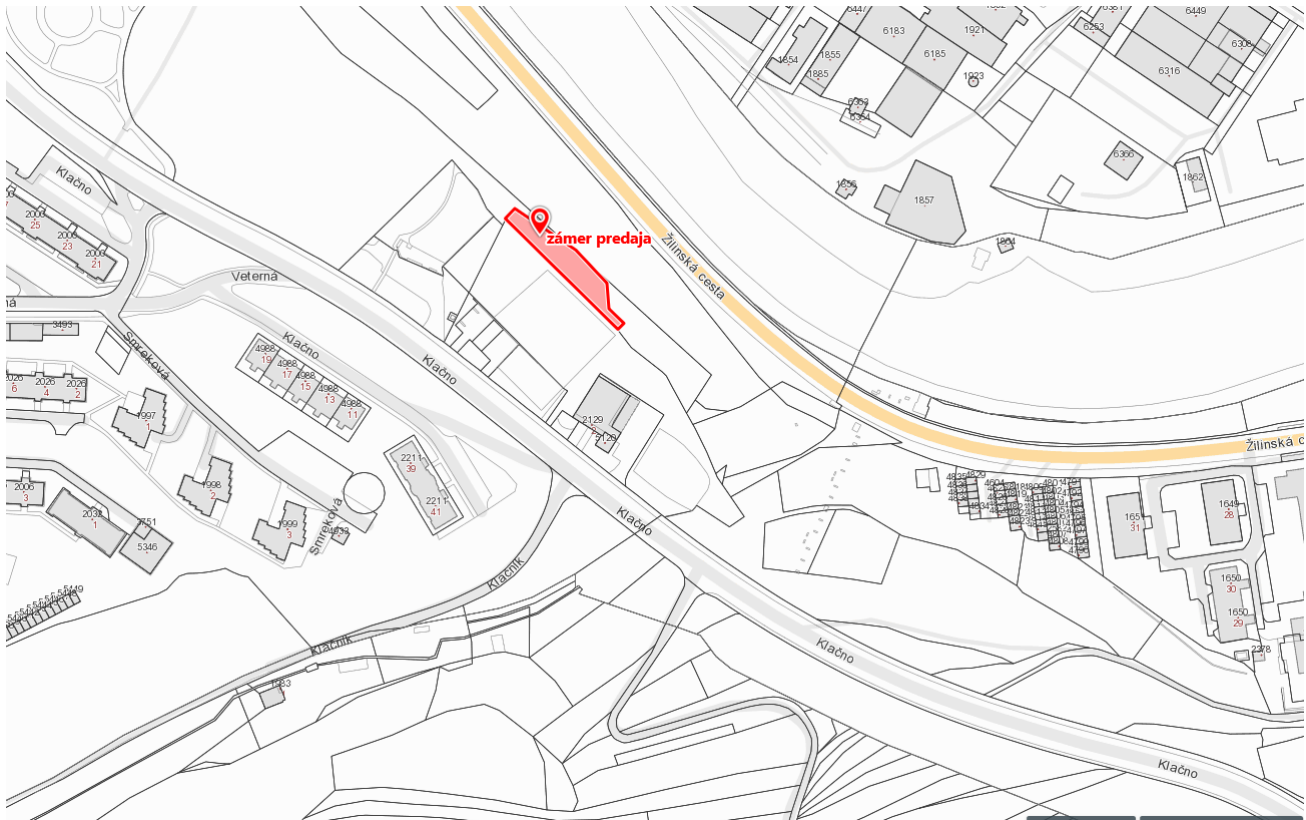
Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške cca 2.550,- € (cca 85 m² * 30,00 €).