



Mesto Ružomberok

Mestský úrad – Oddelenie právnych služieb

Ružomerský katolícky kruh

Antona Bernoláka 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OPS-736-9/2019-SN

Mgr. Smilková
044/4314447

31.01.2019

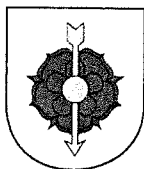
Vec: Výzva na úhradu zostávajúcej výšky kúpnej ceny v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva

Na základe rozhodnutia vedenia Mesta dňa 28.01.2019 s poukazom na uzavretú Kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva (ďalej len „zmluva“), **Vás vyzývame na úhradu kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000 € v čo najkratšej lehote, najneskôr do 15.02.2019** (časť kúpnej ceny vo výške 46.000 € bola zo strany RKK uhradená v dvoch splátkach: 1.splátka – vo výške 26.000 € dňa 14.8.2018, 2.splátka – vo výške 20.000 € dňa 24.08.2018).

Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že v prípade neuhradenia zostávajúcej výšky kúpnej ceny je Mesto Ružomberok v zmysle vyššie uvedenej zmluvy oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

S úctou

.....
JUDr. Katarína Šimanská
vedúci odd. právnych služieb



Mesto Ružomberok

Mestský úrad – Oddelenie právnych služieb

Ružomerský katolícky kruh

Antona Bernoláka 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OPS-736-10/2019-SN

Mgr. Smilková
044/4314447

01.04.2019

Vec: II. Výzva na úhradu zostávajúcej výšky kúpnej ceny v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva

Na základe rozhodnutia vedenia Mesta s poukazom na uzavretú Kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva (ďalej len „zmluva“), **Vás vyzývame na úhradu kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000 € v čo najkratšej lehote, najneskôr do 30.04.2019** (časť kúpnej ceny vo výške 46.000 € bola zo strany RKK uhradená v dvoch splátkach: 1.splátka – vo výške 26.000 € dňa 14.8.2018, 2.splátka – vo výške 20.000 € dňa 24.08.2018).

Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že v prípade neuhradenia zostávajúcej výšky kúpnej ceny je Mesto Ružomberok v zmysle vyššie uvedenej zmluvy oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

S úctou

MESTO
RUŽOMBEROK

.....
JUDr. Katarína Šimanská
vedúci odd. právnych služieb



Mesto Ružomberok

oddelenie právnych služieb

Ružomerský katolícky kruh

Antona Bernoláka 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OPS-736-11/2019-SN

Mgr. Smilková
044/4314447

17.07. 2019

Vec: III. Výzva na úhradu zostávajúcej výšky kúpnej ceny v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku zmluve

Na základe rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 15.07. 2019 a s poukazom na uzavretú Kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku zmluve (ďalej len „zmluva“), **Vás opakovane vyzývame na úhradu kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000€ v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 30.08. 2019** (časť kúpnej ceny vo výške 46.000 € bola zo strany RKK uhradená v dvoch splátkach: 1.splátka – vo výške 26.000 € dňa 14.8.2018, 2.splátka – vo výške 20.000 € dňa 24.08.2018).

Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že v prípade neuhradenia zostávajúcej výšky kúpnej ceny je Mesto Ružomberok v zmysle vyššie uvedenej zmluvy oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Nakoľko máme vedomosť o snahe RKK zaplatiť pohľadávku pomocou sponzorských zdrojov, mesto v záujme samotného verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností na Vašu organizáciu, nepristúpilo doteraz k odstúpeniu od zmluvy. V prípade, ak však nedôjde k zaplateniu pohľadávky v uvedenom termíne, **bude nevyhnutné pre predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v 09/2019 na uzatvorenie dohody o zaplatení pohľadávky v splátkach právne zabezpečenie pohľadávky mesta.**

Mesto Ružomberok bude požadovať minimálne zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v prospech Mesta Ružomberok ako záložného veriteľa, prípadne ďalšie zabezpečujúce inštitúty navrhované OPS. K uvedenému Vás žiadame poskytnúť mestu všetku potrebnú a včasnú súčinnosť. Právo mesta na odstúpenie od kúpnej zmluvy ostáva zachované.

S úctou

.....
JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb



Ružomerský katolícky kruh

Antona Bernoláka 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OPS- 436-12/2019-SN

Vybavuje /linka

Mgr. Smilková
044/4314447

Ružomberok

13.09. 2019

Vec: Odpoveď Mesta Ružomberok na stanovisko RKK vo veci podmienok uzatvorenia dohody o zaplatení kúpnej ceny v splátkach

Dňa 02.09. 2019 bolo Mestu Ružomberok doručené Vaše vyjadrenie ku podmienkam Mesta Ružomberok k uzatvoreniu dohody o zaplatení kúpnej ceny v zostávajúcej výške 45.000 € na základe Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 a Dodatku č. 1 ku zmluve (ďalej len „zmluva“) v splátkach, v prípade, že kúpna cena nebude uhradená kupujúcim predávajúcemu v čo najbližšom čase. Vo vyjadrení navrhujete úhradu kúpnej ceny v dodatočnom termíne do 30.06. 2020, pričom bude splácaná priebežne. So zriadením záložného práva k pohľadávke z kúpnej ceny tak, ako žiada Mesto Ružomberok, nesúhlasíte.

Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že **vedenie mesta dňa 12.09. 2019 prerokovalo Váš návrh a súhlasí s uzatvorením dodatku ku vyššie uvedenej kúpnej zmluve o zaplatení kúpnej ceny v splátkach, najneskôr do 30.06. 2020.** Vedenie mesta súčasne trvá na zriadení záložného práva ku pohľadávke v prospech mesta v prípade a rovnako na uznaní dlhu formou notárskej zápisnice podľa § 13 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10. **Zabezpečujúce inštitúty pre zaplatenie pohľadávky sú podmienkou mesta pre predloženie materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok, ktoré sa bude konať dňa 06.11. 2019.** Zriadenie záložného práva môže vedenie mesta prehodnotiť jedine v prípade doloženia relevantných podkladov RKK, že v súčasnosti na nehnuteľnosť, napr. rekonštrukciu čerpáte finančné prostriedky dotácie a zriadenie záložného práva zo strany poskytovateľa dotácie by založilo dôvod na jej neudelenie, resp. požiadavku na jej vrátenie.

Dovoľujeme si Vás týmto upozorniť, že v prípade neuhradenia zostávajúcej výšky kúpnej ceny je Mesto Ružomberok v zmysle vyššie uvedenej zmluvy oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Vaše stanovisko k podmienkam mesta pre uzatvorenie dohody o zaplatení pohľadávky v splátkach očakávame do 10 dní odo dňa doručenia tejto odpovede.

S úctou

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb