

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.10

Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku pre účely umiestnenia novinového stánku – p. Jozef Puška - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 21.10. 2020	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Grafické znázornenie

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

vedenie mesta odporúča materiál neschváliť, t.j. hlasovať proti (bližšie v dôvodovej správe).

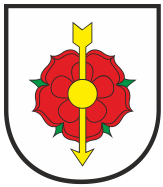
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

CKN parc. č. 8067/13 o výmere podľa grafického znázornenia v prílohe cca 7,5 m² z celkovej výmery 1881 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **pre účely vypracovania geometrického plánu.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom mestských pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia ako dočasnej stavby pre poskytovanie služieb verejnosti v oblasti gastronómie, pričom navrhol mestu tri lokality, a to pozemok parc. č. CKN 6125/LV 4101 pri ÚVN SNP Ružomberok – FN, kde však zámer umiestnenia predajného stánku je v rozpore s platným územným plánom, ďalej pozemok CKN parc. č. 6128/LV 4101 v rovnakej lokalite, tento pozemok je však v súčasnosti prenájatý iným nájomcom za rovnakým účelom na základe platných nájomných zmlúv, a teda nie je vhodný na prenájom žiadateľovi. Preto sa mestskému zastupiteľstvu predkladá tretia alternatíva žiadateľa, a to prenájom pozemku CKN parc. č. 8067/13/LV 410, resp. jeho časti v lokalite autobusovej stanice, kde by umiestnením stánku došlo k rozšíreniu poskytovaných služieb cestujúcim. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 8067/13 o výmere podľa grafického znázornenia v materiáli cca 7,5 m² z celkovej výmery 1881 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita autobusová stanica),

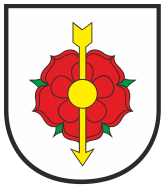
pre žiadateľa: Jozef Puška, s miestom podnikania: Rybárpoľská 6073/5, 034 01 Ružomberok, IČO: 35056177, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č.r. 508-4917 – podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia od 1.9. 2020 do 1.9. 2023,

za účelom vybudovania, umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia ako dočasnej stavby pre poskytovanie služieb verejnosti v oblasti gastronómie na pozemku, **za cenu nájmu** 3 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Vypracovanie geometrického plánu si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Materiál na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy bude predložený po doložení geometrického plánu.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 02.09. 2020, doručenej MsÚ dňa 02.09. 2020.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom mestských pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia ako dočasnej stavby pre poskytovanie služieb verejnosti v oblasti gastronómie, pričom navrhol mestu tri lokality, a to pozemok parc. č. CKN 6125/LV 4101 pri ÚVN SNP Ružomberok – FN, kde však zámer umiestnenia predajného stánku je v rozpore s platným územným plánom, ďalej pozemok CKN parc. č. 6128/LV 4101 v rovnakej lokalite, tento pozemok je však v súčasnosti prenájatý iným nájomcom za rovnakým účelom na základe platných nájomných zmlúv, a teda nie je vhodný na prenájom žiadateľovi. Preto sa mestskému zastupiteľstvu predkladá tretia alternatíva žiadateľa, a to prenájom pozemku CKN parc. č. 8067/13/LV 410, resp. jeho časti v lokalite autobusovej stanice, kde by umiestnením stánku došlo k rozšíreniu poskytovaných služieb cestujúcim. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09. 2020: zámer umiestnenia predajného stánku okrem plochy na parkovisku pri ÚVN SNP Ružomberok – FN je v súlade s územným plánom. Plocha pri železničnej autobusovej stanici je určená na občiansku vybavenosť.

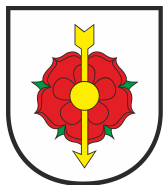
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21. a 29. 09. 2020: vedenie mesta navrhuje mestskému zastupiteľstvu, aby nájom žiadateľovi nebol schválený z dôvodu, že má pozastavenú činnosť pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia od 1.9.2020 do 1.9.2023 a nespĺňa tak základný predpoklad pre uzatvorenie zmluvy za uvedeným účelom.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia nájmu príjem do rozpočtu 3 €/1m²/rok podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

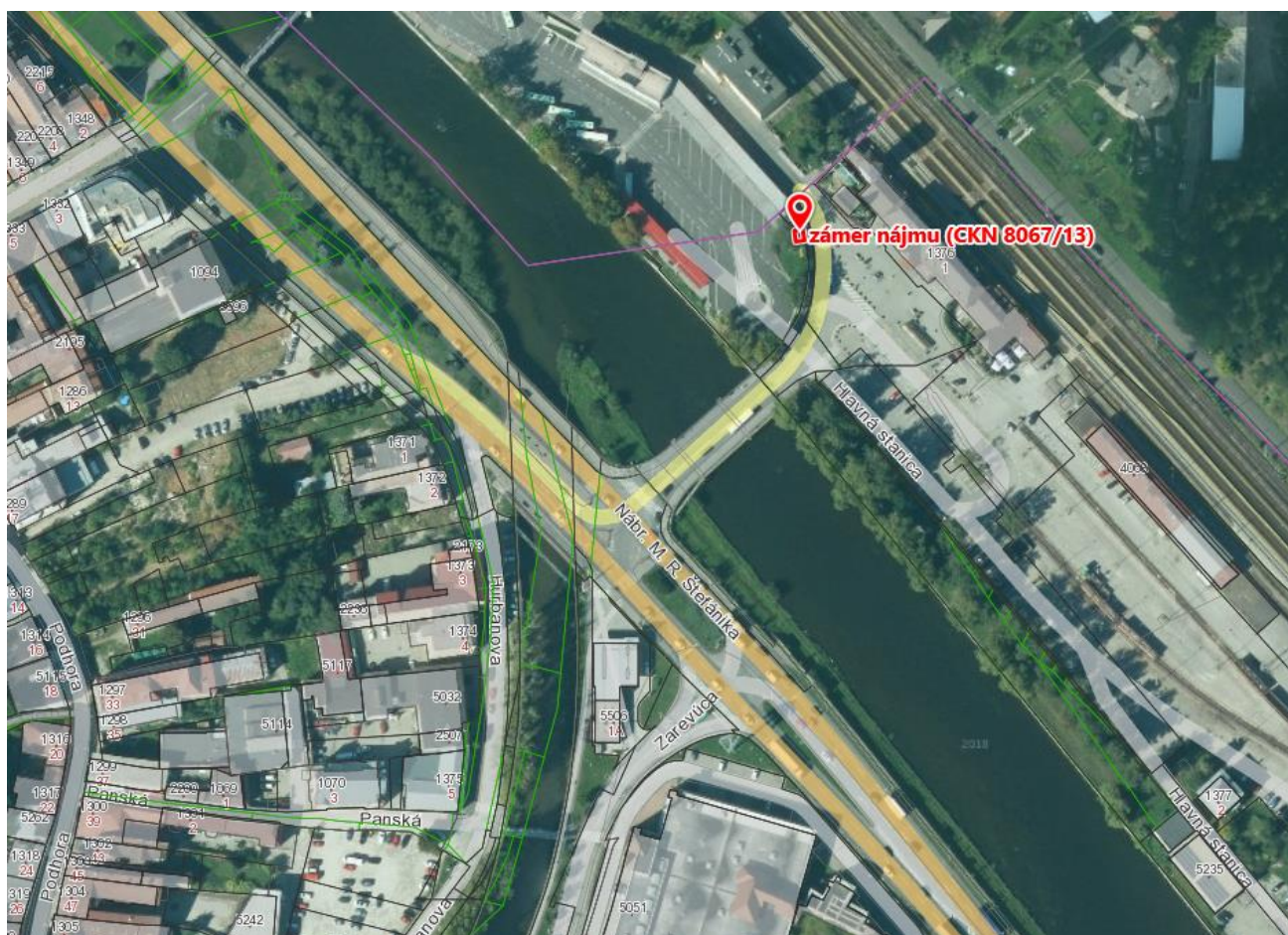
E. Grafické znázornenie:

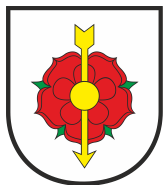
časť CKN 8067/1:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

