

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.12

Bod rokovania	Nájom nehnuteľností Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok-osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.11. 2020
Predložené poslancom MsZ	04.11. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 21.10. 2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ materiál schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 14.10. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

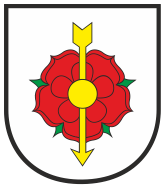
B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to stavby:

ihrisko Ružomberok – Biely Potok, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m², druh pozemku ostatná plocha, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),

stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané);



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok dňa 19.08. 2020 požiadal Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska a šatní na Bielom Potoku, nakoľko je tento areál predovšetkým využívaný na športovú činnosť a kultúrno-spoločenské akcie futbalistami – mládežou ZŠ Belianka, MŠ Lienka, spolkom nohejbalistov a florbalistov, t.j. predovšetkým miestnou komunitou, ktorá podľa vyjadrenia žiadateľa v minulosti vybudovala areál na tento účel a v 90. rokoch areál bezplatne prešiel do majetku mesta. FK- Ružomberok bude počas trvania nájomnej zmluvy prevádzkovať a udržiavať športový areál aj nad rámec dotácie od mesta, vzhľadom na to žiada o prenájom za symbolické 1€ a možnosť prenajať tretím osobám - podnájom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

ihrisko Ružomberok – Biely Potok, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m², druh pozemku ostatná plocha, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),

stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané),

(lokalita Biely Potok)

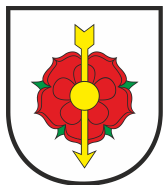
pre žiadateľa: Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok, so sídlom Pod Ostré 7537, 034 03 Ružomberok, IČO: 14 223 678, právna forma – združenie,

za účelom využívania nehnuteľností na športové účely a kultúrno-spoločenské akcie, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy ihriska a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Súčasne sa schvaľuje možnosť predmet nájmu ďalej prenajať tretím osobám za rovnakým účelom – **podnájom**.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 19.08. 2020, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 19.08. 2020.**

Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok dňa 19.08. 2020 požiadal Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska a šatní na Bielom Potoku, nakoľko je tento areál predovšetkým využívaný na športovú činnosť a kultúrno-spoločenské akcie futbalistami – mládežou ZŠ Belianka, MŠ Lienka, spolkom nohejbalistov a florbalistov, t.j. predovšetkým miestnou komunitou, ktorá podľa vyjadrenia žiadateľa



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

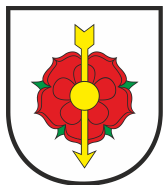
v minulosti vybudovala areál na tento účel a v 90. rokoch areál bezplatne prešiel do majetku mesta. FK-Ružomberok bude počas trvania nájomnej zmluvy prevádzkovať a udržiavať športový areál aj nad rámec dotácie z mesta, vzhľadom na to žiada o prenájom za symbolické 1€ a možnosť prenajaté nehnuteľnosti prenajať tretím osobám - podnájom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08. 2020, 05., 12., 19. 10. 2020: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vyššie uvedenom znení.

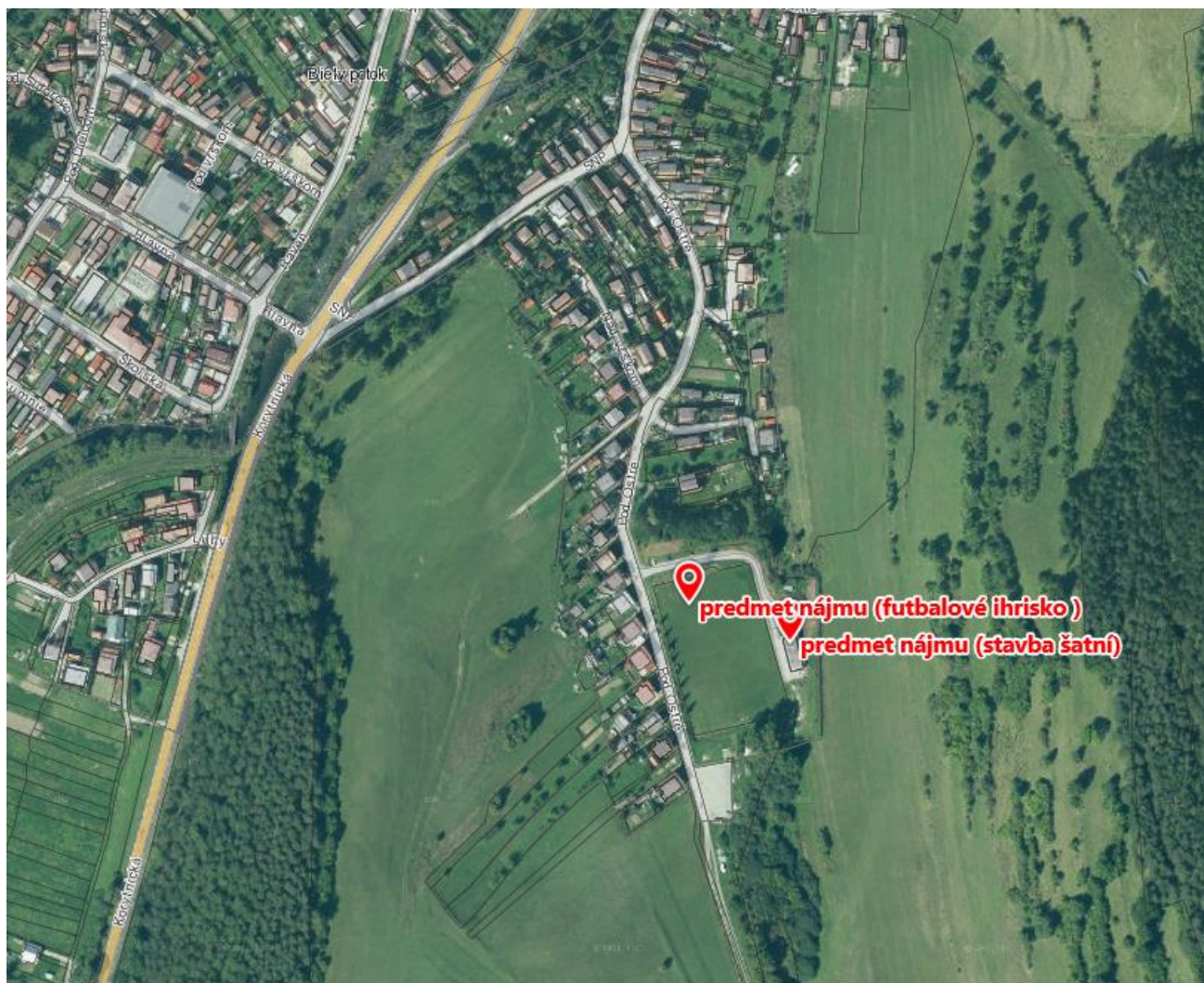
Materiál bol zaradený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 30.09. 2020. Z rokovania bol stiahnutý návrhom poslanca Ing. Macka z dôvodu nesúhlasu žiadateľa Futbalového klubu Ružomberok – Biely Potok s navrhovanými podmienkami nájmu.

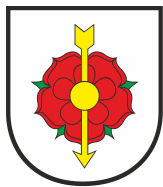
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, t.j. **1€/rok.**



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

