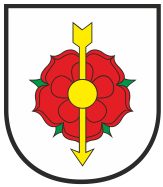
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – Jaroslav Maslo - lokalita Ul. Cesta na Vlkolínec
Dátum rokovania MsZ	16.12. 2020
Predložené poslancom MsZ	09.12. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 30.10. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. KNC 4301/8 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Cesta na Vlkolínec pre **kupujúceho: Jaroslava Masla**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9



(X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou garáže** (doposiaľ nezapísanej na LV, bez prideleného súpisného čísla) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

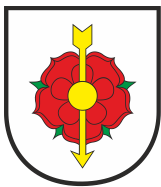
Mestu Ružomberok bola dňa 30.10. 2020 doručená „**Žiadosť o odpredaj pozemku pod garážou**“, ktorou žiadateľ Jaroslav Maslo požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KNC 4301/8 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže, ktorú má vo vlastníctve (garáž nie je toho času zapísaná na liste vlastníctva, nemá pridelené súpisné číslo). Dňa 27.07. 2020 bolo v prospech žiadateľa ako stavebníka vydané Kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené „*užívanie tejto stavby garáže ako **dočasnej stavby** na základe nájomnej zmluvy č. 40/98 zo dňa 07.10. 1998 na dobu neurčitú uzatvorenú s vlastníkom pozemku, ktorým je Mesto Ružomberok*“.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 02.11. 2020: Predmetná plocha je z hľadiska ÚPN určená ako B4-bytové domy 5 a viac podlaží. K odpredaju predmetného pozemku z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.11. 2020: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku pod stavbou garáže žiadateľovi, ktorý ku stavbe doložil Kolaudačné rozhodnutie č.j. OSS-2898-4/2020-VM a predloženie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

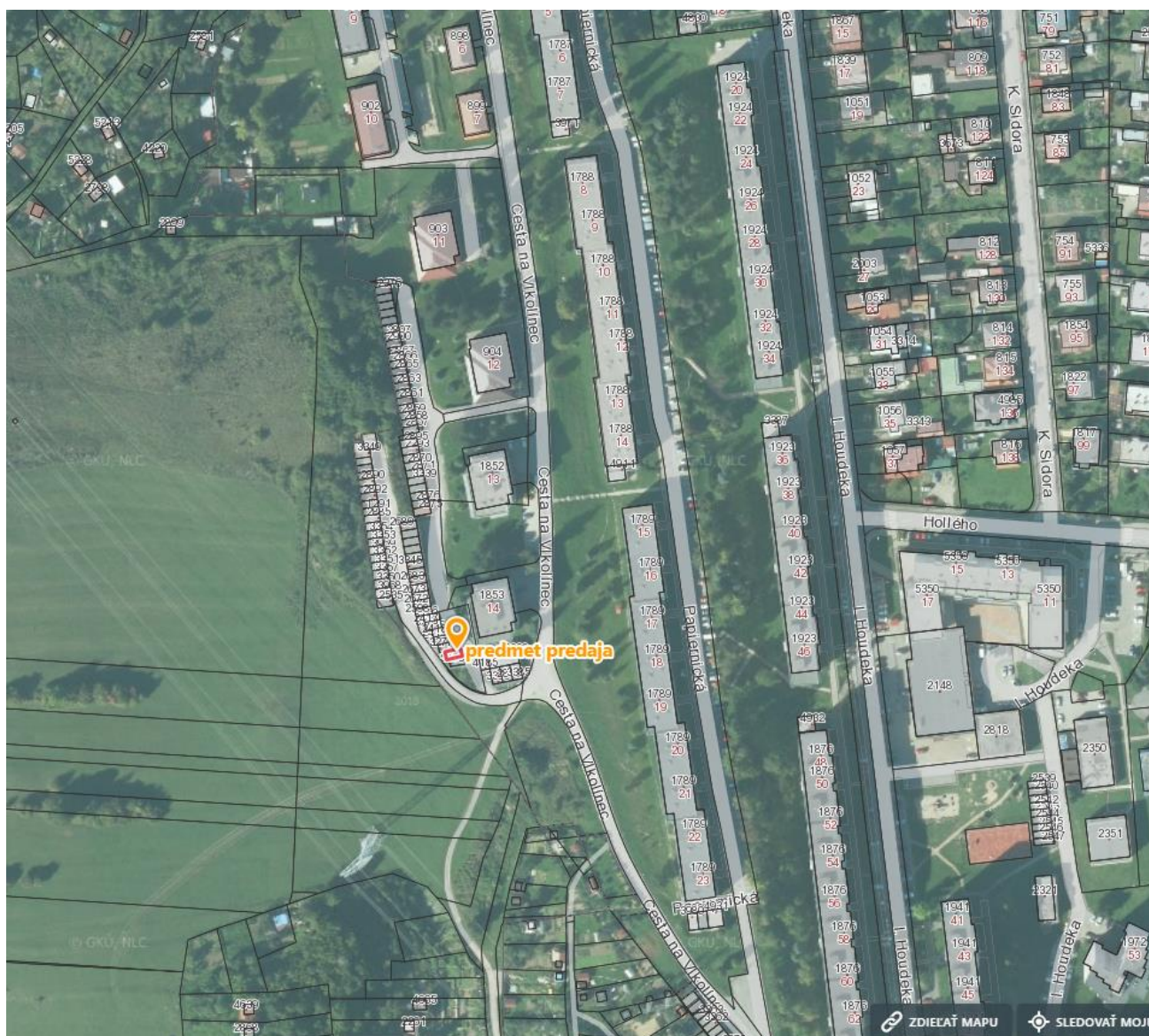
Vzhľadom na vyššie uvedené súhlasné stanoviská ÚHA a vedenia mesta, ako aj na skutočnosť, že v tejto radovej zástavbe garáží sú všetky pozemky v súkromnom vlastníctve (t.j. sú už odkúpené), navrhujeme schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



