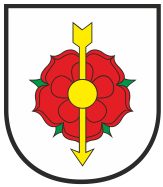
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa – Ján Babál - lokalita Malinô Brdo</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>16.12. 2020</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>09.12. 2020</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 22.7.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
<b>Prizvaný</b>	.....;
<b>Stanovisko MsR dňa 02.12.2020</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Zoznam príloh</b>	.....

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov **parc.č. KNC 14695/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia a **parc.č. KNC 14729/117 o výmere 85 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-098/20 zo dňa 15.10. 2020, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 4674 m<sup>2</sup>, druh pozemku



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, **pre kupujúceho: Jána Babála**, rod. xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny - zastavané a príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3802/LV 3979** vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. príslušný pozemok parc.č. KNC 14729/117), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znáša náklady spojené s ich vyňatím, v celom rozsahu kupujúci.

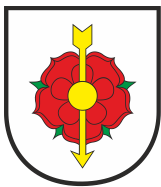
### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.07. 2019 doručená „**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**“, ktorou žiadateľ Ján Babál **ako vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3802 zapísanej na LV č. 3979**, nachádzajúcej sa v lokalite Malinô Brdo, požiadal o odkúpenie pozemku stavbou chaty zastavaného a pozemku k tejto stavbe príslušného, a to v zmysle predloženého geometrického plánu.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 16.10. 2020:** Predmetný GP je vyčlenený v území určenom na zastavanie v zmysle funkcie R2 plochy rekreácie – malé súkromné chaty. S predmetným GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

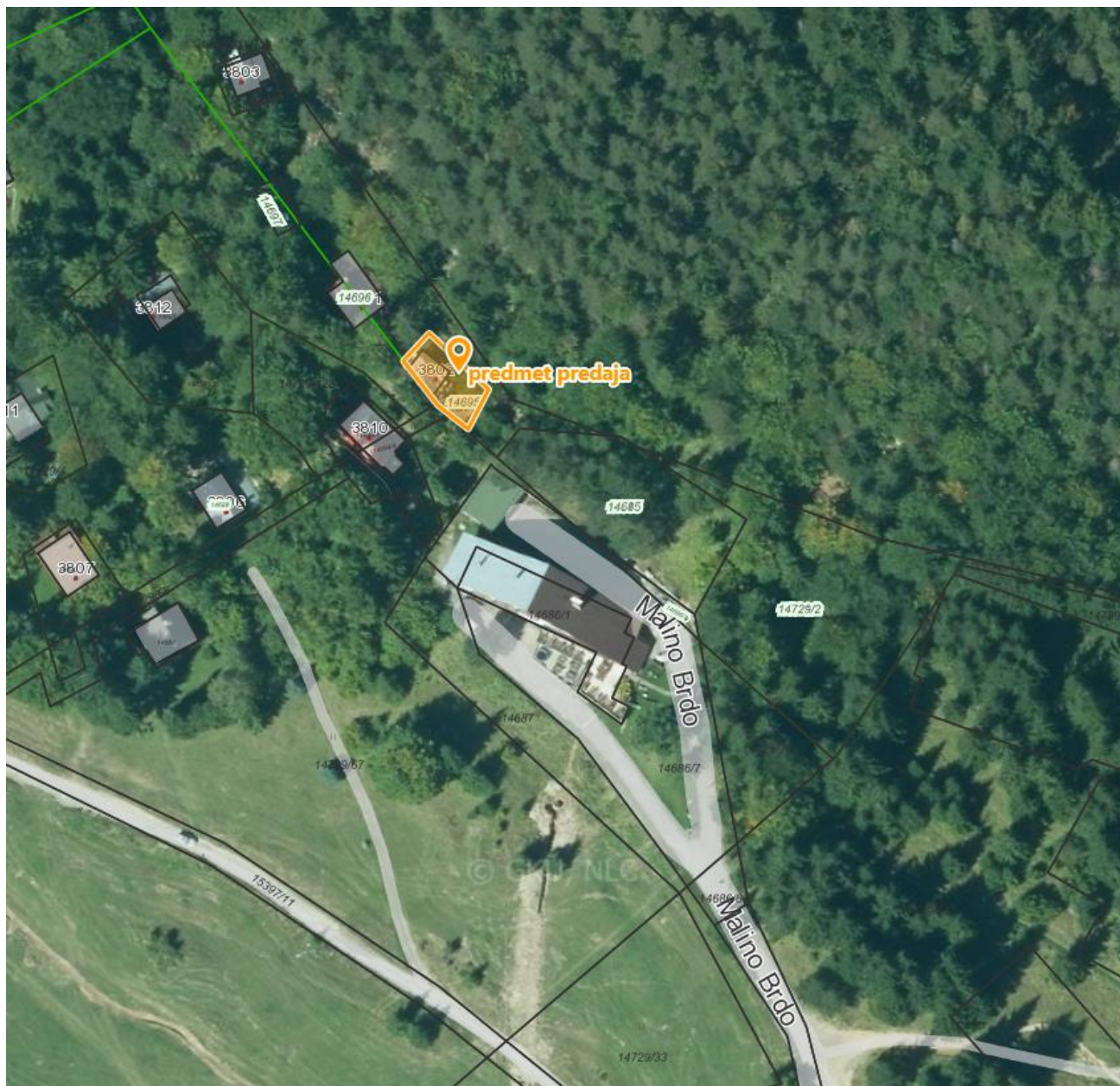
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10. 2020:** schvaľuje predaj pozemku zastavaného stavbou chaty súp.č. 3802 a pozemku ku chate príslušného podľa GP č. 36672769/098/20 zo dňa 15.10. 2020, vyhotoveným spol. RGK s.r.o., Ružomberok za podmienok podľa platných Zásad hospodárenia.

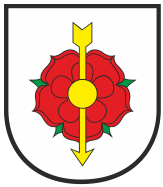
### Grafické znázornenie:



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

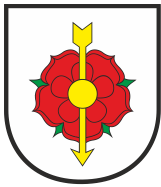




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

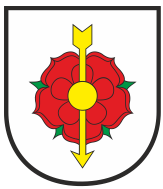
PRŮVĚSTNÝ GP. JE VYČLENENÝ V ÚZOTÍ URČENOM NA ZABŤAVANIE  
V ZMYSLE FUNKCIE RZ PLOCHY REKREACIE - MALÉ SÚKR. ČIARTY.  
S PRŮVĚSTNÝM GP. ZHĽADISKA ÚPN SÚHLASÍME. 16.10.2020 v

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÉ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  Ružombercká geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Aľtebná 27, 034 01 Ružomberok	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-098/20</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na oddelenie p.č. 14729/117 a určenie vlastníckych práv k p.č. 14729/117 a 14695/1</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>15.10.2020</i>		Dňa: <i>16.10.2020</i>	
Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>		Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kalkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6255</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

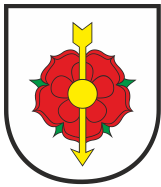
t.č. 6.50 - 1997



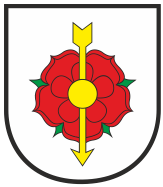
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str. 1</span>															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
6678	4796/2		177	4674	lesný poz.						( 4796/2	177	4556	lesný poz.	Doterajší
						1	14695/1	33							
						2	14729/117	85							
						1		4796/2	33	14695/1		33	zast.pl. 19		Babál Ján
						2		4796/2	85	14729/117		85	t.t.p. 7		Babál Ján
Spolu:			177	4674				118		118		177	4674		
											Stav podľa registra C KN				
							14695/1	33	zast.pl.	14695/1		33	zast.pl. 19		ako v stave právnom
							14729/1	3	t.t.p.	14729/1		3	4781	t.t.p. 7	Doterajší
							14729/117	85	t.t.p.	14729/117		85	t.t.p. 7		ako v stave právnom
Spolu:			3	4899							3	4899			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 9 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor															



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **4.720,- €** (spolu 118 m<sup>2</sup> pozemku \* 40,00 €).