

CEZ 132/2005
= 180/2007

Zmluva o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch

Mesto Ružomberok

zastúpené: **JUDr. Juraj Čech** - primátor
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 16 Ružomberok
IČO: 315 737
bankové spojenie:

(ďalej len mesto)

na strane jednej

a

euro AWK, spol. s r. o.

so sídlom: Amurská 64, 821 06 Bratislava
zastúpené: **Ing. Jaroslavom Hanikom**, konateľom
Ing. Blankou Englerovou, konateľkou
IČO: 35 808 683
bankové spojenie:

Registrovaná na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
v Odd.: Sro, Vl.č.: 23748/B

Osoba oprávnená rokovať v záležitostiach zmluvy a spolupráce: **Čunderlíková Soňa**

(ďalej len spoločnosť)

zavreli uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúcu zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch, na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Preambula

Mesto Ružomberok, ako vlastník pozemkov, má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov taktiež v oblasti životného prostredia a kultúry cestovania mestskej hromadnej

dopravy. Za týmto účelom uzatvára Mesto ako vlastník pozemkov v súlade s ust. § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu so spoločnosťou. Mesto pre účely tohto záväzkového vzťahu vystupuje ako právny subjekt. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán k pozemkom vo vlastníctve mesta.

Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa slovenského práva, ktorá má záujem v súlade s platnými predpismi v Slovenskej republike a za úzkej spolupráce s mestskými a miestnymi samosprávami budovať a rozširovať svoje podnikateľské aktivity v oblasti veľkoplošnej reklamy na území SR vo veľkom rozsahu. Spoločnosť má záujem v meste Ružomberok prevádzkovať reklamné zariadenia a stavby pre reklamu na princípe vzájomnej výhodnosti a rentability rozsiahlych investícií, ktoré budú prínosom pre obe zmluvné strany

Spoločnosť sa v priebehu roka 2001 zlúčila so spoločnosťou VM CITY MEDIA, s.r.o., ktorá mala s mestom uzatvorenú zmluvu o dielo zo dňa 20.10.2000, ktorou sa sledoval zámer postaviť v meste prístrešky MIID.

I.

Predmet a účel zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri inštalovaní a prevádzkovaní reklamných zariadení a stavieb pre reklamu spoločností na pozemku vo vlastníctve mesta. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 20.10.2000, ktorú mesto uzatvorilo so spoločnosťou VM CITY MEDIA, s.r.o. a ktorá v dôsledku zlúčenia spoločností euroAWK, spol. s r.o. so spoločnosťou VM CITY MEDIA, s.r.o. prešla na spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza touto zmluvou.

1.2 Reklamnými zariadeniami sa rozumejú a stavbami pre reklamu /ďalej len reklamné zariadenia/ sa rozumejú:

- a) samostatne stojaca osvetlená city-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojité formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu

(ďalej len samostatne stojaca CLV)

- b) v prístrešku MHD integrovaná osvetlená city-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojité formát (ďalej len integrovaná CLV)
- c) veľkoplošný reklamný panel, voľne stojaci, resp. umiestnený na objekte resp. stavbe o veľkosti od 9 m² do 20 m², predovšetkým formátu DIN 24/1 (5,04 m x 2,36 m). Veľkoplošný reklamný panel môže byť bez osvetlenia, s osvetlením alebo presvetlený s reklamným plagátom umiestneným pevne alebo pohyblivo. (ďalej len veľkoplošný reklamný panel). Veľkoplošné reklamné panely pre účely tejto zmluvy sa rozlišujú na:

- ❖ **jednostranné** veľkoplošné reklamné panely, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená len z jednej strany,
- ❖ **obojsstranné**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z oboch strán.

Obojsstranné veľkoplošné reklamné panely sa pre účely tejto zmluvy považujú za dva veľkoplošné reklamné panely okrem určenia nájomného podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

1.3 Pod stavbami pre reklamu sa pre účely tejto zmluvy rozumejú najmä prístrešky pre cestujúcich v MHD. Základný prístrešok sa skladá z troch modulov, každý po 1,5 metra spolu v celkovej dĺžke 4,5 metra a šírke od 1,5 do 2 metrov. Základný prístrešok obsahuje osvetlenú integrovanú CLV lavičku v dĺžke 1,5 metra, odpadkový kôš (ďalej len prístrešok MHD). Autobusová zastávka je miesto nástupu a výstupu cestujúcich MHD, na ktorej je umiestnený jeden základný prístrešok alebo viaceré prístrešky zložené z modulov. (ďalej len autobusová zastávka).

1.4 Mesto poskytuje touto zmluvou spoločnosti prednostné právo na zriadenie prístreškov MHD s dvojstranne osvetlenými integrovanými CLV (pre formát plagátu 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na nehnuteľnom majetku mesta. Mesto ďalej poskytuje spoločnosti výlučné právo na inštaláciu samostatne stojacích CLV formátu DIN 4 / 1 (1,76 m x 1,20 m) ako aj dvojité formát, a taktiež aj na inštaláciu veľkoplošných reklamných panelov s reklamnou plochou veľkosti od 9 m² do 20 m², predovšetkým formátu DIN 24/1 (5,04 m x 2,36 m) ako aj dvojité formát na nehnuteľnom majetku mesta. Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu 25 m od reklamných zariadení špecifikovaných v tejto zmluve neumožní tretím osobám inštaláciu iných reklamných zariadení rovnakých rozmerov ako

sú definované v článkoch 1.2, 1.3. V prípade potreby mesta umiestniť v tomto pásme maloplošnú reklamnú tabuľu pre regionálneho klienta, popr. označenie prevádzky, jej presné umiestnenie bude odsúhlasené spoločnosťou. Pod prednostným právom sa na účely tejto zmluvy rozumie právo spoločnosti prednostne na nehnuteľnom majetku mesta umiestniť konkrétne reklamné zariadenie a len v prípade písomného zamietnutia využitia práva prednosti spoločnosťou bude mesto ako vlastník mestského pozemku oprávnené uzatvoriť príslušnú zmluvu, v rámci ktorej umožní umiestnenie reklamného zariadenia, s tretou osobou. Pri realizácii zhora uvedeného prednostného práva sa mesto zaväzuje ponúknuť možnosť inštalovania prístrešku MHD s integrovaným CLV a veľkoplošných reklamných panelov veľkosti od 9 m² – 20 m² spoločnosti písomnou formou. Spoločnosť sa zaväzuje uplatniť svoje právo do 30 dní od doručenia takejto ponuky. Po neuplatnení prednostného práva spoločnosťou do 30 dní, má mesto právo ponúknuť toto tretím osobám (inej spoločnosti).

1.5 Pozemky vo vlastníctve mesta, pre účely tejto zmluvy sa rozumejú pozemky a stavby vo vlastníctve mesta, vrátane takého majetku, ktorý bol zverený k hospodáreniu tretím osobám, hlavne príspevkovým organizáciám mesta a spoločnosti, kde mesto má väčšinový podiel, a ktoré môže kontrolovať v zmysle výlučného a prednostného práva.

1.6 Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie zmluvu s rovnakým alebo obdobným predmetom plnenia (tj. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia pre plagát formátu DIN 4/1 /1,76 m x 1,20 m/ a formáty z ktorých jeden alebo oba rozmery budú odchylné od uvedených rozmerov o menej ako 20 % a veľkoplošné reklamné zariadenia s reklamnou plochou veľkosti od 9 m² do 20 m² s výnimkou podľa tejto zmluvy) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov MHD iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta. Toto ustanovenie sa netýka zmluvných vzťahov uzatvorených pred účinnosťou tejto zmluvy t.j. existencia doterajších reklamných zariadení na pozemkoch mesta sa akceptuje, avšak po uplynutí doby platnosti príslušnej zmluvy s tretou osobou a nebudú tieto zmluvy obnovené, či predĺžované je spoločnosť oprávnená využiť svoje právo prednosti príp. výlučné právo.

1.7 Výstavba prístreškov, stavieb pre reklamu a inštaláciu reklamných zariadení bude spoločnosťou začatá okamžite po vydaní príslušných povolení príslušným stavebným úradom. O vydanie povolení požiada spoločnosť na príslušnom stavebnom úrade. Mesto sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť a pomoc potrebnú k vydaniu týchto povolení. Záležitosti technického charakteru a výstavbu zabezpečuje prevádzka spoločnosti v Banskej Bystrici:

Čunderlík Miroslav

t.č. fax:

1.8 Všetky zariadenia a stavby (prístrešky, vitríny, veľkoplošné reklamné panely) postavené podľa tejto zmluvy zostávajú majetkom spoločnosti.

1.9 Spoločnosť sa zaväzuje, v prípade záujmu mesta, umožniť mestu užívanie reklamných plôch osvetlených samostatne stojacích CLV na umiestnenie orientačných máp mesta a to v určitom vopred dohodnutom počte (max do výšky 10% z celkového počtu plôch) a na určitých vopred dohodnutých miestach. Mesto nie je oprávnené užívať takto poskytnuté reklamné plochy pre komerčnú reklamu pre tretie osoby za úhradu.

1.10 Strany konštatujú, že vzájomný pomer počtov jednotlivých typov reklamných zariadení a stavieb pre reklamu, ktorý je daný touto zmluvou, je podstatnou podmienkou pre úspešné naplnenie tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú vykonať všetky opatrenia a úkony a organizovať všetku súčinnosť tak, aby bol pomer stavieb a zariadení dodržaný, nevyhnutné k zachovaniu tohoto pomeru po celú dobu platnosti tejto zmluvy. V prípade ak nebude pomer jednotlivých typov reklamných zariadení a stavieb pre reklamu dodržaný z viny na strane mesta, nie je až do doby obnovenia tohto pomeru spoločnosť povinná pokračovať vo výstavbe stavieb pre reklamu.

II. Prístrešky MHD

2.1 Príloha č. 1 obsahuje menný zoznam prístreškov MHD, ktoré spoločnosť postavila, resp. v budúcnosti postaví, vrátane určenia parcelného čísla pozemku, ako aj typu prístreškov a harmonogramu výstavby, počet zástavok a modulov. Spoločnosť doposiaľ postavila a prevádzkuje dohodnutý počet – 10 – prístreškov MHD. V druhej etape /rok 2005 bude osadených 5 prístreškov MHD, v tretej etape /rok 2006 bude osadených 5 prístreškov MHD. V prípade, že príslušný prístrešok nebude z objektívneho dôvodu môcť obsahovať integrovanú CLV, je spoločnosť oprávnená samostatne stojacu CLV postaviť na inom mieste. Takáto CLV sa nezapočítava do počtov podľa čl. III.

2.2 Pre účely tejto zmluvy a jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov MHD sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku MHD (dvojitý, trojitý) po odsúhlasení mestom Ružomberok, považuje za dva alebo tri prístrešky MHD. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sa sčítajú a spoločnosti sú oprávnené umiestniť podľa konkrétnej dohody s mestom taký počet samostatne stojacich CLV navyše (pre ktoré platí režim integrovaných CLV umiestnených v prístrešku MHD i keď sú mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov MHD, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery štandardného prístrešku MHD. Konkrétne určenie počtov CLV vitrín vo vzťahu ku konkrétnemu počtu prístreškov vyplýva z prílohy 1. (jeden základný prístrešok MHD = jedna integrovaná CLV). Spoločnosť stavia štandardne základné prístrešky. Na žiadosť mesta dodá prístrešok v odsúhlasenej lokalite v zväčšenom rozmere.

2.3 Mesto sa zaväzuje pred výstavbou nových prístreškov do 14 dní odstrániť pôvodné prístrešky na vlastné náklady, na základe výzvy spoločnosťou 6 týždňov pred plánovaným začatím spodných stavieb prístreškov MHD v jednotlivých etapách.

2.4 Plán výstavby a časový harmonogram je uvedený v prílohe č. 1-3. Pre nasledujúci rok budú spracované najneskôr do 30.4.2005. Po vzájomnom odsúhlasení spoločnosť požiada o vydanie povolení na všetky stavby prístreškov MHD pre daný rok.

2.5 Integrované CLV prístreškov budú umiestnené kolmo k vozovke. Strany hradia, v prípadoch prístreškov k dnešnému dňu ešte nepostavených, náklady na vybudovanie prípojok elektrickej energie a jej dodávok, po ich odsúhlasení mestom Ružomberok, takto:

- spoločnosť hradí náklady na vybudovanie prípojky elektrickej energie v dĺžke do 20 m;
- v prípade, že bude dĺžka prípojky nad 20 metrov bude cena a platba vopred konzultovaná a odsúhlasená mestom
- mesto hradí náklady na dodávku elektrickej energie z verejného osvetlenia spojené s dodávkami elektrickej energie, potrebnej k prevádzke prístreškov MHD počas doby platnosti zmluvy;
- mesto umožní pripojenie sa na rozvody verejného osvetlenia;
- mesto hradí náklady na vybudovanie tej časti prípojky elektrickej energie, ktorá presahuje dĺžku 20m po predchádzajúcom súhlase mesta s touto lokalitou.

2.6 Spoločnosť sa zaväzuje písomne mestu oznámiť deň uvedenia každého prístrešku MHD do prevádzky. Inštaláciu prístrešku a jeho opravy, údržbu a čistenie zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť. Náklady na prípadné premiestnenie prístrešku MHD uhradí tá strana, ktorá má záujem prístrešok premiestniť. Spoločnosť sa ďalej zaväzuje do päť pracovných dní odo dňa kedy sa o skutočnosti dozvedela, vykonať jednoduchú opravu (zasklenie CLV. a. pod.), technicky zložitejšie opravy sa zaväzuje spoločnosť vykonať do tridsiatich dní. Spoločnosť sa ďalej zaväzuje pri stavbe dodržiavať všetky právne predpisy a záväzné normy. Spoločnosť sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady čistenie zvislých plôch prístreškov 1 x mesačne.

III.

Veľkoplošné reklamné panely

3.1 Spoločnosť je oprávnená a mesto súhlasí na nehnuteľnom majetku mesta inštalovať 20

ks veľkoplošných reklamných panelov, z toho 10 ks v roku 2004 a v roku 2005 vždy 10 kusov veľkoplošných reklamných panelov na nehnuteľnom majetku mesta na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 2. Ak na stanovištia podľa prílohy č. 2 z objektívneho dôvodu nebude možné umiestniť príslušné reklamné zariadenie, je mesto povinné navrhnúť iné stanovište, ktoré bude spĺňať podmienku vhodnosti a výhodnosti pre reklamu a jej účinnosť. Náklady na inštaláciu a údržbu veľkoplošných reklamných panelov znáša spoločnosť.

3.2 Mesto sa zaväzuje, že v prípade rozhodnutia o inštalácii ďalších reklamných panelov definovaných v bodoch 1.2 na pozemky vo vlastníctve mesta nad rámec tejto zmluvy prednostne ponúkne možnosť inštalovania týchto panelov spoločnosti a to za podmienok zodpovedajúcich tejto zmluve.

3.3 Veľkoplošné reklamné panely budú inštalované v súlade s povolením k reklamným zariadeniam. Náklady s premiestnením panelov nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v ktorej záujme je toto opatrenie uskutočnené. Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a jej účinnosť.

IV.

Osvetlené samostatne stojace CLV

4.1 Spoločnosť je oprávnená inštalovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta 20 kusov samostatne stojacich CLV na nehnuteľnom majetku mesta na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Ak na stanovištia podľa prílohy č. 3 z objektívneho dôvodu nebude možné umiestniť príslušné reklamné zariadenie, je mesto povinné navrhnúť iné stanovište, ktoré bude spĺňať podmienku vhodnosti a výhodnosti pre reklamu a jej účinnosť. Z toho počtu spoločnosť postaví do konca roka 2005 15 kusov samostatne stojacich CLV a v roku 2006 5 kusov samostatne stojacich CLV. Predmetné CLV môžu byť jednak kruhového pôdorysu, ako aj obdĺžnikového pôdorysu.

4.2 Pri inštalácii samostatne stojacich CLV sa spoločnosť zaväzuje postupovať v súlade

s povolením k inštalácii reklamného zariadenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

4.3 Náklady s premiestnením CLV nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v záujme ktorej je toto opatrenie uskutočnené. Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a pripojenie sa na VO a jej účinnosť. Náklady na vybudovanie osvetlených samostatne stojacich CLV vrátane pripojok el. energie nesie spoločnosť. Mesto ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia na svojom území sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady dodávky elektrickej energie zo siete verejného osvetlenia.

4.4 Mesto sa zaväzuje, že v prípade rozhodnutia o inštalácii ďalších CLV na pozemkoch vo vlastníctve mesta nad rámec tejto zmluvy prednostne ponúkne možnosť inštalovania týchto reklamných zariadení spoločnosti a to za podmienok zodpovedajúcich tejto zmluveč.

4.5 Spoločnosť sa zaväzuje udržiavať samostatne stojace CLV v technicky a esteticky spôsobilom stave.

V.

Úhrady

5.1 Spoločnosť sa zaväzuje platiť mestu úhradu za užívanie príslušných častí pozemkov vo vlastníctve mesta pod CLV v prístreškoch MHD mimo nich vo výške 1,- Sk/ m²/rok vitrínou zabratej rozlohy ročne a to tak, že spoločnosť platí úhradu za tie reklamné nosiče, ktoré má v majetku. Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť úhrady podľa predošlej vety dohodnuté v lehote 30 dní odo dňa zabratia predmetnej časti pozemku a potom vždy do 28. februára nasledujúceho roka.

5.2 Strany sa dohodli, že spoločnosť nie je povinná platiť úhrady za integrované a samostatné CLV, v ktorých sú umiestnené orientačné mapy mesta prípadne reklama mestských podujatí, ktoré využíva mesto podľa bodu 1.9. a pod.

5.3 Spoločnosť sa zaväzuje platiť mestu úhradu 30 % podielu z celkového obratu z reklamy prevádzkovej na veľkoplošných reklamných paneloch podľa tejto zmluvy ročne.

5.4 Celkovým obratom dosiahnutým z reklamy na veľkoplošných reklamných zariadeniach alebo stavbách pre reklamu sa rozumie súhrn všetkých plnení vyúčtovaných daňovými dokladmi spoločnosti (zachycujúce v súlade so zákonom o účtovníctve v priebehu roku tržby z predaja reklamných plôch vrátane uvedenia prípadných zľav, provízií a zrážok, podľa predpísaných účtovných postupov) tretím osobám, ako úhrady za reklamné kampane na plochách veľkoplošných reklamných zariadení alebo stavieb pre reklamu.

5.5 Spoločnosť predloží mestu vyúčtovanie za uplynulý kalendárny rok vždy k 30.4. nasledujúceho roku. Platba podielu je splatná vždy do 31.5. nasledujúceho roku prevodom na účet mesta. Mesto je oprávnené nahliadať do dokladov spoločnosti, potrebných k overeniu určenia podielu mesta a spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť mestu potrebnú súčinnosť. Spoločnosť sa zaväzuje uhradiť mestu zálohu na podiel vo výške 50 % podielu za uplynulý kalendárny rok. Záloha je splatná k 30.10. bežného roku.

5.6 Mesto berie na vedomie, že úhrady už zahrňujú prípadné verejnoprávne či iné odvody /napr. nájomné, poplatky za záber verejného priestranstva, poplatky z reklamy,.../, pokiaľ by boli vymierané spoločnosti v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a to aj v budúcnosti.

VI.

Nepovolená reklama

6.1 Mesto sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti všetku možnú podporu pri potlačovaní nepovolenej a nelegálne jestvujúcej reklamy na majetku mesta. Mesto splnomocňuje spoločnosť k všetkým právnym úkonom potrebným k zistovaniu takejto reklamy a v konkrétnych prípadoch budú strany jednať o vykonaní takých právnych úkonov, ktoré by oprávňovali spoločnosť odstraňovať nepovolené reklamné zariadenia a stavby pre reklamu z majetku mesta, dotknutého touto zmluvou.

VII.

Doba platnosti zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu obidvomi stranami.

Uzatvára sa na dobu 15 rokov.

7.2 Po uplynutí platnosti tejto zmluvy za predpokladu akceptovania podmienok stanovených mestom má spoločnosť prednostné právo na predĺženie tejto zmluvy.

VIII.

Zánik zmluvy

8.1 Obidve strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu ešte pred uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá, pokiaľ druhá strana podstatným spôsobom porušuje opakovane zmluvu a bola o tomto porušení druhou stranou písomne oboznámená, pričom v lehote jedného mesiaca neučinila opatrenie potrebné k odstráneniu závad.

8.2 Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:

- omeškanie s dokončením prístreškov MHD spoločnosťou v termínoch podľa bodu 2.1 tejto zmluvy o viac ako 6 mesiacov. Ustanovenie podľa predošlej vety neplatí v prípadoch podľa bodu 1.10 a/alebo ak omeškanie dokončenia prístreškov bude preukázateľne spôsobené mestom.
- porušenie záväzkov mesta týkajúcich sa prednostného práva alebo výhradného práva vyplývajúce z bodov 1.4 a 1.6 tejto zmluvy;
- spoločnosti nebude zo subjektívnych príčin vystavené rozhodnutie, prípadne súhlasné stanovisko DI siete
- preukázané omeškanie s platbou úhrad viac ako 6 mesiacov po lehote splatnosti.

8.3 Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IX.

Vývesné právo

Spoločnosť sa zaväzuje umožniť mestu využitie reklamných plôch neobsadených v predmetnom období komerčnou reklamou, a to pre reklamu nekomerčného charakteru v počte 100 ks reklamných plôch v celej SR, ČR, prípadne SRN a Poľskej republike, po dobu jedného mesiaca v každom kalendárnom roku zdarma. O spôsobe využitia tejto možnosti sa strany dohodnú s ohľadom na vytváranosť reklamných plôch pre komerčné reklamy. Spoločnosť sa zaväzuje pre taký prípad bezplatne zabezpečiť inštaláciu plagátov dodaných mestom.

X.

Obchodné tajomstvo

10.1. Obe zmluvné strany akceptujú, že táto zmluva predstavuje obchodné tajomstvo spoločnosti v súlade s ust. § 17 Obchodného zákonníka. Poskytnutie informácií tvoriacej obchodné tajomstvo tretej osobe, mimo pracovníkov Mestského úradu v Ružomberku, je možné len s písomným súhlasom spoločnosti.

10.2. Strany sú uzrozumené s tým, že obchodné tajomstvo nie je možné tretej osobe poskytnúť na základe zákona č. 201/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

10.3. V prípade neoprávneného poskytnutia informácie, ktorá tvorí obchodné tajomstvo tretej osobe je mesto povinné uhradiť spoločnosti zmluvnú pokutu vo výške SK za každé zistené neoprávnené poskytnutie informácií.

XI

Záverečné ustanovenia

11.1. Strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom a ďalšími príslušnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.2. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu

a každý účastník obdrží po dvoch vyhotoveniach.

11.3. Zmeny zmluvy sú možné len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou všetkých účastníkov.

11.4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenia na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.

11.5. Ak nájomca 6 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá požiada o prenajímateľa o predĺženie zmluvy, môže byť zmluva predĺžená uzavretím dodatku k tejto zmluve.

11.6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

v Ružomberku, dňa 3.2.2005

Mesto Ružomberok
JUDr. Juraj Čech, primátor

euro AWK, spol.s.r.o.
Ing. Jaroslav Hanika, konateľ

euroAWK, spol.s.r.o.
Ing. Blanka Englerová, konateľ

Príloha č. 1

Zoznam prístreškov určených pre výstavbu v roku 2005:

1. 1 ks Nová Černová
2. 2 ks Námestie A. Hlinku (rektorát KU)
3. 1 ks Hotel Áčko
4. 1 ks Stredná priemyselná škola strojnícka (druhá strana smer stred)

Náhradné lokality: doplním po dohode s mestom.

Zoznam prístreškov a lokalít pre rok 2006 bude spracovaný ďalšou prílohou zmluvy do 30.4.2005.

V Ružomberku

Mesto Ružomberok

euro AWK s.r.o.

Príloha č. 2

Zoznam lokalít a počet VRP určených pre výstavbu v roku 2005.

1. ul. Makovického	3 ks
2. ul. Zarevúca	1 ks
3. ul. Hurbanova	3 ks
4. ul. Plavisko	2 ks
5. Bystrická cesta	2 ks
Celkom	10 ks

Zoznam lokalít a počet VRP určených pre výstavbu v roku 2005 bude spracovaný ďalšou prílohou zmluvy do 30.4.2006

V Ružomberku

Mesto Ružomberok

euro AWK, s.r.o
Ing. Jaroslav Hanika

Príloha č. 3

Zoznam lokalít určených pre výstavbu samostatne stojacich CLV v roku 2005

1. Hviezdoslavova - Makovického	č. parcely
2. Nám. A. Hlinku	č. parcely
3. Nám. A. Illinku	č. parcely 181/3
4. Podkova Tržnica	č. parcely 374/1 (obr. 18)
5. Mlynská Podkova	č. parcely 407/19 (obr. 17)
6. Hurbanova	č. parcely 404 (obr. 16)
7. Autobusova stanica	č. parcely 1290 (obr. 15)
8. Autobusova stanica	č. parcely 1290 (obr. 14)
9. Liptovské múzeum	č. parcely 1530 (obr. 13)
10. K. Salvu	č. parcely 1391/2 (obr. 12)
11. Medveckého	č. parcely 1331/2 (obr. 11)
12. Š. Moyzesa pri OÚ	č. parcely 860/2 (obr. 10)
13. pri pošte	č. parcely 554/2 (obr. 2)
<hr/>	
Celkom	15 ks

Zoznam lokalít a počet samostatných CLV určených pre výstavbu v roku 2006 bude spracovaný ďalšou prílohou zmluvy do 30.4.2005.

V Ružomberku

Mesto Ružomberok

euro AWK, s.r.o
Ing. Jaroslav Hanika

DODATOK Č. 1

k Zmluve o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu
a reklamy na mestských pozemkoch

uzatvorenej dňa 03.02.2005

Zmluvné strany

Mesto Ružomberok

Zastúpené: Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 16 Ružomberok
IČO: 315 737
Bankové spojenie:
/ďalej len mesto/

a

euroAWK, spol.s.r.o.

zastúpená: Ing. Jaroslavom Hanikom a Blankou Englerovou, konateľmi
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683
IČ DPH: SK 2020 282 792
Bankové spojenie:
Registrovaná: na OR OS Bratislava 1 v odd.: Sro, vl.č.: 23748/B
Osoba oprávnená rokovať v záležitostiach zmluvy o spolupráci: Čunderlíková Soňa, kontakt: 0903 733 051,
email:
/ďalej len spoločnosť/

sa dohodli na nasledujúcom znení textu Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa textové znenie hore uvedenej
zmluvy uzatvorenej dňa 03.02.2005.

dopĺňa sa veta

Čl. II

Pristrešky MHD

2.1 „..... V štvrtej etape pre rok 2007 bude osadených 5 ks prístreškov MHD.“
Ostatná časť textu bodu 2.1 ostávajú bez zmeny.
Ostatné časti čl. II ostávajú bez zmeny.

upravuje sa veta a dopĺňa sa veta

Čl. III.

Veľkoplošné reklamné panely

3.1 „ Spoločnosť je oprávnená a mesto súhlasí na nehnuteľnom majetku mesta inštalovať 25 ks
veľkoplošných reklamných panelov, z toho 10 ks v roku 2004, v roku 2005 10 ks, v roku 2007 5
ks“
3.2 Mesto sa zaväzuje, že neumožní inštaláciu veľkoplošných reklamných panelov na nehnuteľnom
majetku mesta inej spoločnosti, pokiaľ spoločnosť euroAWK, spol.s.r.o. nebude mať vydané
potrebne rozhodnutia ku týmto nosičom a to v počte 25ks.

Ostatná časť textu bodu 3.1 ostáva bez zmeny.

Ostatné časti čl. III. Ostávajú bez zmeny.

Upravuje sa veta a dopĺňa sa veta

Čl. IV.

Osvetlené samostatne stojace CLV

4.1 „ Spoločnosť je oprávnená a mesto súhlasí na nehnuteľnom majetku mesta inštalovať 25 kusov
samostatne stojacích CLV.V roku 2007 spoločnosť postaví 5 ks CLV.“
4.2 Mesto sa zaväzuje, že neumožní inštaláciu samostatne stojacích CLV na nehnuteľnom majetku
mesta inej spoločnosti, pokiaľ spoločnosť euroAWK, spol.s.r.o. nebude mať vydané potrebné
rozhodnutia ku týmto nosičom a to v počte 25ks.

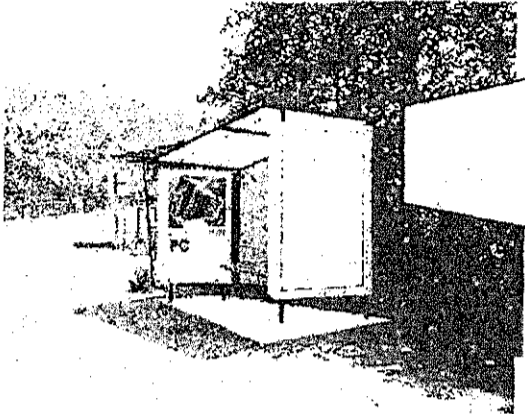
Ostatné časti bodu 4.1 ostávajú bez zmeny.

Ostatné časti čl. IV. Ostávajú bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
V Ružomberku, dňa 12. 9. 2007

.....
Mesto Ružomberok
Ing. Michal Slašťan, primátor mesta

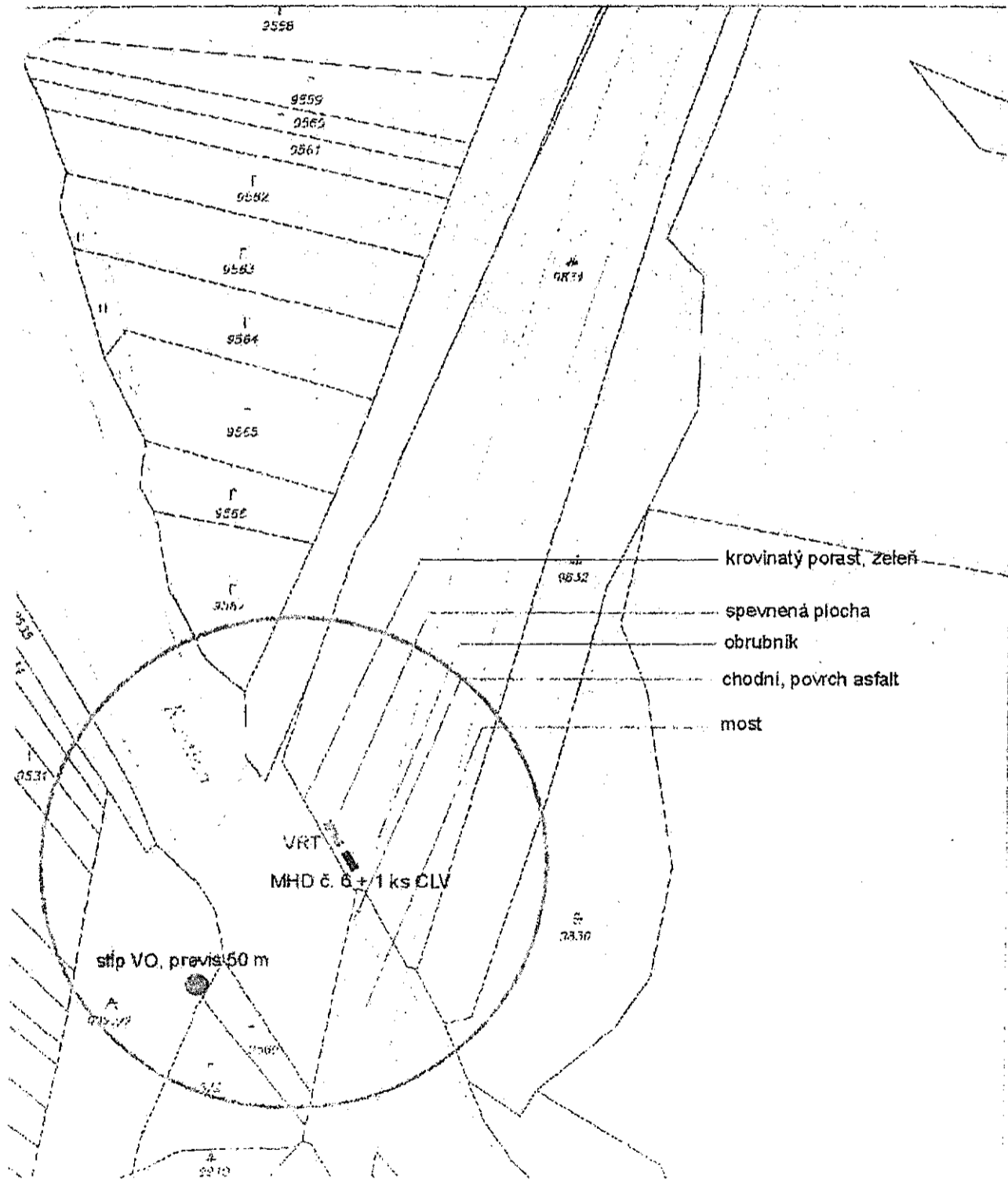
.....
euroAWK, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Hanika



RUŽOMBEROK

prístrešky MHD

MHD č. 6
Korytnická ul., smer Banská Bystrica
typ MHD SKANDUM SK 110 b/1 ks CLV
parcely č. 9834, k.ú. Ružomberok
majiteľ: SSC BA, EL č. 6767
napojenie na el. energiu: stĺp VO,
previs 50 m na náklady Mesta RK
umiestnenie MHD: 6 m od obrubníka do spevnenej časti
2 m od krovinatého porastu, zelene

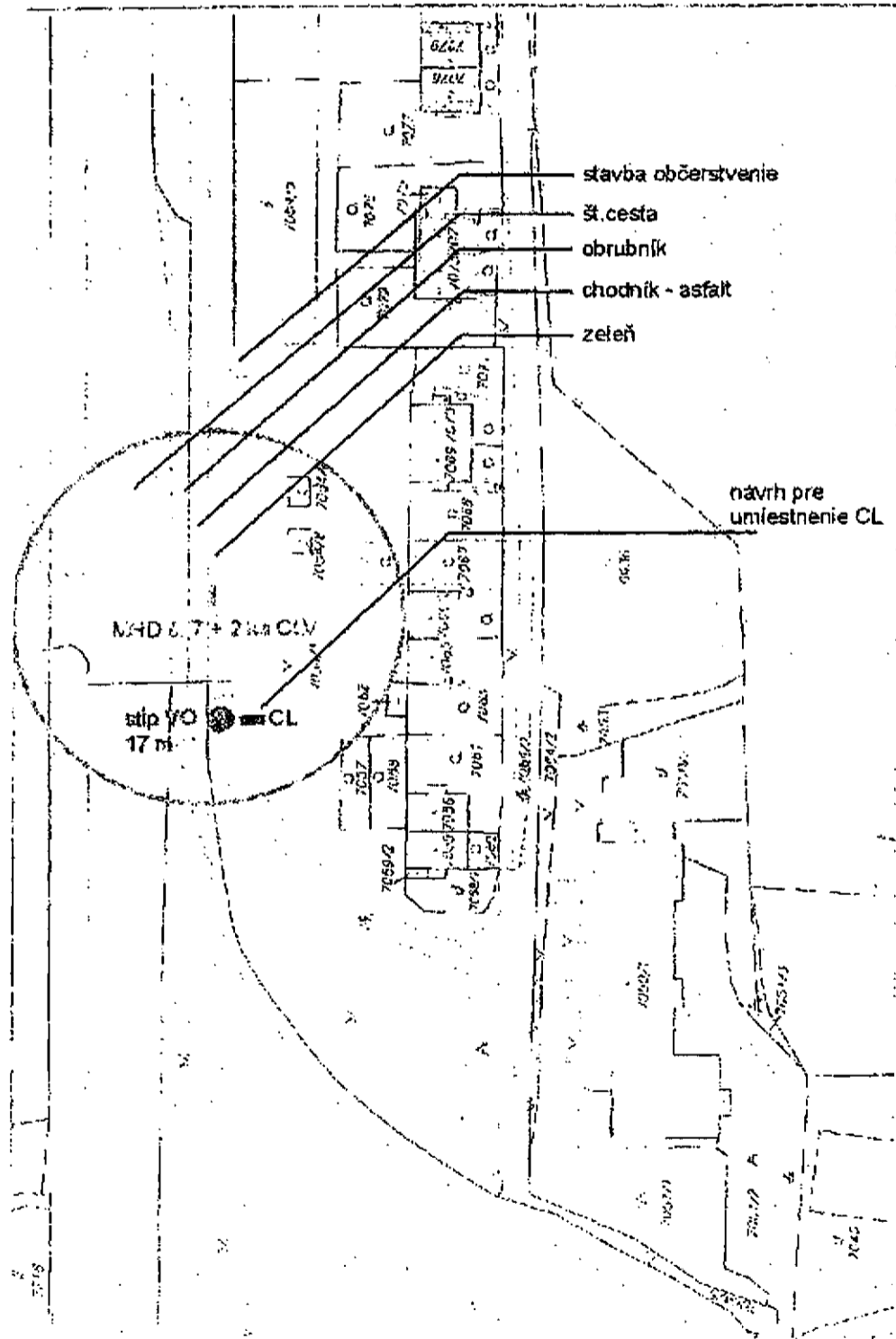




RUŽOMBEROK

prístrešky MHD

MHD č. 7
 Tatranská cesta, smer Liptovský Mikuláš
 typ MHD SKANDUM SK 130 c/2 ks CLV
 parcela č. 7054/1, k.ú. Ružomberok
 majiteľ: Mesto Ružomberok, LV č. 4101
 napojenie na el.energiu: stĺp VO 17m, zeleň
 umiestnenie MHD: 4 m od obrubníka v tráv.časti,
 16 m od stavby Občerstvenia

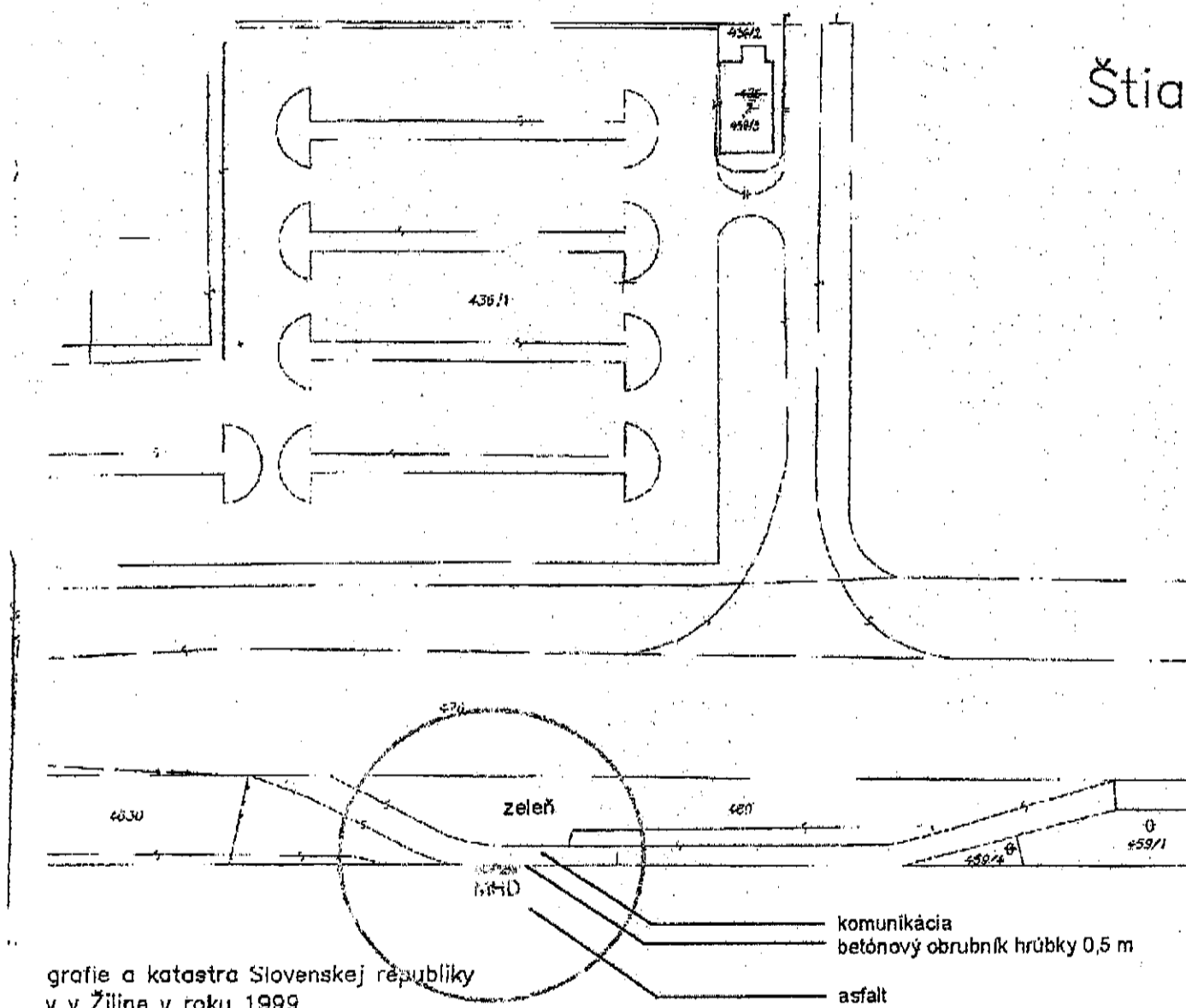


Územná agenda	RUŽOMBEROK	Číslo	RUŽOMBEROK
Katastrálny úrad	Cislo zákazky	Mestský list č.	RUŽOMBEROK 0-5
Zilina	7054/1/2007		
Správca katastra	KÓPIA KATASTRÁLNEJ		
Ružomberok	no. parcely: 7054/1		
	Výčíslo		110
DFJ	MČRu		
13.08.2007	ing. Katarína Svitekavá		

RUŽOMBEROK
prístrešky MHD

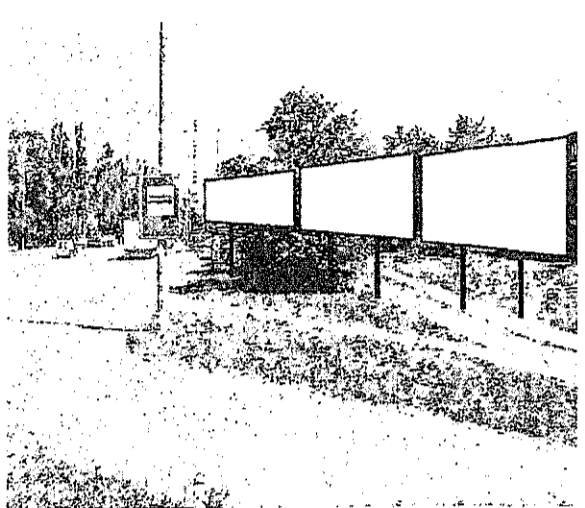


MHD č. 10
Tatranská cesta, výjazd smer L. Mikuláš,
typ MHD SKANDUM SK 130a bez CLV
parcela č., k.ú. Štiavnička
majiteľ:, LV č.
umiestnenie: za betónovým obrubníkom prejazdnej
komunikácie 2 m od jeho začiatku na asfaltovú plochu
pôvodného zastrešenia.
Pôvod. konštr. zastrešenia odstráni Mesto RK



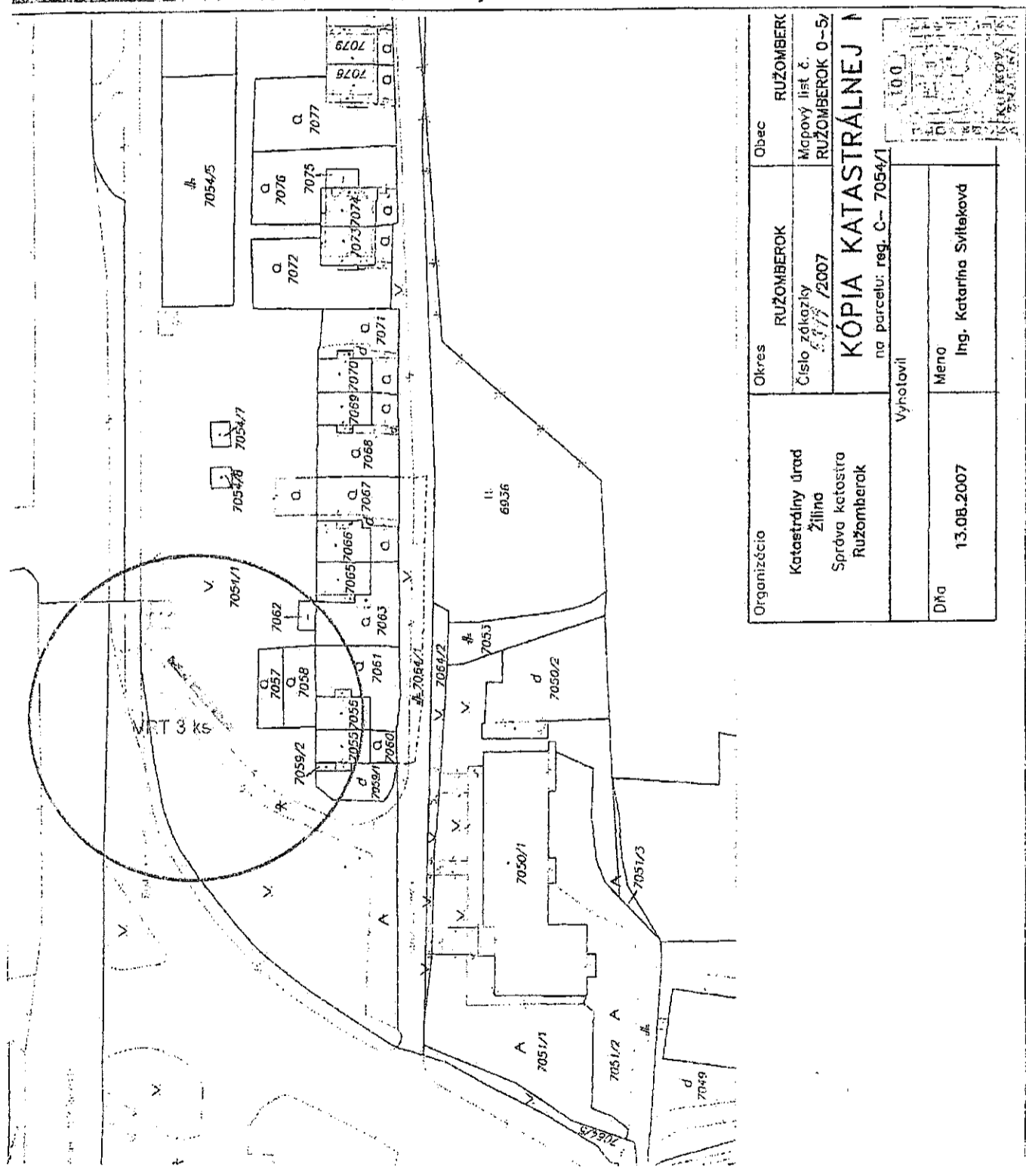
grafie a katastra Slovenskej republiky
v v Žiline v roku 1999
1990
pisu k 1.10.1999
N 01 3410 a STN 01 341

(C)



RUŽOMBEROK
Billboard

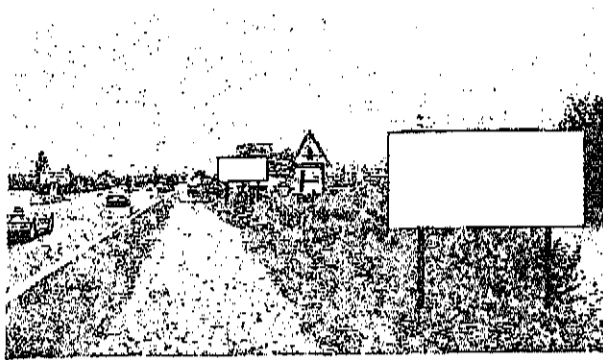
Tatranská cesta, smer Liptovský Mikuláš
3 ks VRT
parcely č. 7054/1, k.ú. Ružomberok
majiteľ: Mesto Ružomberok, LV č. 4101



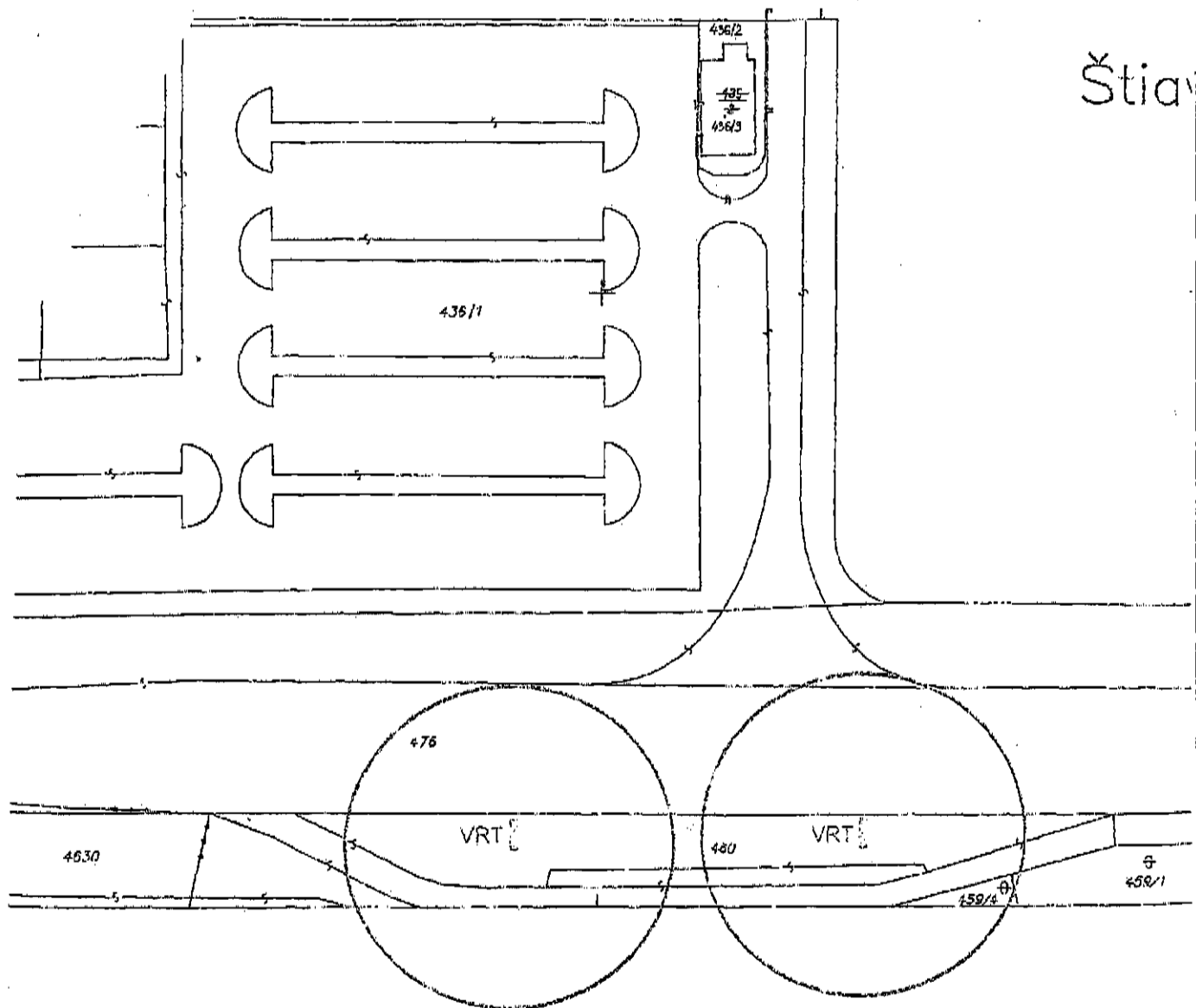
Organizácia	Okres	Obec
Katastrálny úrad Žilina Správa katastra Ružomberok	RUŽOMBEROK	RUŽOMBEROK
	Číslo zrkazky 6477/2007	Mapový list č. RUŽOMBEROK 0-5
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ	
	na parcelu: reg. č. 7054/1	
	Výhotovil	
Dňa	Meno	
13.08.2007	Ing. Katarína Sviteková	



RUŽOMBEROK
Billboardy



Tatranská cesta, výjazd smer L.Mikuláš,
2 ks VRT
parcely č. 460, k.ú. Štiavnička
majiteľ: Mesto Ružomberok, LV č. 323



Mapa katastra Slovenskej republiky
v Žiline v roku 1999
1990
k 1.10.1999
01 3410 a STN 01 3411

(C)

Dodatok č.2
k zmluve o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania reklamných zariadení,
stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch
uzatvorenej dňa 03.02.2005 a k Dodatku č. 1 zo dňa 12.09.2007.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Ružomberok

Zastúpené: Ing. Vladimír Lajčiak, zástupca primátora mesta
Sídlo: Námestie A.Hlinku 1, 034 16 Ružomberok
IČO: 315 737
Bankové spojenie:

(ďalej len „Mesto“)

a

Nájomca:

euroAWK , spol. s r.o.

V mene spoločnosti konajú : samostatne konajúce konateľky pani Kirsten van Landeghem
a pani Renáta Tomášová

So sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683
IČ DPH : SK2020282792
Bankové spojenie:
Registovaná: na OR OS Bratislava I v odd.: Sro, vl. č.: 23748/B
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubomír Štancel, tel.č.

(ďalej len „spoločnosť euro AWK“)

(Mesto a euro AWK v ďalšom texte zmluvy skrátené v príslušnom gramatickom tvare aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

V zmysle článku II. Zmluvy o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch uzatvorenej dňa 03.02.2005 v znení jej platného Dodatku č.1 zo dňa 12.09.2007 (ďalej len ako „Zmluva“) sa spoločnosť euro AWK zaviazala osadiť celkovo **25** kusov prístreškov MHD, pričom ku dňu 30.11.2009 je v zmysle *prílohy č. 1* tejto Zmluvy osadených **24** kusov.

Vzhľadom k novo vzniknutej požiadavke Mesta ohľadom výstavby dvojitého prístrešku s dvoma integrovanými reklamnými zariadeniami City light, typ prístrešku SK 130c v zmysle *prílohy č. 2* tejto Zmluvy resp. vzhľadom k požiadavke zvýšenia počtu kusov prístreškov

MHD z pôvodného počtu 25 kusov na 26 kusov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorý mení a dopĺňa ustanovenia Zmluvy nasledovne:

Na základe dohody Zmluvných strán sa mení a dopĺňa článok I. bod 1.7 Zmluvy, a to tak, že posledná veta tohto bodu znie nasledovne:

Záležitosti technického charakteru a výstavbu zabezpečuje:

Mgr. Ľubomír Štancel,

Tel.:

Fax:

Článok II. Prístrešky MHD

Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.1 sa upravuje a dopĺňa o nový bod 2.1.1, ktorý znie nasledovne:

- 2.1.1 Zmluvné strany sa dohodli že v piatej etape/rok 2010 sa spoločnosť euro AWK zaväzuje osadiť piaty (5) prístrešok MHD (ďalej len ako „prístrešok MHD č. 25“), ktorý v štvrtej etape/2007 doposiaľ nebol osadený ako sa aj zaväzuje osadiť resp. vybudovať dvojitý prístrešok s dvoma integrovanými reklamnými zariadeniami City light, typ prístrešku SK 130c v zmysle prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Predmetný prístrešok v zmysle prílohy č. 2 Zmluvy bude pozostávať jednak z prístrešku MHD č. 25 a nového prístrešku MIID č. 26, ktorého osadenie zabezpečí spoločnosť euro AWK, a to na náklady mesta (ďalej len ako „prístrešok MIID č. 26“). Prístrešok č.25 a č.26 je v ďalšom texte označovaný spoločne len ako („dvojitý prístrešok MHD“).

Celkové náklady na výstavbu dvojitého prístrešku MHD predstavujú sumu 8 500,- EUR a sú položkovite vyčíslené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „stavebné práce“). Zmluvné strany sa dohodli, že polovicu celkových nákladov na výstavbu dvojitého prístrešku MHD bude znášať samotná spoločnosť euro AWK a druhú rovnakú polovicu bude znášať Mesto.

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosťou euro AWK vystavená a na Mesto zaslaná faktúra vo výške 50% celkovej sumy vykonaných stavebných prác bude splatná do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia, pričom takáto faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z.

Spoločnosť euro AWK sa týmto zaväzuje vystaviť Mestu predmetnú faktúru až potom, čo bude dvojitý prístrešok MHD dokončený a Mestu riadne odovzdaný. Spoločnosť euro AWK sa zaviazala v zmysle článku V. Zmluvy platiť Mestu úhradu za užívanie príslušných častí pozemkov vo vlastníctve Mesta, a to vo výške dohodnutej v bode 5.1. článku V.

Zmluvné strany týmto prehlasujú a súhlasia, že ich zo Zmluvy ako aj z tohto Dodatku č. 2 vyplývajúce vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu môžu zaniknúť započítaním, pokiaľ sa čo i len čiastočne vzájomne kryjú, ak niektorá zo zmluvných strán urobí voči druhej zmluvnej strane prejav smerujúci k započítaniu. Zánik vzájomných pohľadávok nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.1 zmluvy sa dopĺňa o nový bod 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4.

2.1.2 V súvislosti s výstavbou dvojitého prístrešku MHD je Mesto povinné:

- a) zabezpečiť demontáž existujúceho starého prístrešku ako aj odstrániť akékoľvek zariadenia, ktoré pôvodne slúžili k ukotveniu predmetného prístrešku, tak aby povrch po jeho odstránení ostal vhodný a spôsobilý na bezproblémové osadenie dvojitého prístrešku MHD (ďalej len „demontáž“). Predmetnú demontáž zabezpečí Mesto na vlastné náklady.
- b) na vlastné náklady zabezpečiť demontáž Reklamných zariadení 2ks (billbordov nad sebou) spoločnosti NUBIUM nachádzajúce sa na začiatku zástavky MHD, a to najneskôr do 60 dní po osadení resp. odovzdaní dvojitého prístrešku MHD Mestu. V opačnom prípade je spoločnosť euro AWK oprávnená na náklady Mesta odstrániť predmetné Reklamné zariadenia a takto vzniknutú pohľadávku započítať na nájomnom v zmysle bodu 2.1.1 tohto Dodatku.
- c) na vlastné náklady zabezpečiť napojenie 2 ks integrovaných reklamných zariadení City light v dvojitom prístrešku MHD na elektrické rozvody najneskôr do 90 dní po osadení tohto dvojitého prístrešku MHD. V prípade že Mesto nezabezpečí napojenie dvojitého prístrešku MHD na elektrické rozvody do uvedeného termínu, je spoločnosť euro AWK oprávnená na náklady Mesta napojiť sa na elektrické rozvody a takto vzniknutú pohľadávku započítať na nájomnom v zmysle bodu 2.1.1 tohto Dodatku č.2.

2.1.3 V súvislosti s výstavbou dvojitého prístrešku MHD je spoločnosť euro AWK povinná:

- a) zabezpečiť a zrealizovať výstavbu dvojitého prístrešku MHD, tak ako je uvedené v prílohe č. 2, a to do 50 dní po tom ako príde k podpisu Dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami, pričom splnenie tejto povinnosti je podmienené splnením povinnosti zo strany Mesta v zmysle ustanovenia článku II. bod 2.1.2 a) tohto Dodatku č. 2.
- b) dodržiavať všetky povinnosti, ktoré jej vyplývajú zo Zmluvy.

2.1.4 Prístrešok MIID č. 25 spolu s integrovanými reklamnými zariadeniami je vo vlastníctve spoločnosti euro AWK. Prístrešok MIID č. 26 je vo vlastníctve Mesta a integrované reklamné zariadenia na ňom sa nachádzajúce sú vo vlastníctve Mesta, pričom počas celej doby platnosti Zmluvy ostáva tento prístrešok č. 26 v správe spoločnosti euro AWK. V prípade zmeny vlastníka pozemku, na ktorom je postavený dvojité prístrešok MIID je Mesto povinné bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť spoločnosti euro AWK., a to najneskôr v lehote 30dní odo dňa zápisu do katastra.

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú dotknuté alebo zmenené týmto Dodatkom, zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení uvedenom v Zmluve.

Dolu podpísané Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah Dodatku č. 2 prečítali, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali, a to bez akýchkoľvek výhrad, slobodne bez akéhokoľvek fyzického či psychického nátlaku.

Dodatok č.2 je vyhotovených v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia rovnopisu Dodatku č. 2.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.2 sú nasledovné prílohy:

- (1) špecifikácia osadených prístreškov MHD – 24 kusov.
- (2) stavebná špecifikácia dvojitého prístrešku MHD
- (3) špecifikácia nákladov stavebných prác

V Ružomberku, dňa 9.12./2009

Mesto Ružomberok
Ing. Vladimír Lajčiak
Zástupca primátor mesta

V Bratislave, dňa 9.12./2009

euro AWK, spol. s r.o.
Kirsten van Landeghem
Konateľka