



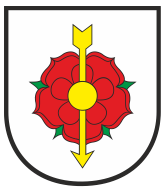
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.04

Bod rokovania	Nájomná zmluva CEZ 132/2005, resp. CEZ 180/2007 euroAWK, s.r.o. – predĺženie
Dátum rokovania MsZ	16.12. 2020
Predložené poslancom MsZ	09.12. 2020
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 02.12. 2020	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča vedeniu mesta hľadať iné riešenie a riešiť reklamný smog v meste Ružomberok; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 01.12. 2020: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 Nájomná zmluva CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 Dodatok č. 1 zo dňa 12.09. 2007 Dodatok č. 2 zo dňa 09.12. 2009 Príloha č. 2 Dodatok č. 3 zo dňa 03.02. 2020 Výzvy na urovanie zmluvných vzťahov pred ukončením zmluvy Zápis z rokovania a ponuka euroAWK zo dňa 05.11. 2020 Príloha č. 3 Súpis reklamných zariadení Príloha č. 4 Odpoveď mesta na ponuku euroAWK zo dňa 02.12. 2020



A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

s c h v a ľ u j e :

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností uvedených:

v Nájomnej zmluve CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09. 2007, Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 03.02. 2020, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve na ďalšie obdobie - 5 rokov, t.z. do 31.12. 2025, avšak s nasledovnými zmenami:

**cena nájmu: citylight vitríny 1€/1ks/rok
bilborady – 234€/rok – jednostranný billboard, 468€/rok – dvojstranný billboard,**

pre žiadateľa: euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 23748/B,

za podmienky, že ku dňu uzatvorenia dodatku nájomca bezplatne odovzdá do majetku alebo odpredá Mestu Ružomberok za symbolickú kúpnu cenu 1€ celkom všetky MHD prístrešky (vrátane citylight vitrín) a po ukončení nájmu aj všetky city light vitríny (bezplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu 1€), pričom billboardy zostanú vo vlastníctve nájomcu;

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rokovania 2. zástupcu primátora Ing. Bednárka zo dňa 10.03. 2020 a 05.11. 2020 a ponuky euroAWK zo dňa 05.11. 2020.**

Spoločnosť euroAWK má s Mestom Ružomberok uzatvorenú **Nájomnú zmluvu CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.09. 2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2009. Predmetom zmluvy bol prenájom mestských pozemkov pre účely umiestnenia reklamných stavieb nájomcu, a to city light vitrín, billboardov a umiestnenia prístreškov MHD, na ktorých si spoločnosť umiestňuje reklamu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 15 rokov a bola realizovaná, t.j. stavby boli podľa zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené, vrátane vybudovania MHD prístreškov, používaných mestom v rámciestskej dopravy, a spoločnosť euroAWK hradila mestu Ružomberok nájomné za príslušné obdobie.

Dodatkom č. 3 ku zmluve, schváleným Uznesením MsZ Ružomberok č. 13/2020, došlo k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy na ďalší rok, **t.j. do 02.02. 2021**, za účelom prerokovania podmienok ukončenia nájomnej zmluvy vo vzťahu ku majetku MHD prístreškom, ktoré mesto Ružomberok využíva, a technického nastavenia verejného obstarávania na vybudovanie súvisiacej dopravnej infraštruktúry v rámci celkového riešenia dopravy v meste Ružomberok. Po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy, je vlastníkom stavieb MHD prístreškov podľa nájomnej zmluvy spoločnosť euroAWK, ktorá so zmenou tejto podmienky zmluvy dodatkom nesúhlasila.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uvedené vedenie mesta v zastúpení 2. zástupcom riešilo v rámci rokovaní s euroAWK zo dňa 10.03. 2020 a 05.11. 2020, výsledkom ktorých je ponuka euroAWK zo dňa 05.11. 2020 na ďalší obchodnoprávny vzťah, ktorý však podľa názoru OPS podlieha obstarávaniu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, a to s ohľadom na zámyery mesta v rámci realizácie projektu dopravy v meste.

Platnosť Nájomnej zmluvy CEZ 132/2005, resp. 180/2007 zo dňa 03.02. 2005 skončí k 02.02. 2021. Po jej ukončení pre obidve zmluvné strany zanikne právny titul a nastane bezprávny právny stav.

Vedenie mesta naposledy dňa 23.11. 2020 prerokovalo ponuku a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení, t.z. navrhuje zmenu podmienok zmluvy pre ďalší prenájom pozemkov na 5 rokov. V tomto zmysle mesto dňa reagovalo na ponuku euroAWK zo dňa 05.11. 2020 písomným listom.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta citylight vitríny 1€/1ks/rok, bilborady - 234€/rok - jednostranný billboard, 468€/rok - dvojstranný billboard, výdavok z rozpočtu 1€ - zostatková kúpna cena.