

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**17.01**

## A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov - manželia Urbanovci - lokalita MsČ Rybárpole - Ul. Malé domky - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	16.12. 2020
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	09.12. 2020
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 10.07. 2020, doručenej 13.07. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
<b>Prizvaný</b>	.....;
<b>Stanovisko MsR dňa 02.12.2020</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Výňatok ZP č.51/2020, celé znenie ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS - Príloha 1, Príloha 2 -Stanoviská

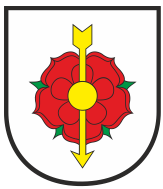
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **pozemku parc.č. KNC 16563 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Rybárpole, Ul. Malé domky;



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

## II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadatelia požiadali o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KNC 16563 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkami v ich vlastníctve, t.j. parc.č. KNC 16561/5 a parc.č. KNC 16568, za účelom scelenia pozemkov a jeho využitia ako záhrady, v ktorej budú podľa ich vyjadrenia pestovať okrasnú zeleň resp. zeleninu.

### **Predmetom predaja je:**

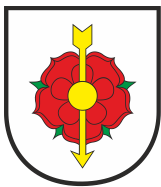
**pozemok parc.č. KNC 16563 o výmere 20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Milana Urbana**, rod. Xxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Adrianu Urbanovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 14,00 €** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. Zóna – MsČ Rybárpole - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (nakoľko hodnota pozemku za m<sup>2</sup> stanovená Znaleckým posudkom č. 51/2020 zo dňa 18.11. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, predstavuje sumu vo výške 13,45 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

## C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 13.07. 2020 žiadateľmi - manž. Urbanovcami doručená „**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**“, ktorou požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16563 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko ide o pozemok susediaci s rodinným domom a záhradkou žiadateľov, ktorí ho podľa ich vyjadrenia v žiadosti majú záujem sceliť a ďalej využívať ako príľahlú záhradu za účelom pestovania okrasnej zelene resp. zeleniny.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta zo 29.07. 2020:** Z hľadiska ÚPN je predmetné územie určené ma IBV vrátane technickej vybavenosti. Súhlasia, pričom žiadajú preveriť, či SSE nevlastní na predmetnom pozemku stavbu trafostanice.

Listom zo dňa 10.08. 2020 oddelenie právnych služieb na základe rozhodnutia vedenia mesta pre ďalšie posúdenie žiadosti požiadalo žiadateľov o doloženie súhlasu vlastníka susediacej nehnuteľnosti, t.j. pozemkov parc.č. CKN 16559, 16560, 16561/1, 16561/5, 16562 a 16909/2, zapísaných na LV č. 493 na vlastníka p. Magdalénu Omastovú k predaju pozemku do ich vlastníctva, ako aj stanovisko, resp. súhlas Stredoslovenskej distribučnej, a.s., nakoľko by sa na predmetnom



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku mala nachádzať trafostanica. Súhlasné stanovisko susedného vlastníka pozemkov p. M.Omastovej zo dňa 20.09. 2020 a stanovisko SSD, a.s. zo dňa 29.09. 2020 boli mestu doložené.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.11. 2020:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku žiadateľom pre účely scelenia nehnuteľností v ich vlastníctve vzhľadom na doložené súhlasné stanovisko susedného vlastníka pozemkov p. M.Omastovej zo dňa 20.09. 2020 a stanovisko SSD, a.s. zo dňa 29.09. 2020, nakoľko sa podľa vyjadrenia na pozemku zariadenia SSD nenachádzajú.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č.4101 (spôsob využívania pozemku) ide o pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (obrázok v grafickej časti).

### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **280,- Eur** (pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> \* 14 €).

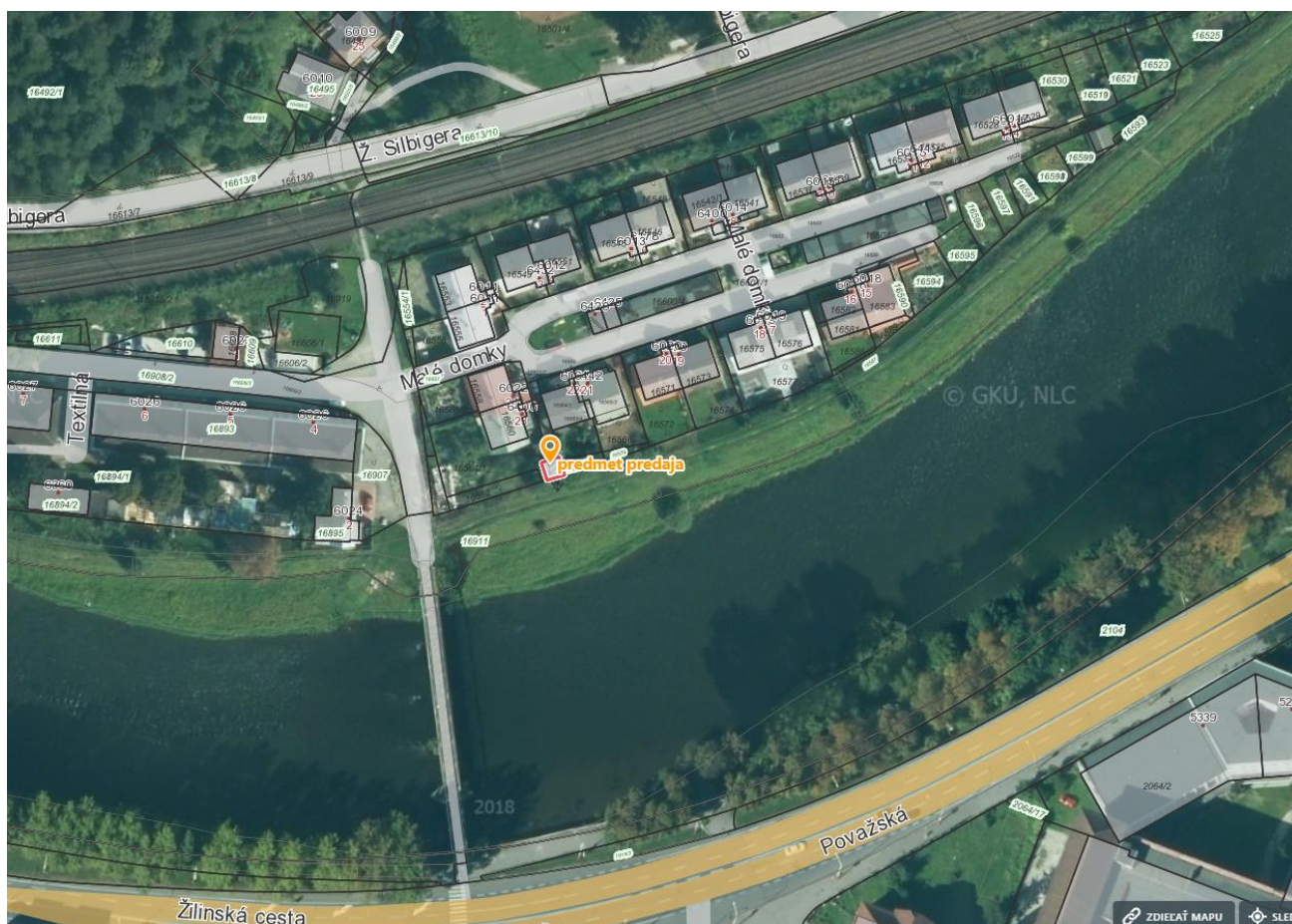
### Grafické znázornenie:

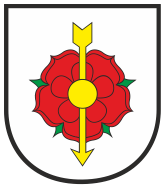




# Mesto Ružomberok

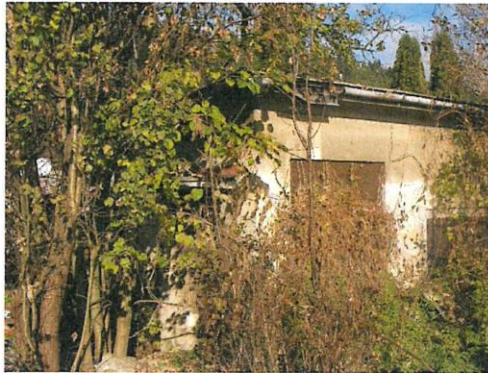
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





# Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Pozemok parc.č. C KN 16563 k.ú. Ružomberok