

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**17.02**

## A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Titl. J.Kolík a Titl. M. Vašková - lokalita Ul. Do Dielca - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>16.12. 2020</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>09.12. 2020</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 19.08. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
<b>Prizvaný</b>	Titl. Ján Kolík, Titl. M. Vašková;
<b>Stanovisko MsR dňa 02.12.2020</b>	<b>odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení ;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020:</b> odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020:</b> odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	-----

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

**pozemku parc.č. KNE 30274 o výmere 26 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1020 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Do Dielca;**



### II. schvaľuje

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestu Ružomberok bola doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3179/2, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, a pozemkov okolitých, požiadali Mesto Ružomberok o odpredaj pozemkov parc. č. KNC 3189 a parc.č. KNC 3191 za účelom ich užívania ako parkoviska pre vozidlá k nehnuteľnosti rodinného domu, nachádzajúceho sa na parcele KNC 3179/2.

### **Predmetom predaja sú:**

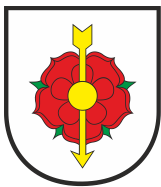
**pozemky parc.č. KNC 3191 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 3189 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, pre kupujúcich: 1. / Titl. Jána Kolíka, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx a 2./ Titl. Marianu Vaškovú, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v celosti, do vlastníctva každému kupujúcemu vo veľkosti podielu ½-ica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku, stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna – Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.**

### **C. Dôvodová správa**

Mestu Ružomberok bola dňa 19.08. 2020 doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemkov za účelom užívania pozemkov ako parkoviska pre vozidlá k nehnuteľnosti rodinného domu, nachádzajúceho sa na parcele KNC 3179/2, teda vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch, ktoré boli dlhodobo využívané a udržiavané vlastníckmi nehnuteľnosti umiestnenej na parcele KNC 3179/2.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 24.08. 2020:** z hľadiska územného plánu k zámene pozemkov (ktorú navrhovalo ÚHA) nemajú námietky, t.z. odporúča sa zámene predmetného pozemku za časť parcely 3179/1 medzi stavbou a pod plánovanou komunikáciou (t.j. zámene pozemkov CKN parc.č. 3189 a CKN parc.č. 3191 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za časť pozemku CKN parc.č. 3179/1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov).

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08. 2020:** vedenie mesta schvaľuje návrh ÚHA zo dňa 24.08. 2020 na zámenu pozemkov CKN parc.č. 3189 a CKN parc.č. 3191 vo vlastníctve mesta za časť pozemku CKN parc.č. 3179/1 vo vlastníctve žiadateľov.



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K návrhu mesta Ružomberok o zámene pozemkov sa žiadatelia vyjadrili listom zo dňa 16.09. 2020, v ktorom vyjadrili ich **nezáujem o zámenu predmetných pozemkov.**

**Stanovisko ÚHA zo dňa 08.10. 2020:** s predmetným zámerom odkúpenia pozemku pre účely zriadenia vstupu k rodinnému domu z hľadiska ÚPN nesúhlasia. Predmetný pozemok je súčasťou verejného priestranstva.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.09. 2020, 12.10. 2020 a 27.10. 2020:** vedenie mesta berie na vedomie stanovisko žiadateľov k zámene pozemkov a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok na predaj pozemkov CKN parc.č. 3191 a CKN parc.č. 3189, na ktorých bol žiadateľom odsúhlasený vjazd od miestnej komunikácie. Útvar hlavného architekta sa na MsZ vyjadrí ku svojim dvom stanoviskám (súhlasné stanovisko ku zámene pozemkov a následne nesúhlasné ku predaju pozemkov) z hľadiska súladu prevodu pozemkov do vlastníctva žiadateľov s platným územným plánom mesta. Názor jednotlivých členov vedenia mesta na predmetnú žiadosť nie je jednotný.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2020:** vzhľadom na nejasné stanovisko ÚHA zo dňa 24.08. 2020, kedy ÚHA považovalo prevod pozemku CKN parc.č. 3189 a 3191 za súladný s ÚPN a následne dňa 08.10. 2020 ÚHA vydalo stanovisko k predaju tých istých pozemkov za nie súladný s ÚPN, materiál sa zaradí na rokovanie poradných orgánov a MsZ, kde sa útvar k tomuto vyjadrí. Vedenie mesta zotrúva na svojom pôvodnom rozhodnutí zo dňa 21.09. 2020.

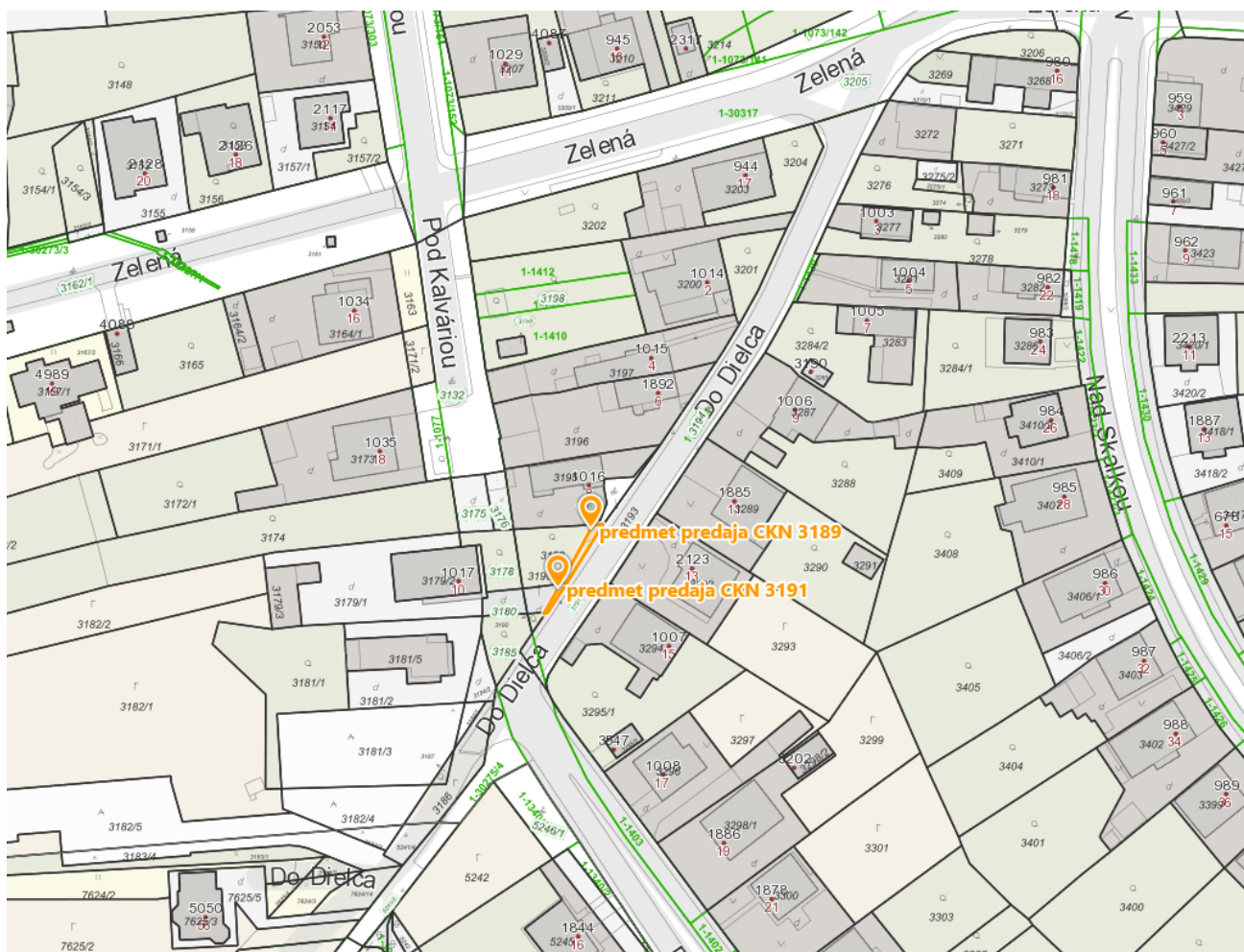
Materiál bol zaradený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 11.11. 2020 a z **rokovania bol stiahnutý** na základe návrhu poslanca s odporúčaním prerokovať žiadosť na ďalšom zastupiteľstve aj za účasti žiadateľov. Žiadatelia boli na ďalšie rokovanie prizvaní v odpovedi OPS po rokovaní MsZ 11.11. 2020.

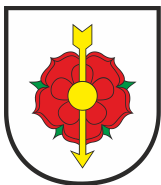
## E. Grafické znázornenie:



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať spolu sumu vo výške **min. 780 €** (výmera 26 m<sup>2</sup> \* 30,00 €).