



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

17.08

Bod rokovania	Prenájom stavby súp. č. 9065 „sýpka“ Vlkolínec OZ Vlkolínec
Dátum rokovania MsZ	16.12. 2020
Predložené poslancom MsZ	09.12. 2020
Predkladateľ	Mgr. Michal Lazár, 1.zástupca primátora
Spravodajca	Mgr. Michal Lazár, 1.zástupca primátora
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Memoranda o spolupráci s OZ Vlkolínec
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 02.12. 2020	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s cenou nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 01.12. 2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení a žiada vyriešiť úhradu el. energie;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva;

A. Materiál: pripravený podľa odporúčania MsR

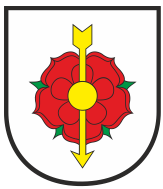
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: od 1.1. 2021 končí platnosť Mandátnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč a nadobúda účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8. 2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Z uvedeného dôvodu Mesto Ružomberok prichádza s iniciatívou a ústretových krokom. Ponúkame vo forme nájomnej zmluvy za 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) OZ Vlkolíneč nebytové priestory „Sýpka vo Vlkolínci“ na prevádzkovanie tohto expozičného priestoru, v ktorom sú zároveň umiestnené aj toalety pre verejnosť. V návrhu zmluvy je uvedené, že OZ Vlkolíneč bude sprístupňovať expozíciu v sýpke a zároveň sa bude starať o prevádzku toaliet. Ako argument, prečo takúto zmluvu ponúkame OZ Vlkolíneč je, že pri prevádzkovaní expozičného priestoru Sýpky Mestom Ružomberok, by bolo potrebné alokovať pre rok 2021 približne 14.000 €. (Tieto náklady by sa týkali úhrady mzdy pre 1,5 zamestnanca). V roku 2020 na základe mandátnej zmluvy sprístupňovanie sýpky a údržbu toaliet zabezpečoval zamestnanec OZ Vlkolíneč. Sídlil v priestore roľníckeho domu, ktorý je v blízkosti expozície sýpky. Monitorovanie pohybu návštevníkov bolo zabezpečené kamerovým systémom, ktorý mal tento zamestnanec k dispozícii. Z prostriedkov vybraného vstupného bola uhrádzaná jeho mzda a nákup čistiacich prostriedkov. Mesto hradilo spotrebu vody a elektrickej energie. **Súčasný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto materiálu rieši pokračovanie takéhoto modelu, pričom mesto Ružomberok za protihodnotu nájomného 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) nebude musieť zamestnať 1,5 pracovníka a tým vynakladať financie na mzdové prostriedky pri prevádzkovaní sýpky.** Tento návrh zmluvy je ústretovým krokom k úspešnému štartu nového vzťahu medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč prostredníctvom Memoranda o spolupráci.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneč)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneč, so sídlom: Vlkolíneč 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolíneča, **na dobu určitú** do 31.12. 2021, **za cenu nájmu 300 €/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, a to nepretržite počas prevádzky Domu Unesco - informačné centrum, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Od 1.1. 2021 končí platnosť Mandátnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíncec a nadobúda účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíncec. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8.2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíncec. Z uvedeného dôvodu Mesto Ružomberok prichádza s iniciatívou a ústretovým krokom. Ponúkame vo forme nájomnej zmluvy za 1,00 € OZ Vlkolíncec nebytové priestory „Sýpka vo Vlkolínci“ na prevádzkovanie tohto expozičného priestoru, v ktorom sú zároveň umiestnené aj toalety pre verejnosť. V návrhu zmluvy je uvedené, že OZ Vlkolíncec bude sprístupňovať expozíciu v sýpke a zároveň sa bude starať o prevádzku toaliet. Ako argument, prečo takúto zmluvu ponúkame OZ Vlkolíncec je, že pri prevádzkovaní expozičného priestoru Sýpky Mestom Ružomberok, by bolo potrebné alokovať pre rok 2021 približne 14.000 €. (Tieto náklady by sa týkali úhrady mzdy pre 1,5 zamestnanca). V roku 2020 na základe mandátnej zmluvy sprístupňovanie sýpky a údržbu toaliet zabezpečoval zamestnanec OZ Vlkolíncec. Sídlil v priestore roľníckeho domu, ktorý je v blízkosti expozície sýpky. Monitorovanie pohybu návštevníkov bolo zabezpečené kamerovým systémom, ktorý mal tento zamestnanec k dispozícii. Z prostriedkov vybraného vstupného bola uhrádzaná jeho mzda a nákup čistiacich prostriedkov. Mesto Ružomberok hradilo spotrebu vody a elektrickej energie. **Súčasný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto materiálu rieši pokračovanie takéhoto modelu, pričom mesto Ružomberok za protihodnotu nájomného 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) nebude musieť zamestnať 1,5 pracovníka a tým vynakladať financie na mzdové prostriedky pri prevádzkovaní sýpky.** Tento návrh zmluvy je ústretovým krokom k úspešnému štartu nového vzťahu medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíncec prostredníctvom Memoranda o spolupráci.

D. Dopad na rozpočet

300 €/rok/celý predmet nájmu podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí mesto.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické zázornenie

