

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

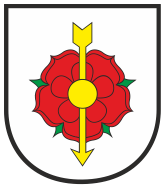
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemkov k stavbe príslušenstiev – titl. Oľga Šulíková – lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.10.2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č.28/2019 zo dňa 27.02. 2019;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.01.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 26.01. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 28/2019 zo dňa 27.02.2019 – príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. KNC 14548/4 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14527/75 o výmere 36 m², druh pozemku lesné pozemky,**
- **parc.č. KNC 14548/3 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14538/31 o výmere 59 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorených Geometrickým plánom č. LM-89/2019 zo dňa 07.12. 2020, vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010 z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Oľgu Šulíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 3678 (parc.č. KNC 14548/4) a pozemkov k stavbe chaty prísluších**, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušie). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

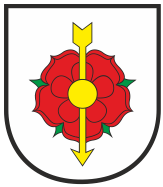
V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja (t.j. pozemky príslušie), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá **na základe schváleného zámeru predaja pozemkov spolu o výmere cca 206 m² (Uznesenie MsZ v Ružomberku č. 28/2019 zo dňa 27.02. 2019) a predloženého návrhu GP** materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc. č. KNC 14548/4, parc.č. KNC 14527/75, parc.č. KNC 14538/31 a parc.č. KNC 14548/3 vytvorených GP č. LM-89/2019 zo dňa 07.12.2020 (spolu o výmere 195 m²) z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o celkovej výmere 428 412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, do vlastníctva žiadateľky ako podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty s. č. 3678/LV 4423, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou chaty (parc.č. KNC 14548/4 o výmere 58 m²) a pozemkov k stavbe prísluších (parc.č. KNC 14527/75, parc.č. KNC 14538/31 a parc.č. KNC 14548/3 spolu o výmere 137 m²).**

Kúpna cena **40,00 €/m²** pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,“ je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok prísluší stanovená táto výška



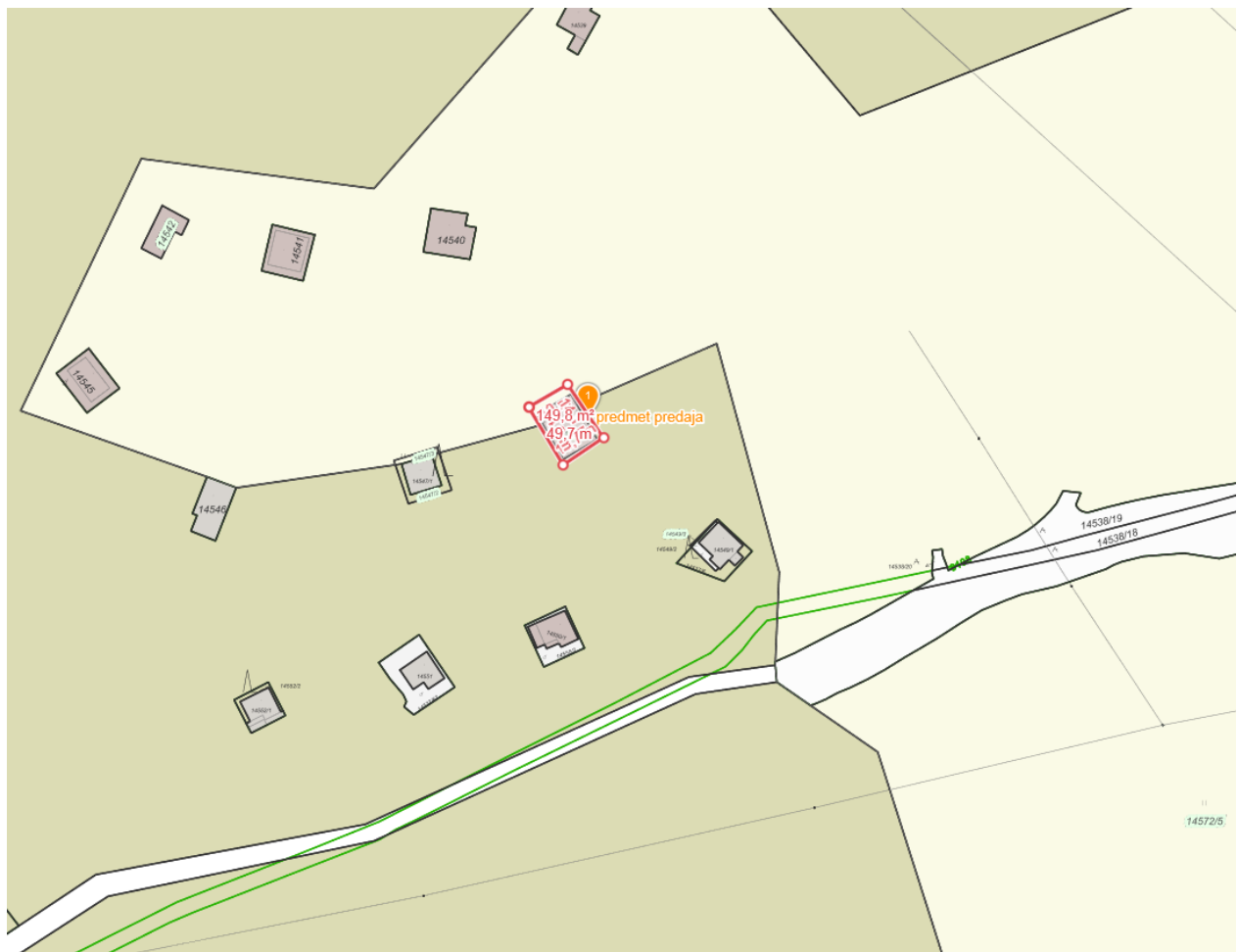
kúpnej ceny (rovnaká výška kúpnej ceny bola schválená aj Uznesením MsZ v Ružomberku č. 28/2019 zo dňa 27.02. 2019). Náklady spojené s vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

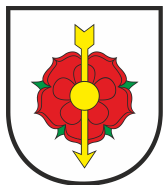
V žiadosti o odkúpenie pozemkov je doložený súhlas Titl. Oľgy Páleníkovej (podielového spoluvlastníka rekreačnej chaty) s tým, aby pozemky nadobudla do svojho výlučného vlastníctva kupujúca Titl. Oľga Šulíková.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k schválenému zámeru: Predmetná plocha je územným plánom určená pre funkciu R2-plochy rekreácie - malé súkromné chaty. Pozemky pod okolitými chatkami sú odpredané do súkromného vlastníctva majiteľom chatiek. **Zámer odkúpenia pre využitie objektu pre rekreáciu je v súlade s územným plánom mesta.** Stanovisko ÚHA zo dňa 11.12.2020 k návrhu GP č. LM - 89/2019: s vyčlenením predmetných pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

E. Grafické znázornenie:

Schválený zámer predaja v MsZ 27.02.2019

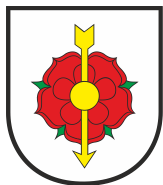




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

Mestská rada v Ružomberku

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. LM - 89/2019

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely												
LV	KN - E	KN	ha	m ²						ha	m ²	- kód	
STAV PRÁVNÝ													
6678	918/2		42	8412	lesný poz.	1 14527/75	36		(918/2)	42	8217	lesný poz.	doterajší
						2 14538/31	59						
						3 14548/3	42						
						4 14548/4	58						
						1		918/2	36	14527/75	36	lesný poz. 38	Olga Šulíková,
						2		918/2	59	14538/31	59	trv.tráv.p 7	detto
						3		918/2	42	14548/3	42	zastav.pl. 18	detto
						4		918/2	58	14548/4	58	zastav.pl. 16 19	detto
Spolu			42	8412				195		195	42	8412	
STAV PODĽA REGISTRÁCKN													
		14527/1	11	0183	lesný poz.				14527/1	11	0147	lesný poz. 38	doterajší
									14527/75	36		lesný poz. 38	ako v stave právnom
		14538/13	5	1952	trv.tráv.p				14538/13	5	1893	trv.tráv.p 7	doterajší
									14538/31	59		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
		14548		100	zastav.pl.				14548/3	42		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
									14548/4	58		zastav.pl. 16 19	ako v stave právnom
Spolu			16	2235						16	2235		

Poznámka: Nadobúdateľ bol oznámený so zákonom č. 180/1995, § 21-24 - drobenie pozemkov.

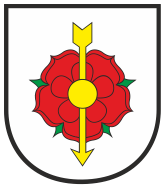
C-KN parcela č. 14548 doterajšieho stavu: Stavba (Rekreačná chata, s.č. 3678) na parcele je zapísaná na LV č. 4423.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

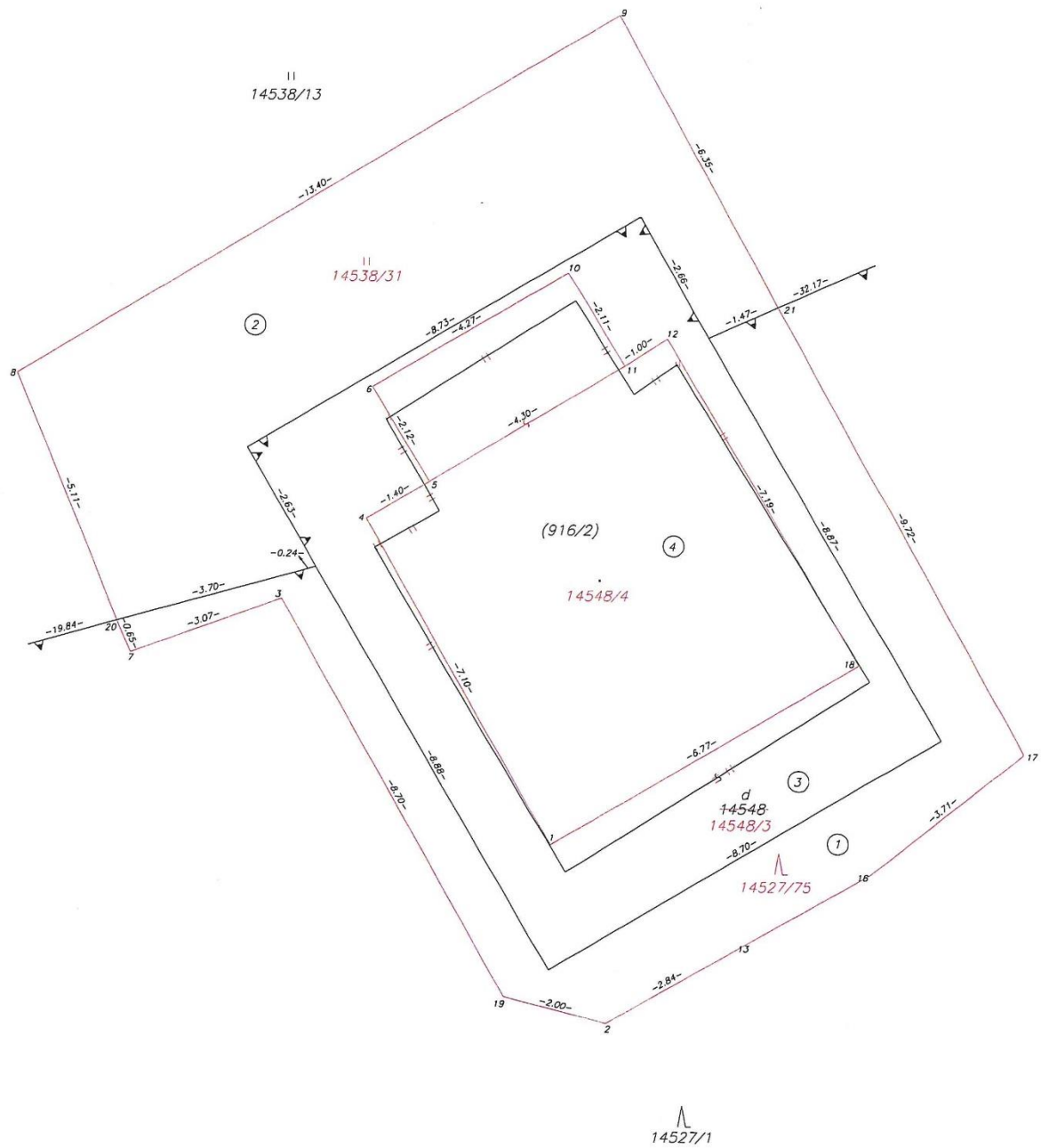
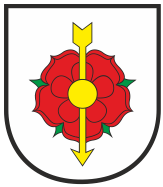
kód druhu stavby:

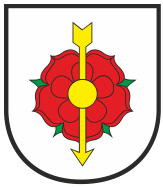
19 - Stavba pre šport a rekreačné účely



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 36859010</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>LM - 89/2019</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5/44</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie poz. p.č. 14527/75, 14538/31, 14548/3-4 a určenie vlastníckeho práva k poz. p.č. 14527/75, 14538/31, 14548/3-4 a zamer. skulóč. stavu stavby (chala) p. č. 14548/4</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.12.2020</i>	Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>07.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniárová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi, múrmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6253</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **7.800,- € (195 m² pozemku * 40,00 €)**.