

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06. 2019 – predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Makúchovci – lokalita Satelity
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 05.09.2017 a 21.08.2019 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06. 2019 ;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.01.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 26.01.2021: nebol predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06. 2019 – v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06. 2019 - v časti rímska I., ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:



- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. KNC 2599/2 o výmere 38 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 2599/1 o výmere 59 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 33019517-71/2020 zo dňa 23.11.2020, vyhotoveným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 1.12.2020 pod číslom 726/2020 z pozemku parc.č. KNC 2599 o výmere 97 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite „Satelity“ pre kupujúcich: **Ladislava Makúcha**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a **manželku Titl. Zuzanu Makúch**, rod. XXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 (t.j. parc.č. KNC 2599/2) a kúpnu cenu 14,00 €/m2 pozemku príslušného k stavbe rodinného domu (t.j. parc.č. KNC 2599/1)** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – zastavané a príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 vo vlastníctve kupujúcich a pozemku k nej príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 112/2019 zo dňa 26.06.2019 rímska I. znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku parc.č. KNC 2599 o výmere 97 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite „Satelity“ pre kupujúcich: **Ladislava Makúcha**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a **manželku Titl. Zuzanu Makúch**, rod. XXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.



C. Dôvodová správa

Dňa 26.06. 2019 na svojom zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo **Uznesenie č. 112/2019 zo dňa 26.06. 2019**, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť pozemku parc.č. KNC 2599 a predaj tohto prebytočného majetku v prospech manželov Makúchovcov **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č.10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna satelity a Pod kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rodinného domu s.č. 1965 vo vlastníctve kupujúcich (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1536 je rodinný dom žiadateľov postavený na dvoch pozemkoch, a to na pozemku parc.č. KNC 2599 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Ružomberok a na pozemku parc.č. KNC 2600 o výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve žiadateľov).

V nadväznosti na prijaté uznesenie listom zo dňa 19.08.2019 žiadatelia **vyjadrili nesúhlas s odkúpením pozemku parc.č. KNC 2599 ako pozemku v celosti zastavaného rodinným domom, nakoľko sa rodinný dom reálne nachádza len na časti tohto pozemku**, pričom zvyšná časť pozemku predstavuje tzv. „predzáhradku“. V zmysle uvedeného požiadali o úpravu kúpnej ceny a o súhlas s vypracovaním geometrického plánu, ktorý bude zobrazovať reálnu skutočnosť zastavanosti pozemku.

Predmetnou požiadavkou žiadateľov sa zaoberalo **vedenie mesta na porade dňa 26.08.2019**, ktoré dalo súhlas na vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľov pre **zameranie skutočného umiestnenia stavby rodinného domu**, čo môže mať v konečnom dôsledku **vplyv na rozsah zastavanej plochy a plochy príľahlej** a v tej súvislosti na **použitie príslušnej sadzby kúpnej ceny** v sadzobníku platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

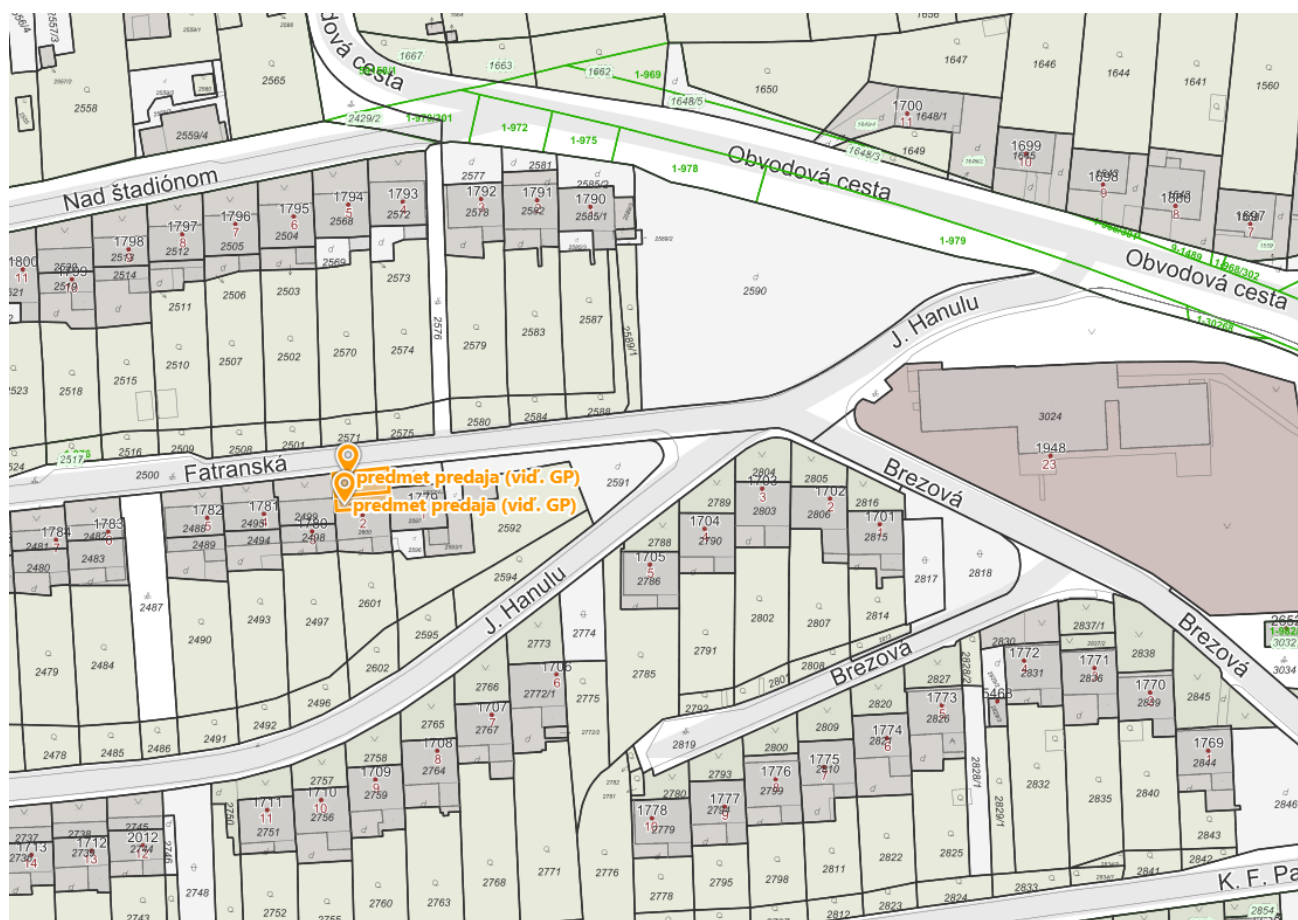
Na základe uvedeného žiadatelia predložili vypracovaný **geometrický plán, ktorý zobrazuje reálnu skutočnosť zastavanosti pozemku**, podľa ktorého je stavba rodinného domu postavená na časti pozemku o výmere 38 m² (t.j. pozemok parc.č. KNC 2599/2), pričom zvyšná časť pozemku je pozemkom príľahlým k tejto stavbe (t.j. pozemok parc.č. KNC 2599/1).

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

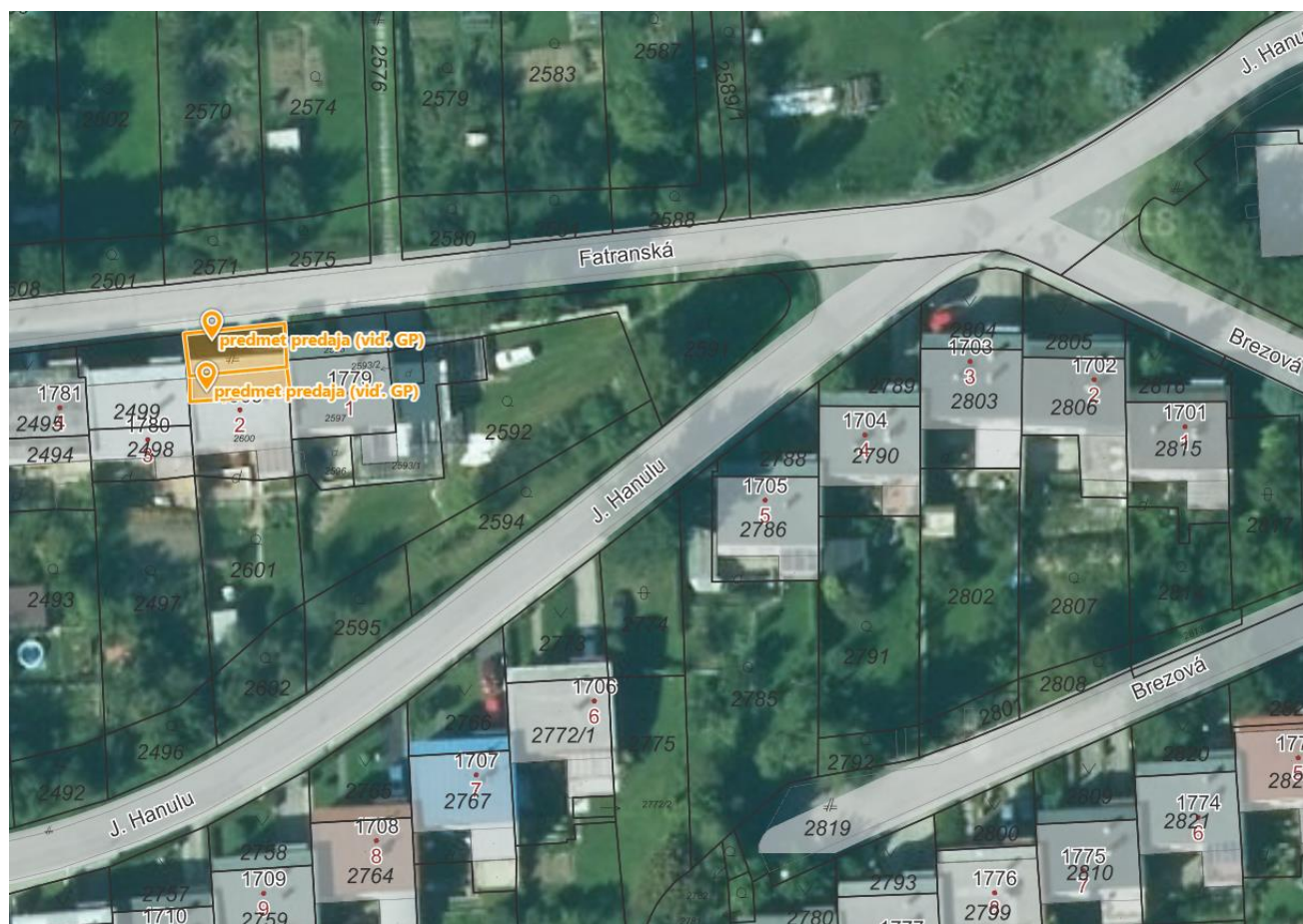
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica IČO 33 019 517		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Katastrálne úz. Ružomberok	Číslo plánu 33019517- 71/2020	Mapový list vkm
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie časti rodinného domu a rozdelenie pozemku na parcelné čísla C KN 2599/1-2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing.Magdaléna Bachanová
Dňa 23.11.2020	Meno Ing.Nina Benčová	Dňa 23.11.2020	Meno Ing.Nina Benčová	Dňa 23.11.2020
Nové hranice boli v prírode označené stenami budovy		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2005 Z.z. o deodézi a kartografii
Záznam podrob. merania číslo 6530				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				Peciatka a podpis

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výkaz výmer ku GP č. 33019517-71/2020															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osob. adresa (sídlo))
	parcely											ha	m ²		
LV	E KN	C KN	ha	m ²								ha	m ²		
4101		2599.		97	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2599/1		59	zast.pl. 18.	Ladislav Makúch a Zuzana
											2599/2		38	zast.pl. 15,10.	
			spolu			97								97	

Poznámka: Na pozemku parc.č. C KN 2599 je postavená časť rodinného domu súpisné číslo 1965, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1536.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemky, na ktorých je dvor
15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 10 – rodinný dom





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške spolu **1.966 €**.