Materiál č.

11.03

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	**Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – Jaroslav Maslo - lokalita Ul. Cesta na Vlkolínec**
Dátum rokovania MsZ	**10.02.2021**
Predložené poslancom MsZ	**03.02.2021**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 30.10. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	**odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;**
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ; **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	----------

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11* ***a predaj*** *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

pozemku parc.č. KNC 4301/8 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Cesta na Vlkolínec pre **kupujúceho: Jaroslava Masla**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9

(X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou garáže** (doposiaľ nezapísanej na LV, bez prideleného súpisného čísla) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 30.10. 2020 doručená „**Žiadosť o odpredaj pozemku pod garážou**“, ktorou žiadateľ Jaroslav Maslo požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KNC 4301/8 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže, ktorú má vo vlastníctve (garáž nie je toho času zapísaná na liste vlastníctva, nemá pridelené súpisné číslo). Dňa 27.07. 2020 bolo v prospech žiadateľa ako stavebníka vydané Kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené *„užívanie tejto stavby garáže ako **dočasnej stavby** na základe nájomnej zmluvy č. 40/98 zo dňa 07.10. 1998 na dobu neurčitú uzatvorenú s vlastníkom pozemku, ktorým je Mesto Ružomberok*“.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 02.11. 2020: Predmetná plocha je z hľadiska ÚPN určená ako B4-bytové domy 5 a viac podlaží. K odpredaju predmetného pozemku z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.11. 2020: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku pod stavbou garáže žiadateľovi, ktorý ku stavbe doložil Kolaudačné rozhodnutie č.j. OSS-2898-4/2020-VM a predloženie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené súhlasné stanoviská ÚHA a vedenia mesta, ako aj na skutočnosť, že v tejto radovej zástavbe garáží sú všetky pozemky v súkromnom vlastníctve (t.j. sú už odkúpené), navrhujeme schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie:

predmet predaja
Cesta na Vikolinec
Papiernická
I. Houdeka
K. Sidora
Hollého
ZDIEĽAŤ MAPU
SLEDOVAŤ MOJU

predmet predaja
Cesta na Vikolínec
Cesta na Vikolínec
Papiernická
I. Houdeka
I. Houdeka
4236/4
3986/3
3986/4
4236/3
4236/1
4235
4237
4301/1
4302
4300
4301/2
4304
4306/3
7666
7665/1
7665/2
7665/3
7665/4
7665/5
7665/6
4354/1
4363
4354/2
4411

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **660,- €** (22 m2 pozemku * 30,00 €).