

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.04

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa – Ján Babál - lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.7.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

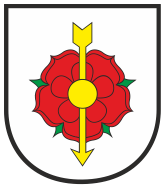
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov **parc.č. KNC 14695/1 o výmere 33 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14729/117 o výmere 85 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-098/20 zo dňa 15.10. 2020, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 177 4674 m², druh pozemku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, **pre kupujúceho: Jána Babála**, rod. xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny - zastavané a príhlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3802/LV 3979** vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príhlého. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. príhlý pozemok parc.č. KNC 14729/117), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

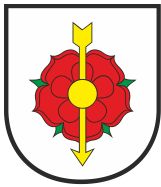
V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znáša náklady spojené s ich vyňatím, v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.07. 2019 doručená „**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**“, ktorou žiadateľ Ján Babál **ako vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3802 zapísanej na LV č. 3979**, nachádzajúcej sa v lokalite Malinô Brdo, požiadal o odkúpenie pozemku stavbou chaty zastavaného a pozemku k tejto stavbe príhlého, a to v zmysle predloženého geometrického plánu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 16.10. 2020: Predmetný GP je vyčlenený v území určenom na zastavanie v zmysle funkcie R2 plochy rekreácie – malé súkromné chaty. S predmetným GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

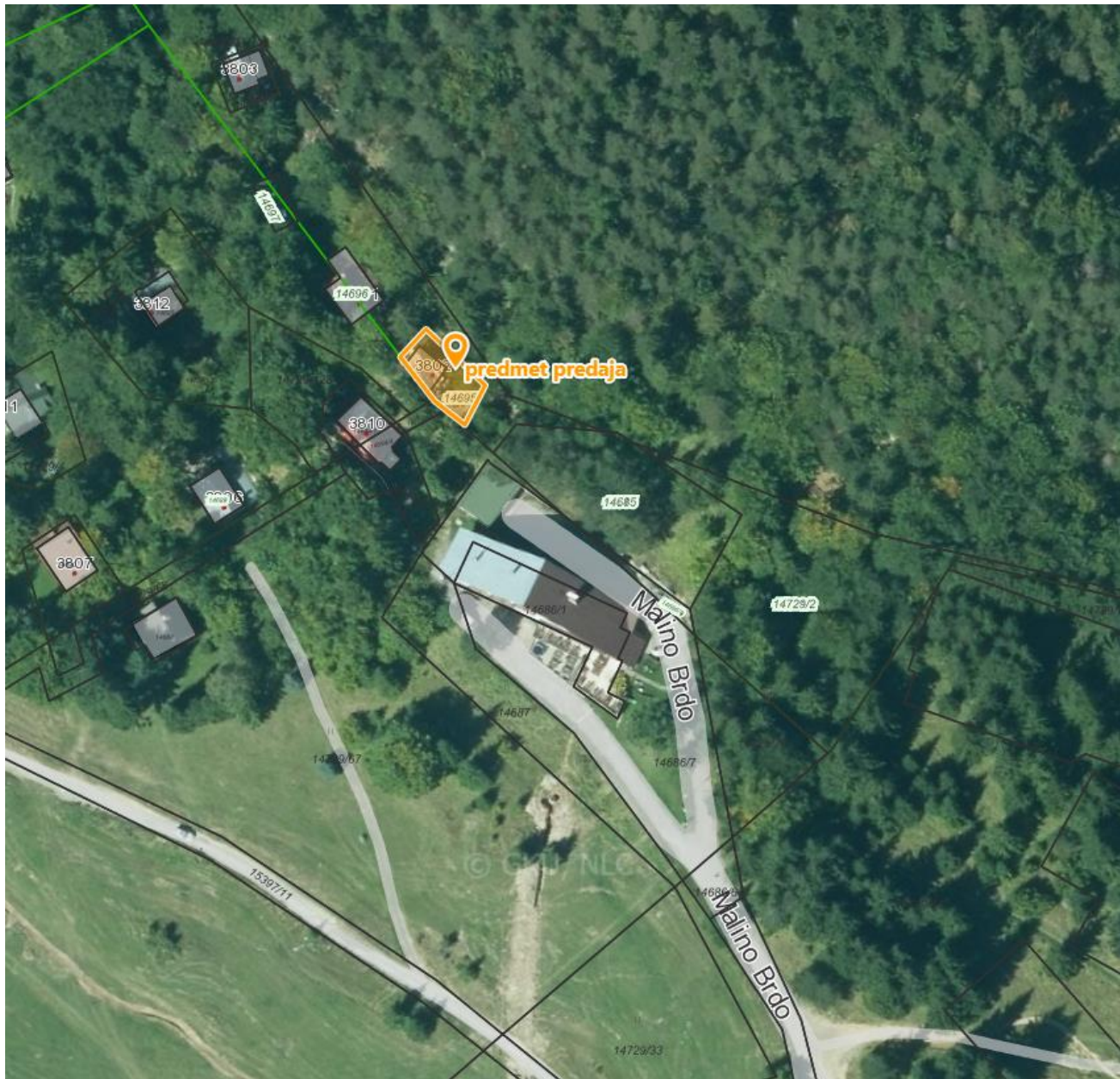
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10. 2020: schvaľuje predaj pozemku zastavaného stavbou chaty súp.č. 3802 a pozemku ku chate príhlého podľa GP č. 36672769/098/20 zo dňa 15.10. 2020, vyhotoveným spol. RGK s.r.o., Ružomberok za podmienok podľa platných Zásad hospodárenia.

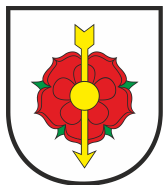


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:

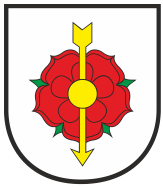




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





PRÍLOHA GP. JE VYČLENENÁ V ÚZOMÍ ÚRČENOM NA ZABÝVANIE
V ZMYSLE FUNKCIE RZ PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ ŠPORT. CHATY.
S PRÍLOHOU GP. ZHĽADISKA ÚPN SÚHLASÍME.

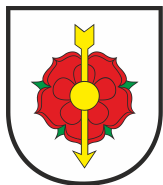
MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÉ

16.10.2020

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Aľbertova 27, 034 01 Ružomberok	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-098/20	Mapový list č. Ružomberok 2-6
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie p.č. 14729/117 a určenie vlastníckych práv k p.č. 14729/117 a 14695/1	
Vyhotovil		Úradne overil	
Dňa: 15.10.2020	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 16.10.2020	Meno: Ing. Zuzana Štefandová
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6255		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

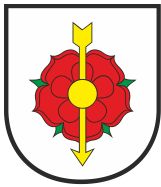
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

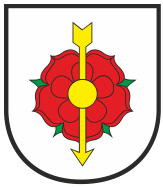
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										
6678	4796/2		177	4674	lesný poz.	1 14695/1 2 14729/117	33 85			(4796/2 14695/1	177 33	4556 zast.pl. 19	lesný poz. zast.pl. 19	Doterajší Babdl Ján
						1		4796/2	33	14695/1				
						2		4796/2	85	14729/117		85	t.t.p. 7	Babdl Ján
Spolu:			177	4674			118		118		177	4674		
Stav podľa registra C KN														
		14695/1		33	zast.pl.					14695/1		33	zast.pl. 19	ako v stave právnom
		14729/1	3	4866	t.t.p.					14729/1	3	4781	t.t.p. 7	Doterajší
										14729/117		85	t.t.p. 7	ako v stave právnom
Spolu:			3	4899							3	4899		
Legenda: kdd spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo prorastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 9 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor														

Lč. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **4.720,- €** (spolu 118 m² pozemku * 40,00 €).