

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.05

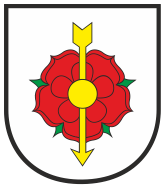
Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 57/2018 zo dňa 28.03. 2018, v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 215/2020 zo dňa 16.12. 2020 -- kúpa pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „novú Mestskú plaváreň“
Dátum rokovania MsZ	10.02. 2021
Predložené poslancom MsZ	03.02. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Uznesenia MsZ Ružomberok č. 57/2018 zo dňa 28.03. 2018;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 27.01. 2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 26.01. 2021: odporúča schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Uznesenie MsZ Ružomberok č. 57/2018 zo dňa 28.03. 2018 Príloha 02: Znalecký posudok č. 32/2020 zo dňa 05.08. 2020 Príloha 03: List vlastníctva č. 113

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

s c h v a ľ u j e zmenu I. Uznesenia MsZ č. 57/2018 zo dňa 28.03. 2018, v znení Uznesenia MsZ č. 215/2020 zo dňa 16.12. 2020 v nasledovnom znení:



Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Mestská plaváreň“ a zcelenia územia pre mestskú plaváreň a zimný štadión:

kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, priložených v prílohe tohto materiálu:

- EKN parc. č. 1686/302 o výmere 179 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 18925**,
- EKN parc. č. 1685/301 o výmere 116 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 19036**,
- EKN parc. č. 1563/301 o výmere 77 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1563/302 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1562/301 o výmere 109 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1562/302 o výmere 27 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1689 o výmere 318 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 19042**,
- EKN parc. č. 1564 o výmere 594 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 22185**,
- CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 113**,

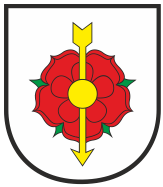
ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

minimálne za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 10 zo dňa 17.02. 2018 a č. 11/2018 zo dňa 19.02. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok (pozemky môžu byť prípadne ďalej vyčlenené geometrickým plánom v rozsahu podľa projektu stavbyestskej plavárne) a min. za Kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2020 zo dňa 05.08. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **alebo stanovenú znaleckým posudkom zabezpečeným vlastníkom pozemku**

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



Pôvodne I. Uznesenia MsZ č. 215/2020 zo dňa 16.12. 2020 znela:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Mestská plaváreň“ a zcelenia územia pre mestskú plaváreň a zimný štadión:

kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, priložených v prílohe tohto materiálu:

- EKN parc. č. 1686/302 o výmere 179 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 18925**,
- EKN parc. č. 1685/301 o výmere 116 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 19036**,
- EKN parc. č. 1563/301 o výmere 77 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1563/302 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1562/301 o výmere 109 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1562/302 o výmere 27 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1689 o výmere 318 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 19042**,
- EKN parc. č. 1564 o výmere 594 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 22185**,
- CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 113**,

ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

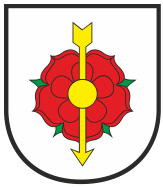
minimálne za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 10 zo dňa 17.02. 2018 a č. 11/2018 zo dňa 19.02. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok (pozemky môžu byť prípadne ďalej vyčlenené geometrickým plánom v rozsahu podľa projektu stavbyestskej plavárne) a min. za Kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2020 zo dňa 05.08. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer realizovať výstavbu novej „**mestskej plavárne**“. Za týmto účelom je potrebné majetkovo-právne vysporiadať záujmové územie, kde nehnuteľnosti sú vo väčšej miere vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál sa predkladá za účelom kúpy zostávajúcich doposiaľ nevysporiadaných pozemkov v celosti do vlastníctva mesta **ku stavebnému povoleniu**. Doplnený pozemok CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, nie je zabratý stavbou mestskej plavárne ale funkčne ku nej prislúcha, resp. aj ku zimnému štadiónu, preto je vhodné tento pozemok tiež vysporiadať do majetku mesta. Mesto súčasne žiada o delimitáciu pozemku CKN parc. č. 4935/2 o výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, predovšetkým z dôvodu, že sa na ňom nachádzajú spevnené plochy – chodník a parkovacie státa, vybudované mestom.

Súčasne navrhujeme schváliť aj zmluvnú pokutu, ktorú si SPF uvádza v zmluvách, pričom sa jedná o štandardizované zmluvy, pri ktorých SPF ako predávajúci neakceptuje žiadne pripomienky mesta.

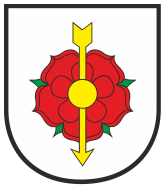
Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu, že mesto po schválení zmeny uznesenia v MsZ 16.12. 2020 dostalo informáciu od vlastníka pozemku CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 113, že kúpnu cenu si môže stanoviť vlastným posudkom.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta min. vo výške kúpnej ceny 18 000,00 € pdľ. znaleckého posudku č. 10/2018

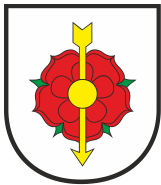
Výdavok z rozpočtu mesta min. vo výške kúpnej ceny 14 600,00 € pdľ. znaleckého posudku č. 11/2018

Výdavok z rozpočtu mesta min. vo výške kúpnej ceny 28 300,00 € pdľ. znaleckého posudku č. 32/2020 alebo výdavok podľa znaleckého posudku zabezpečeného vlastníkom pozemku.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

