

- kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie,

- ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,
- kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavru do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 350,-Sk/m², čo pri celkovej výmere 1192 m² predstavuje kúpnu cenu 417.200,-Sk, ktorú kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v čísl. VS 84126.

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia kúpnej ceny vstupujú do užívania tejto nehnuteľnosti za účelom dostavby farmy oviec a odkúpenia pozemkov pod stavbami.

VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú predávajúci ako strana zaviazaná a povinná a kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 10 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 22.7.2008 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúce zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

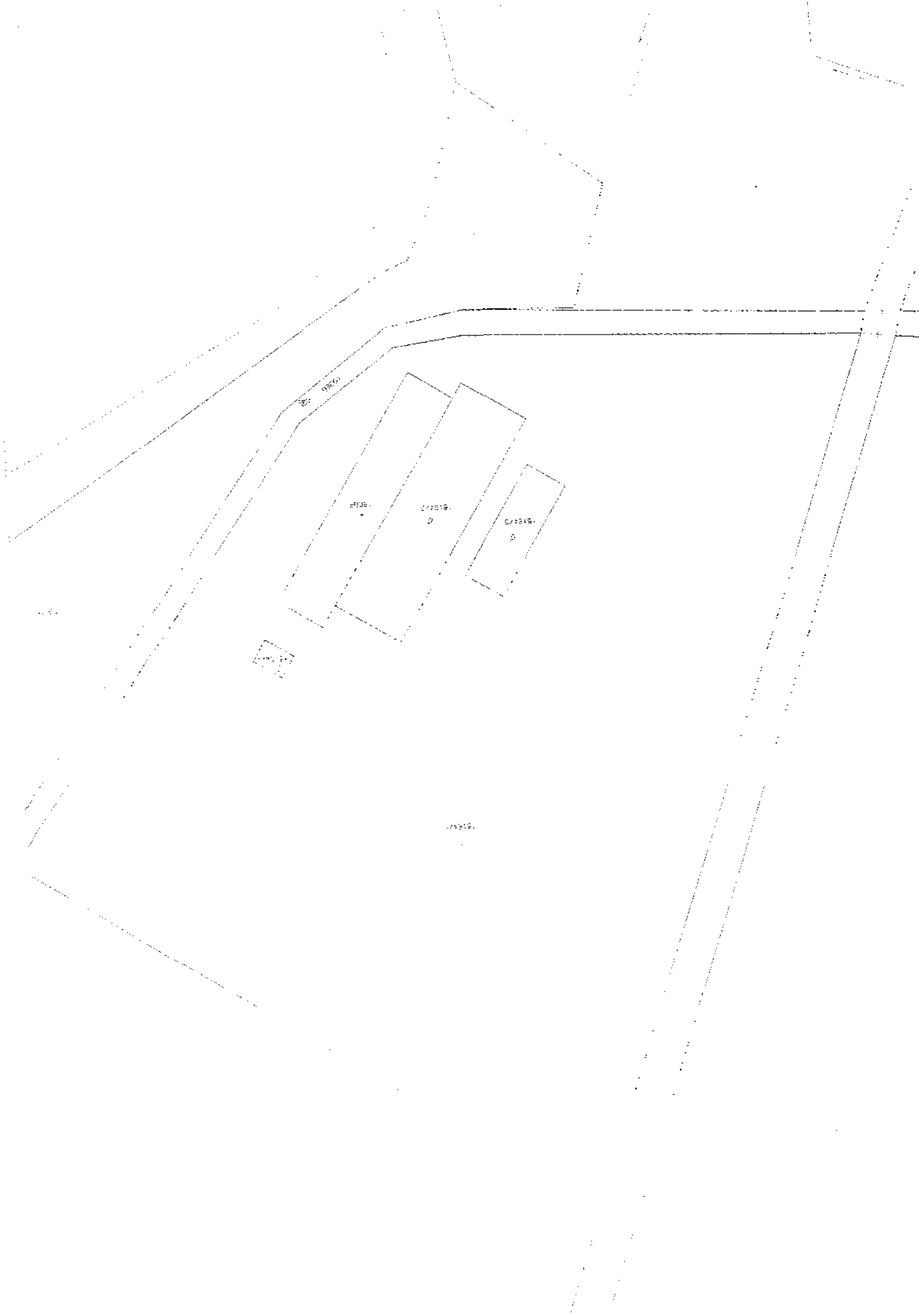
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 22.7.2008

/ predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom
primátorom mesta

kupujúci
Silvan Longauer



Dátum: 13.10.2020
Strana: 1

Platná mena SKK

Č. dokl.	Dátum	Text	SU	AU	Rozpočet	MD	DAL
68	18.12.2008	BV- BÚ/243/9 S.Longauer - ZoBKZ č. 84126 / pozemok	221	1	1233001 08	417 200.00	0.00
Spolu za vybrané doklady:						417 200.00	0.00

N á j o m n á z m l u v a
č. CEZ 0358 /2012

**o nájme nehnuteľného majetku mesta uzatvorená podľa ustanovení § 663
a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov**

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

IČO: 315 737

DIČ: 2021339265

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 820358

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Silván Longauer, SHR,

Trvale bytom:

IČO: 35 053 861

občan

(ďalej len „nájomca“)

I.
Predmet zmluvy

I. Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je v celosti vlastníkom pozemkov

a)

parc. č. KNC 15158	o výmere 103599 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15159	o výmere 24722 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15160	o výmere 5390 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15164/1	o výmere 18244 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15164/2	o výmere 893 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. KNC 15164/3	o výmere 261 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. KNC 15116/4	o výmere 38 m2	zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

Príloha: 25.4.012..

b)

parc. č. KNE 722/1	o výmere 103112 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNE 7245	o výmere 59389 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNE 7246	o výmere 780868 m2	orná pôda
parc. č. KNE 7247	o výmere 48268 m2	orná pôda

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 6678, pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, parcely registra E pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

2. Predmetom nájmu sú pozemky:

a)

parc. č. KNC 15158 ✓	o výmere 103599 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15159 ✓	o výmere 24722 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15160 ✓	o výmere 5390 m2	trvalý trávnatý porast
parc. č. KNC 15164/2 ✓	o výmere 893 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. KNC 15164/3 ✓	o výmere 261 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. KNC 15116/4 ✗	o výmere 38 m2	zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. KNC 15164/1 ✓	o výmere 17263 m2	trvalý trávnatý porast

z pozemku parc. č. KNC 15164/1 o celkovej výmere 18244 m2 trvalý trávnatý porast, bola zameraná geometrickým plánom č. 36672769-041/12, vyhotoveným RGK, s. r. o., Ružomberok, dňa 16. 04. 2012, overeným Správou katastra dňa 26. 04. 2012 a vytvorená parc. č. KNC 15164/5, o výmere 981 m2 ostatná plocha, určená na zastavanie a je uvedená pod bodom 1./ Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06.2012.

b)

parc. č. KNC 15153 ✓	o výmere 41244 m2	trvalý trávnatý porast
----------------------	-------------------	------------------------

ktorý bol vytvorený z časti pozemkov uvedených v bode č. 1 písm. b) tohto článku.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výroba objemových krmív spásanie ovcami, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

III. Výška a platenie nájomného

1. 27. 2012

1. Nájomné bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27. 06. 2012 vo výške 20 € ha/rok/rok, čo pri výmere 193,41 ha predstavuje ročný nájom v sume 3868,20 € (slovom tritisícosemstošesťdesiatosem eura a dvadsať centov). 2 810,8 €
2. Nájomné je splatné polročne pozadu, vždy 1. apríla. a 1. októbra, vo výške 1934,10 €, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 820358. Variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať vždy pri úhrade nájomného. 4 166,30 €
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade ak zmluva o nájme bude uzatvorená v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške rovnajúcej sa alikvotnej čiastke
5. V prípade legislatívnych, daňových, cenových zmien, zásadne ovplyvňujúcich cenu nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o zmene nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade schválenia zmeny nájomného, určeného Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, jednostranným právny úkonom zmeniť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta bude tieto rešpektovať a uhrádzať nájomné vo výške takto určenej.

IV. Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, jej dorúčením druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je jeden rok. Zmluvu je možné vypovedať len k 1. novembru.

VII. Osobitné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
2. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve nájomca.
2. Nájom pozemku a výška nájmu boli schválené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06.2012.
3. Nájom pozemku sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to je nájom nehnuteľností v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na web stránke prenajímateľa.

V Ružomberku dňa 25.7.2012

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

PaedDr. Ján Pavlík
(primátor mesta)

Silvón Longauer

CEZ 0385/2014

**DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0358/2012**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: PaedDr. Jánom Pavlikom, primátorom mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Silvan Longauer
Miesto podnikania: Liptovská Osada č. 436, 034 73 Liptovská Osada
IČO: 35 053 861
IČ DPH: SK1020078004
Registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Ružomberok, č. registra 508-4575

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0385/2012 zo dňa 25.07. 2012**
(ďalej len „zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 25.07. 2012 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v čl. I. bod 2. nájomnej zmluvy, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti nájomcom na týchto pozemkoch (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Tento dodatok sa uzatvára za účelom úpravy zmluvných vzťahov v zmysle prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok I. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Mesto Ružomberok je v celosti vlastníkom pozemkov

a) parc. č. KN C 15158	o výmere 103 599 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15159	o výmere 24 722 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15160	o výmere 5 390 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15164/1	o výmere 18 244 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15164/2	o výmere 893 m ²	zast. plocha a nádvorie
parc. č. KN C 15164/3	o výmere 261 m ²	zast. plocha a nádvorie
parc. č. KN C 15164/4	o výmere 38 m ²	zast. plocha a nádvorie

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

b) parc. č. KN E 722 1/4	o výmere 103 112 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN E 7245	o výmere 59 389 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN E 7246	o výmere 780 868 m ²	orná pôda
parc. č. KN E 7247	o výmere 48 268 m ²	orná pôda

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Predmetom nájmu sú pozemky:

a) parc. č. KN C 15158	o výmere 103 599 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15159	o výmere 24 722 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15160	o výmere 5 390 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15164/1	o výmere 17 263 m ²	trvalý trávnatý porast
parc. č. KN C 15164/2	o výmere 893 m ²	zast. plocha a nádvorie
parc. č. KN C 15164/3	o výmere 261 m ²	zast. plocha a nádvorie
parc. č. KN C 15164/4	o výmere 38 m ²	zast. plocha a nádvorie

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

b) parc. č. KN C 15153	o výmere 41 244 m ²	trvalý trávnatý porast
------------------------	--------------------------------	------------------------

ktorý bol vytvorený z časti pozemkov uvedených v bode 1. písm. b) tohto článku, zapísaných na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

- c) parc. č. KN C 15164/5 o výmere 981 m² ostatná plocha

ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36672769-041/12, vyhotoveným RGK, s.r.o. Ružomberok dňa 16.04. 2012, overeným Správou katastra Ružomberok dňa 26.04. 2012, z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa parc. č. KN C 15164/1 o výmere 18 244 m², trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa bod 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. *Účelom nájmu pozemkov uvedených v bode 2. písm. a) a b) článku I. tejto zmluvy je výroba objemových krmív a spásanie ovcami, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti. Pozemok uvedený v bode 2. písm. c) článku I. tejto zmluvy je určený na zastavanie.*

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1. a 2. článku III. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. *Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. a) a b) článku I. tejto zmluvy bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012 vo výške 20€/ha/rok, čo pri výmere 19,341ha predstavuje ročný nájom v sume 386,82€ (slovom: tristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov).*

Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. c) článku I. tejto zmluvy bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012 vo výške 1,70€/m²/rok, čo pri výmere 981 m² predstavuje ročný nájom v sume 1667,70€ (slovom: tisícšesťstošesťdesiatsedem eur a sedemdesiat centov).

2. *Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celkovej výške 2054,50 € prenajímateľovi v dvoch splátkach, a to 1027,25 € v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí a 1027,25 € v termíne do 01.09. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.*

4. Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa článok V. nájomnej zmluvy o bod 3., ktorý znie nasledovne:

3. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si geometrické zameranie takej časti z pozemku parc. č. KN C 15164/1, na ktorom stoja všetky stavby slúžiace na podnikanie nájomcu tak, aby ich nájomca v lehote najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy mohol vysporiadať.*

Článok III.

Náhrada za užívanie pozemku a započítanie pohľadávok

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca mal za užívanie predmetu nájmu a pozemku parc. č. KN C 15164/5 v zmysle Nájomnej zmluvy č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012
 - v roku 2012 uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 856 €, pričom dňa 27.12. 2012 zaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške 1408,33€, čím vznikla nájomcovi pohľadávka voči prenajímateľovi (preplatok na nájomnom) vo výške 552,33 €.
 - v roku 2013 uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 2054,50 €, pričom dňa 17.01. 2014 zaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške 1408,33€, čím vznikla prenajímateľovi pohľadávka voči nájomcovi (nedoplatok na nájomnom) vo výške 646,17 €.

2. Zmluvné strany týmto vykonávajú započítanie vzájomných splatných pohľadávok uvedených v bode 1. tohto článku dohodou.
3. Všetky vzájomné pohľadávky uvedené v bode 1. tohto článku sa započítavajú v zmysle textu, pričom na základe tohto písomného prejavu o započítaní zanikajú momentom, kedy sa stretli. **Zostávajúcu časť pohľadávky prenajímateľa po vykonanom zápočte vo výške 93,84€ (slovom: deväťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa uzatvorenia tohto dodatku.**

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ si ponechá 3 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 21.08.2014

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 21.08.2014

Za nájomcu

PaedDr. Ján Pavlík,
Primátor mesta

Silvan Longauer

Nepodpísaný

CEZ...../2020

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 358/2012

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona o nájme poľnohospodárskej pôdy

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: Silvan Longauer
Sídlo: Liptovská Osada 436, 034 73 Liptovská Osada
V ktorého mene koná: Silvan Longauer
IČO: 35053861
Registrácia: na živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-4575
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)
sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 358/2012 zo dňa 25.7.2012 v znení dodatku č.1 CEZ 493/2014 zo dňa 21.8.2014** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.7.2012 bola medzi prenajímateľom a nájomcom Silvan Longauer uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 358/2012 v znení dodatku č.1 CEZ 493/2014 predmetom, ktorej je nájom časti pozemku **KNC parc.č. 15158 o výmere 103599 m², druh pozemku trvalý trávny porast**
KNC parc.č. 15159 o výmere 24722 m², druh pozemku trvalý trávny porast
KNC parc.č. 15160 o výmere 5390 m², druh pozemku trvalý trávny porast
KNC parc.č. 15164/1 o výmere 17263 m², druh pozemku trvalý trávny porast
KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie
KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie
KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok,
KNC parc.č. 15153 o výmere 41244m², druh pozemku trvalý trávny porast vytvorený z pozemkov KNE 7221/1, KNE 7245, KNE 7246, KNE 7247 zapísaných na lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok
KNC parc.č. 15164/5 o výmere 981m² druh pozemku ostatná plocha zameraný geometrickým plánom č. 36672769-041/12 z pozemku KNC 15164/1 o výmere 18244m², druh pozemku trvalý trávny

porast vedený na lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok okres a obec Ružomberok. Pozemky sa prenajímajú za účelom výroby objemných krmív a spásanie ovcami za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a zastavanie. Celková výmera pozemkov 19 ha 4391m². Pozemky sa nachádzajú v lokalite Oračiny.

Čl. II.

Predmet dodatku

1.Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 24.6.2020 Uznesením č. 117/2020 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta, v súlade so zákonom SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta verzia 11 zo dňa 24.6.2020 súčinnosťou dňa 13.7.2020 takto:**

Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov sa mení na sumu 41,74eur/ha, t.j. pri výmere 19.2479m² =803,41eur /rok

a

Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov na ktorých je stavba sa na sumu 3 eur/m², t.j. pri výmere 1912m² =5736eur /rok

Nájomné za rok 2020 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 4135,13eur, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 4135,13eur prípade, ak nájomca už uhradil nájomné v plnej výške), t.j. **rozdiel vo výške 2080,63eur** v dohodnutej dobe splatnosti, **najneskôr do 31.12.2020.**

V súlade s § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy sa obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje Okresný úrad Ružomberok pre každé katastrálne územie, resp. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR určuje ako obvyklá výška nájomného. Prenajímateľ si v tejto súvislosti vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t.z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. III.

záverečné ustanovenia

1.Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 358/2012 zo dňa 25.7.2012 v znení dodatku č.1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2.Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.

3.Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

4.Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.

6.Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 2020

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Silvan Longauer