



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.01

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky – Titl. K. Schneiderová - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 26.05.2020, 14.07.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého Uznesenia MsZ č. 195/2020 zo dňa 11.11. 2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.01.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 96 m² z celkovej výmery 428 412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníčka stavby - rekreačnej chaty s.č. 3242, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14570 a pozemku stavbou zastavaného, požiadala Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príľahlého“ k tejto chate o výmere 96 m². Zámer predaja pozemku o výmere cca 100 m² do vlastníctva žiadateľky bol schválený Uznesením MsZ č. 195/2020 zo dňa 11.11.2020.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/80 o výmere 96 m², druh pozemku lesné pozemky, vytvorený geometrickým plánom č. RP-014/2020 zo dňa 30.12.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Titl. Katarínu Schneiderovú, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. parc.č. KNC 14527/80), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 28.05. 2020 (doplnená 14.07.2020) doručená „Žiadosť o odkúpenie príľahlého pozemku k rekreačnej chatke Hrabovo s.č. 3242“, ktorou žiadateľka ako vlastníčka chaty s.č. 3242, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14570, požiadala o odkúpenie pozemku o výmere cca 100 m².

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.06.2020 (k zámeru predaja pozemku): v zmysle ÚPN je predmetná plocha určená na rekreáciu. Zámer využívania odkupovanej časti pozemku pre rekreačnú chatu



a príslušenstvo je v súlade s ÚPN. So schválením zámeru z hľadiska ÚPN súhlasia. Odporúčajú odpredávať po hranicu bez tenkých medzier medzi hranicami parciel.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.10. 2020 (k zámeru predaja pozemku): vedenie mesta odporúča schváliť predaj pozemku do vlastníctva žiadateľky.

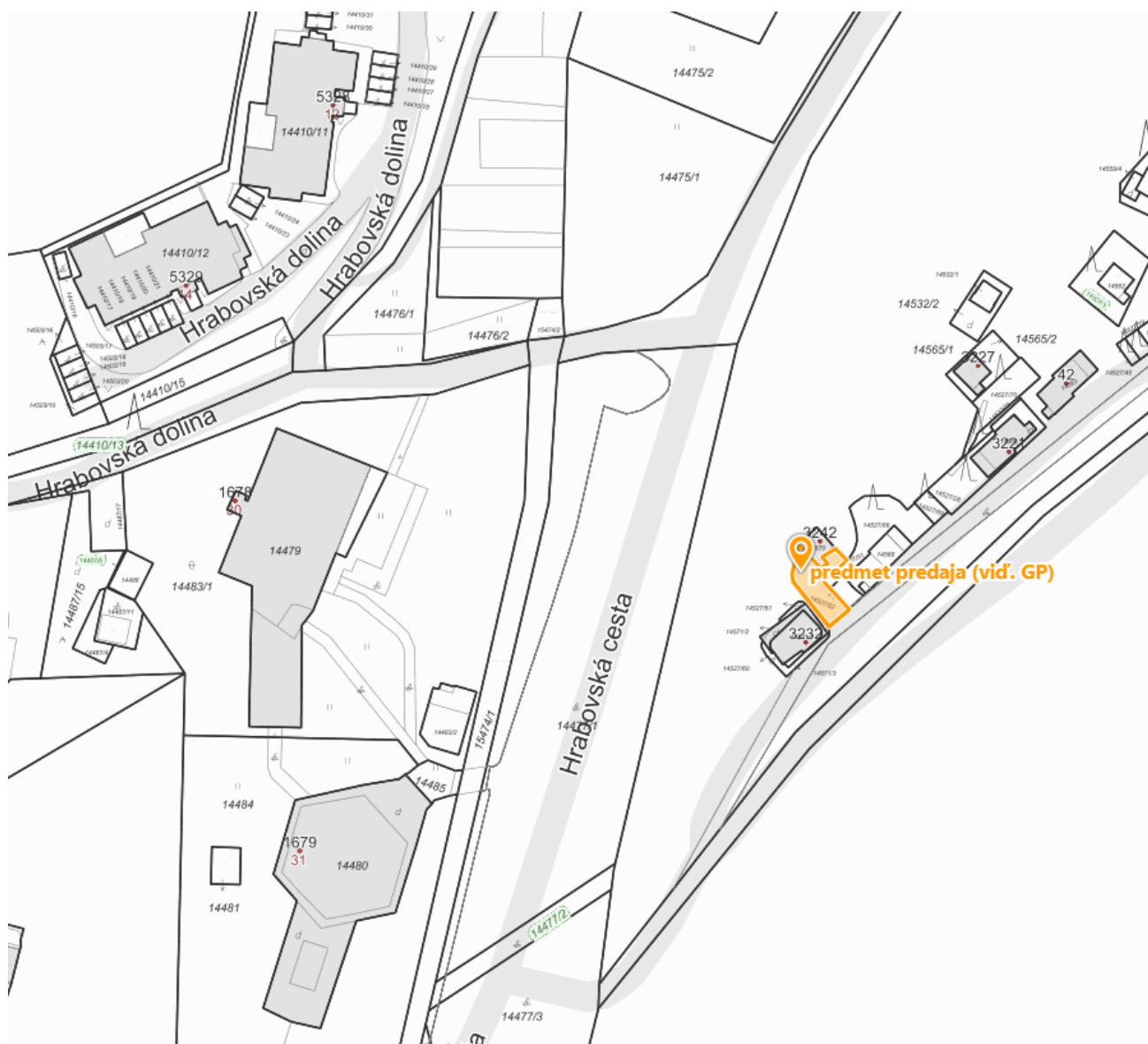
Nakoľko žiadateľka doložila na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 195/2020 zo dňa 11.11.2020 návrh Geometrického plánu č. RP-014/2020, **k čomu vydal ÚHA dňa 11.12.2020 súhlasné stanovisko**, predkladáme materiál - predaj pozemku parc.č. KNC 14527/80, vyčleneného geometrickým plánom, do vlastníctva žiadateľky v súlade so schváleným zámerom predaja pozemku.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

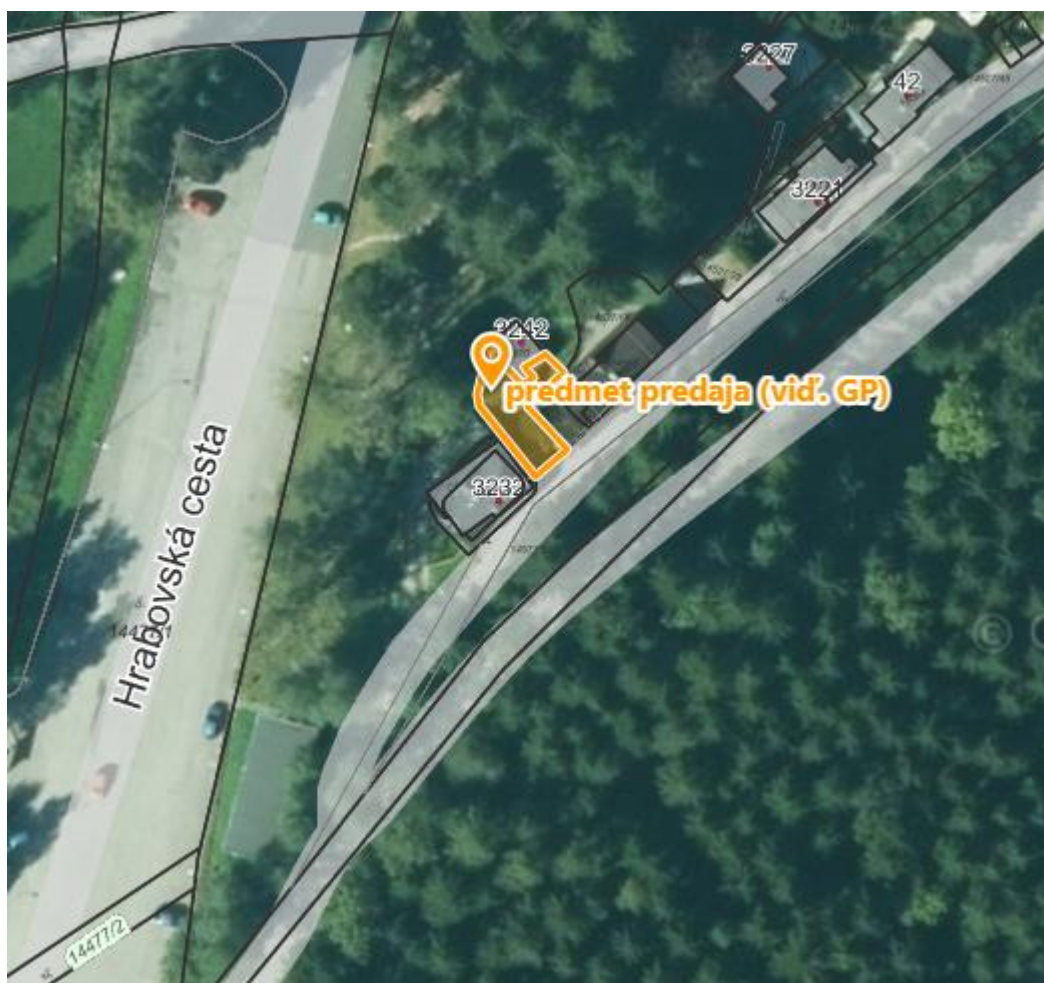
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

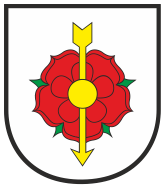




Mesto Ružomberok

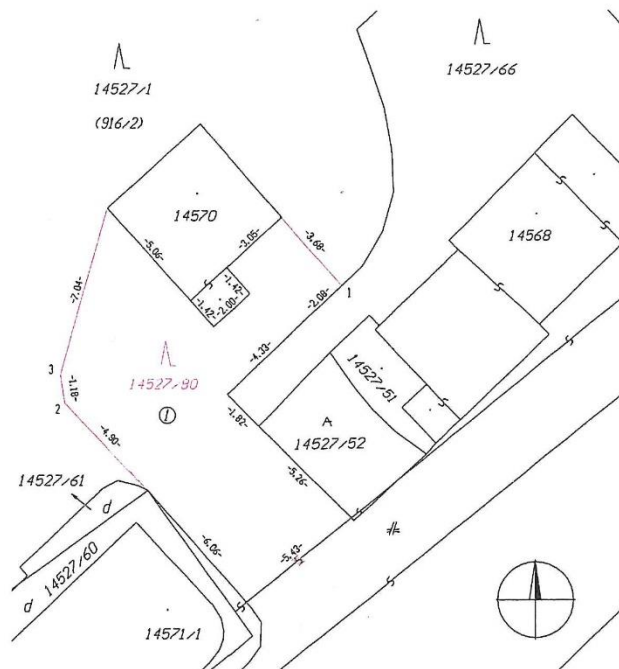
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok</i>		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 014/2020</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2 - 6 / 21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 14527/80 a určenie vlastníckych práv k uvedenému pozemku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>30.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa: <i>02.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6536</i>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





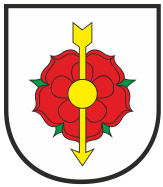
Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 014/2020

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
6678	916/2		42	8412	lesný poz.	1	14527/80	96			(916/2	42	8316	lesný poz.)	doterajší
						1			916/2	96	14527/80		96	lesný poz. 38	Schneiderová Kat.
Spolu			42	8412				96		96		42	8412		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
											14527/1	11	0087	lesný poz. 38	doterajší
		14527/1	11	0183	lesný poz.						14527/80		96	lesný poz. 38	Schneiderová Kat.
Spolu			11	0183								11	0183		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Dočasne odlesnený pozemok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške min. **3.840,- €** (96 m² pozemku * 40,00 €).