

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľky – Marieta Hanzušová - lokalita ul. Tichá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.11. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.01.2021	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 26.01.2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

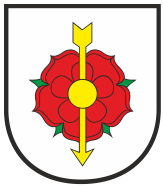
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 72 m² z celkovej výmery 119 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Tichá;



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

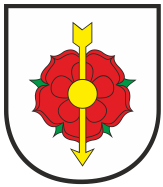
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 16.11.2020 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľka Marieta Hanzušová požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok a to z dôvodu scelenia pozemkov, nakoľko je žiadateľka vlastníčkou rodinného domu, postaveného na pozemku parc.č. KNC 3567, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3567,3568 a 3635/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky „Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť, je úzky a oddeľuje jej pozemky od pozemku parc.č. KNC 3570. Postupne chce svoje pozemky oplotiť. Ak by jej mesto pozemok odpredalo, plot by žiadateľka realizovať nemusela, naviac po oplotení by bol ťažko priechodný, pretože je veľmi úzky a znemožnila by sa aj jeho údržba – kosenie. Doteraz, ak sa potrebovali susedia dostať na pozemky parc.č. KNC 3628, 3629, 3630 a 3631 za ich domom, prechádzali cez jej pozemky (3567, 3568,3635/2) a postavením plotu by to možné nebolo.“

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady, vytvorené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Marietu Hanzušovú, rod. Xxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna – Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 16.11. 2020 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľka Marieta Hanzušová požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok z dôvodu scelenia pozemkov, nakoľko je vlastníčkou rodinného domu, postaveného na pozemku parc.č. KNC 3567, ako aj



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov parc.č. KNC 3567,3568 a 3635/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky v žiadosti: „Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť je úzky a oddeľuje jej pozemky od pozemku parc.č. KNC 3570. Postupne chce svoje pozemky oplotiť. Ak by jej mesto pozemok odpredalo, plot by žiadateľka realizovať nemusela, naviac po oplotení by bol ťažko priechodný, pretože je veľmi úzky a znemožnila by sa aj jeho údržba – kosenie. Doteraz, ak sa potrebovali susedia dostať na pozemky parc.č. KNC 3628, 3629, 3630 a 3631 za ich domom, prechádzali cez jej pozemky (3567, 3568,3635/2) a postavením plotu by to možné nebolo.“

V predchádzajúcom volebnom období mestské zastupiteľstvo riešilo podobnú žiadosť (p. Kachúta) o kúpu tohto pozemku za účelom zriadenia prístupu ku stavebnému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pričom predaj tohto pozemku nebol žiadateľovi mestským zastupiteľstvom schválený z obdobných dôvodov – vid'. nižšie.

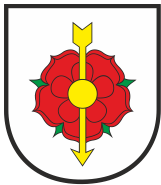
Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo 18.11. 2020: Predmetné plochy sú územným plánom určené v zmysle funkcie B1-obytné plochy – rodinné domy individuálne. **Vzhľadom k budúcemu využitiu predmetného územia z hľadiska územného plánovania požadujú ponechať predmetný pozemok vo vlastníctve mesta.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11. 2020: vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 18.11. 2020, ktorý odporúča ponechať pozemky parc.č. CKN 3569 a 3634, resp. pozemok EKN parc.č. 30429/309/LV 17033 vo vlastníctve mesta z dôvodu budúceho prístupu ku stavebným parcelám v tejto lokalite. **Vedenie mesta z uvedených dôvodov odporúča MsZ predaj neschváliť.**

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu vo výške spolu min. **2.160,- €** (pozemky o výmere spolu 72 m² * 30 €).

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

