

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Mesto Ružomberok, IČO: 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom primátorom mesta

a

Kupujúci : Anton Bačkor, rodený ; dátum nar.
RČ:
trvale bytom

takto

I.

Geometrickým plánom č. 36389 099-18R/2005 zo dňa 1.4.2005 vyhotoveným CEOPLÁN spol. s r.o., Dolný Kubín a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 21.4.2005 bol z neknihovaného pozemku o výmere časť 213 m², druh zast. plocha, vyčlenený diel č. 10 o výmere 213 m² pre vytvorenie pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k. ú. Ružomberok.

Pretože sa predmetný neknihovaný pozemok nachádza v intraviláne mestskej časti Ružomberka, podľa § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastníkom tohto pozemku stalo Mesto Ružomberok.

Diel č. 9 o výmere 425 m² pre vytvorenie pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k. ú. Ružomberok, vyčlenený geom plánom geometrickým plánom č. 36389 099-18R/2005 zo dňa 1.4.2005 vyhotoveným CEOPLÁN spol. s r.o., Dolný Kubín a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 21.4.2005, je vytvorený z pozemnk. parc. č. 1869 o výmere 614 m², druh orná pôda, zapísanej v PK vložke č. 579, k. ú. Ružomberok, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Antona Bačkora, a preto nie je predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou.

Odkúpením dielu č. 10 sa kupujúci Anton Bačkor stane v celosti vlastníkom pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k. ú. Ružomberok

Pozemok sa nachádza v Černovej, na ul. Čremošná, Ružomberok.

Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je geometrickým plánom č. 36389 099-18R/2005 zo dňa 1.4.2005, vyhotoveným CEOPLÁN spol. s r.o., Dolný Kubín a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 21.4.2005, vyčlenený diel č. 10 o výmere 213 m² pre vytvorenie pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k. ú. Ružomberok, do vlastníctva v celosti.

II.

Predávajúci Mesto Ružomberok predáva kupujúcemu Antonovi Bačkorovi pozemok uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to diel č. 10 o výmere 213 m², pre vytvorenie pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k. ú. Ružomberok, do vlastníctva v celosti

Kupujúci Anton Bačkor kupuje od predávajúceho Mesta Ružomberok pozemok uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to diel č. 10 o výmere 213 m², pre vytvorenie pozemku parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada, k.ú. Ružomberok, do vlastníctva v celosti

Pozemok sa nachádza v Černovej, na ul. Čremošná, Ružomberok.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 382/2005 zo dňa 22.6.2005 a pozostáva z ceny 200,-Sk/m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv, čo pri výmere predávaného pozemku 213 m² je 42.600,-Sk (slovom: Štyridsaťdvatisícšesťsto slov. korún).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote kolku 200,-Sk zaplatí kupujúci.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 42.600,-Sk zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho v Dexia banke Slovensko, a.s., Ružomberok č. účtu _____ red podpisom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne obmedzenie, ani vecné bremeno brániace prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

VI.

K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 382/2005 zo dňa 22.6.2005.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá kupujúci s predložením dokladov o vysporiadaní dielu č. 9 k pozemku parc. č. KN 13684, k. ú. Ružomberok, Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, s tým, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VIII.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy a predložení dokladov kupujúcim o vysporiadaní dielu č. 9 k pozemku parc. č. KN 13684, k. ú. Ružomberok, kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok takto :

založenie nového listu vlastníctva :

v odd. A – LV : pozemok parc. č. KN 13684 o výmere 638 m², druh záhrada

v odd. B – LV : Anton Bačkor, RČ:
trvale bytom
- v celosti

v odd. C – LV : bez zápisu

IX.

Táto zmluva je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

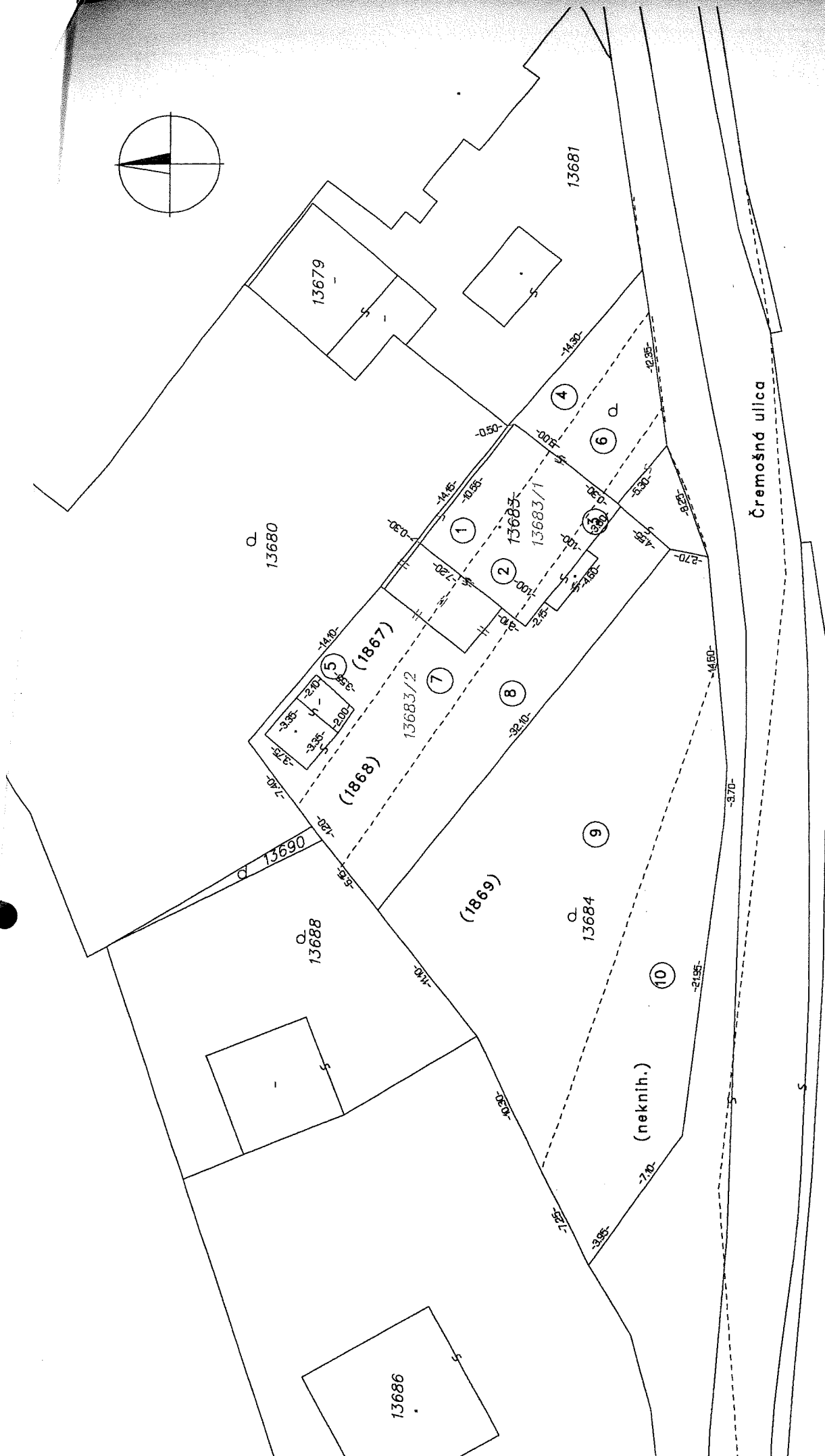
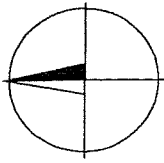
v Ružomberku dňa 7.7. 2005

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta

kupujúci
Anton Bačkor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: GEOPLÁN spol. s r. o. Obrancov mieru 12 DOLNÝ KUBÍN		Kraj	Okres	Obec
		ŽILINSKÝ KRAJ	RUŽOMBEROK	RUŽOMBEROK
		Kat. územie RUŽOMBEROK	Číslo plánu 36 389 099-18R/2005	Mapový list 2-5/12 RUŽOMBEROK
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv na p.č. 13683/1-2,13684				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
11.4.2005	MÁRIA TICHÁ	11.4.2005	Ing.LEV ŠVÁRNY	Ing. Magdaléna BACHANOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, odkvapom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zák. č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnych úradoch
Záznam podrobného merania(mer. náčrt) č. E- 1895		Pečiatka a podpis		
Súr. bodov ozn. číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



VYKAZ VYMER

[illegible]