

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.03

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

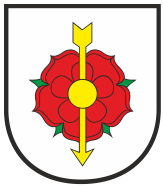
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – Mária Brokutová - lokalita MsČ Černová, ul. Čremošná - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 06.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; uzavretej Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005 zo dňa 07.07.2005 v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 382/2005 zo dňa 22.06. 2005;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 27.01.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 26.01. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 26.01. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Kúpna zmluva č. CEZ 36/2005 vrátane GP – Príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 3-40107/302 o výmere 214 m² z celkovej výmery 2806 m², druh pozemku ostatné pozemky, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová – ul. Čremošná;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

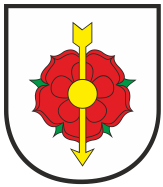
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005 zo dňa 7.7.2005, uzavretej medzi Antonom Bačkorom ako kupujúcim a Mestom Ružomberok ako predávajúcim (nezapísanej do tohto času v katastri nehnuteľností z dôvodov na strane žiadateľa) požiadala Mária Bačkorová ako dedička po nebohom kupujúcom o odpredaj pozemkov parc.č. KNC 13684/4 a parc.č. KNC 13684/5 v zmysle predloženého GP č. 36672769-125/20 (zodpovedajúcim predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy) do svojho vlastníctva. Predaj pozemkov bol schválený Uznesením MsZ č.382/2005 zo dňa 22.06.2005 a predkladá sa na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu aktualizácie údajov ku nehnuteľnostiam podľa súčasného stavu, ako sú pozemky vedené v katastri nehnuteľností.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 13684/4 o výmere 208 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 13684/5 o výmere 6 m², druh pozemku záhrady, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-125/20 zo dňa 26.11.2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 3-40107/302 o výmere 2806 m², druh pozemku ostatné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Máriu Brokutovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko bola predávajúcemu kúpna cena vo výške 42.600,- SKK (t.j. 1.414,06 €) uhradená k podpisu Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005, uzavretej dňa 07.07.2005. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 06.02. 2020 doručená „**Žiadosť o prešetrenie kúpnej zmluvy**“, v ktorej žiadateľka uviedla, že „*Kúpnu zmluvou zo dňa 7.7.2005 kúpil jej otec Anton Bačkor od Mesta Ružomberok parcelu v k.ú. Ružomberok – Černová, zakreslenú Geometrickým plánom 36389099-18R-2005. Na katastri po zaknihovaní zistili, že tento GP je zlý, nakoľko boli zle označené parcely, ktoré vrátili. Nový GP č. 36389099-83 R/2007 pri predložení na katastri, zapíšu až po ROEP. Na zápis do katastra zabudli. Podľa pôvodnej Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005 nemôžu kúpenú parcelu na katastri zaknihovať (zapísať), pretože je kúpna zmluva neplatná.*“ Kupujúci Anton Bačkor zomrel, preto sa žiadateľka ako dedička obrátila na Mesto Ružomberok so žiadosťou o vypracovanie novej kúpnej zmluvy, aby sa mohla táto na katastri zapísať. **Vzhľadom na odstup času od uzatvorenia kúpnej zmluvy došlo ku zmenám evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností tak, že za súčasnej situácie by predmetná kúpna zmluva s pôvodným geometrickým plánom nebola vkladu schopná.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Po prerokovaní na porade vedenia dňa 25.02. 2020, bola žiadateľka vyzvaná k doloženiu výsledkov dedičského konania po zosnulom A. Bačkorovi (kupujúcom podľa uzavretej KZ), a to pre posúdenie oprávneného z nárokov z predmetnej kúpnej zmluvy po poručiťovi. Zároveň bola žiadateľka vyzvaná o vyjadrenie a preukázanie, či bola splnená podmienka čl. VII. uzavretej Kúpnej zmluvy, a to predloženie dokladov o vysporiadaní dielu 9 k pozemku KN parc.č. 13684 pre účely zápisu predmetnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe dožiadania Mesta Ružomberok zo dňa 27.02. 2020 predložila žiadateľka M.Brokutová „Prehlásenia zo dňa 30.09. 2020“ dvoch ďalších oprávnených dedičov po nebohom A. Bačkorovi o tom, že súhlasia, aby žiadateľka nadobudla do svojho vlastníctva pozemok „parc. č. KN 13684/2“. **Kúpna cena vo výške 42.600,- SKK (t.j. 1.414,06 €) za 213 m2 pozemku bola kupujúcim A. Bačkorom uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy č. CEZ 36/2005, t.j. dňa 04.07.2005.**

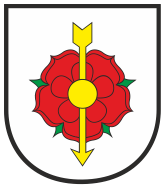
Stanovisko ÚHA zo dňa 11.12. 2020 k predaju pozemkov podľa GP č. 36672769-125/20 zo dňa 26.11.2020: s vyčlenením predmetných pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN **súhlasia** (požiadavka vedenia mesta odčleniť pozemok pre účely realizácie chodníka k ul. Čremošná týmto GP akceptovaná).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.10. 2020: Vedenie mesta akceptuje súhlasy pravdepodobných dedičov poručiťela A. Bačkora k nadobudnutiu pozemku na základe Kúpnej zmluvy č. 36/2005 zo dňa 7.7. 2005 do vlastníctva žiadateľky. Vedenie mesta tiež upúšťa od požiadavky na splnenie podmienky uvedenej v článku VII. Kúpnej zmluvy. Nakoľko uplynul istý čas a pre možnú zmenu údajov katastra, je potrebné vypracovať nový geometrický plán na odčlenenie predmetnej časti pozemku a zároveň sa potrebné, aby žiadateľka vyčlenila novým GP časť pozemku (podľa grafickej časti – obrázok č. 1), ktorú si mesto plánuje ponechať vo svojom vlastníctve pre účely realizácie chodníka k ulici Čremošná. **Novým vyčlenením si mesto zachová príslušnú časť pozemku potrebnú pre účely chodníka v tejto lokalite.**

E. Grafické znázornenie:

Obrázok č. 1 – vyznačená časť ostane vo vlastníctve Mesta RBK

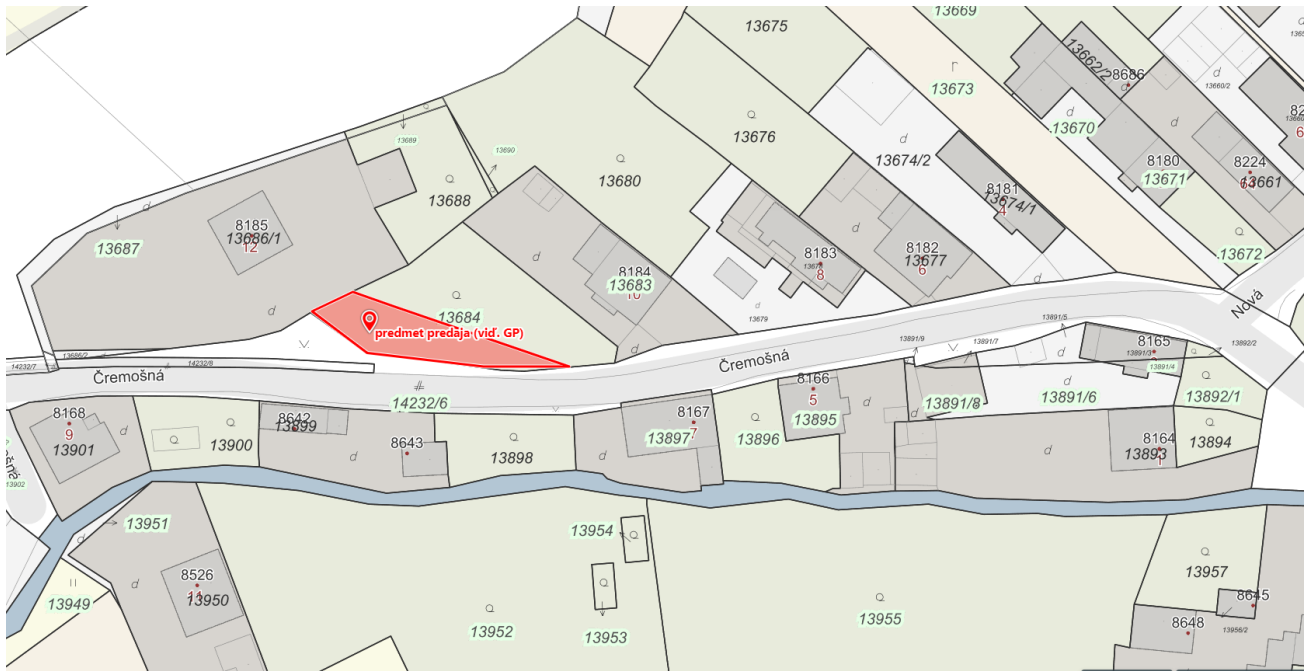


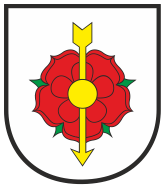


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Obrázok č. 2 – vyznačená časť - predmet predaja (viď. GP):





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

11.12.2020

S VŤELENÍM PREDMETNÝCH POZEMKOV V ZMYSLE PREDLOŽENÉHO G.P.
I HĽADISKÁ ÚPN MESTA SÚHLASÍME.

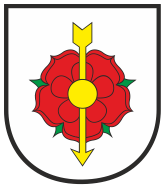
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hrabovského 27, 034 01 Ružomberok		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-125/20	Mapový list č. Ružomberok 2-5/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie p.č. 13684/3-5 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 13684/4-5			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 26.11.2020	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 27.11.2020	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6539		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

č.č. 6.50 - 1997



[illegible]



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.