

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Titl. J.Kolík a Titl. M. Vašková - lokalita Ul. Do Dielca - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02. 2021
Predložené poslancom MsZ	03.02. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.08. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	Titl. Ján Kolík, Titl. M. Vašková;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení ;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

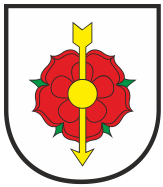
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNE 30274 o výmere 26 m² z celkovej výmery 1020 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Do Dielca;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3179/2, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov, a pozemkov okolitých, požiadali Mesto Ružomberok o odpredaj pozemkov parc. č. KNC 3189 a parc.č. KNC 3191 za účelom ich užívania ako parkoviska pre vozidlá k nehnuteľnosti rodinného domu, nachádzajúceho sa na parcele KNC 3179/2.

Predmetom predaja sú:

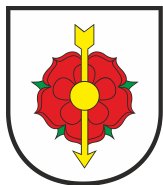
pozemky parc.č. KNC 3191 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a parc.č. KNC 3189 o výmere 21 m²**, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúcich: 1. / Titl. Jána Kolíka**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx **a 2./ Titl. Marianu Vaškovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, v celosti, do vlastníctva každému kupujúcemu vo veľkosti podielu ½-ica, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku**, stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna – Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 19.08. 2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemkov za účelom užívania pozemkov ako parkoviska pre vozidlá k nehnuteľnosti rodinného domu, nachádzajúceho sa na parcele KNC 3179/2, teda vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch, ktoré boli dlhodobo využívané a udržiavané vlastníkmi nehnuteľnosti umiestnenej na parcele KNC 3179/2.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 24.08. 2020: z hľadiska územného plánu k zámene pozemkov (ktorú navrhovalo ÚHA) nemajú námietky, t.z. odporúča sa zámena predmetného pozemku za časť parcely 3179/1 medzi stavbou a pod plánovanou komunikáciou (t.j. zámena pozemkov CKN parc.č. 3189 a CKN parc.č. 3191 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za časť pozemku CKN parc.č. 3179/1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08. 2020: vedenie mesta schvaľuje návrh ÚHA zo dňa 24.08. 2020 na zámenu pozemkov CKN parc.č. 3189 a CKN parc.č. 3191 vo vlastníctve mesta za časť pozemku CKN parc.č. 3179/1 vo vlastníctve žiadateľov.



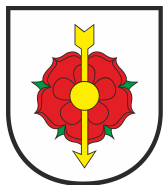
K návrhu mesta Ružomberok o zámene pozemkov sa žiadatelia vyjadrili listom zo dňa 16.09. 2020, v ktorom vyjadrili ich **nezáujem o zámenu predmetných pozemkov**.

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.10. 2020: s predmetným zámerom odkúpenia pozemku pre účely zriadenia vstupu k rodinnému domu z hľadiska ÚPN nesúhlasia. Predmetný pozemok je súčasťou verejného priestranstva.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.09. 2020, 12.10. 2020 a 27.10. 2020: vedenie mesta berie na vedomie stanovisko žiadateľov k zámene pozemkov a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok na predaj pozemkov CKN parc.č. 3191 a CKN parc.č. 3189, na ktorých bol žiadateľom odsúhlasený vjazd od miestnej komunikácie. Útvar hlavného architekta sa na MsZ vyjadrí ku svojim dvom stanoviskám (súhlasné stanovisko ku zámene pozemkov a následne nesúhlasné ku predaju pozemkov) z hľadiska súladu prevodu pozemkov do vlastníctva žiadateľov s platným územným plánom mesta. Názor jednotlivých členov vedenia mesta na predmetnú žiadosť nie je jednotný.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2020: vzhľadom na nejasné stanovisko ÚHA zo dňa 24.08. 2020, kedy ÚHA považovalo prevod pozemku CKN parc.č. 3189 a 3191 za súladný s ÚPN a následne dňa 08.10. 2020 ÚHA vydalo stanovisko k predaju tých istých pozemkov za nie súladný s ÚPN, materiál sa zaradí na rokovanie poradných orgánov a MsZ, kde sa útvar k tomuto vyjadrí. Vedenie mesta zotrváva na svojom pôvodnom rozhodnutí zo dňa 21.09. 2020.

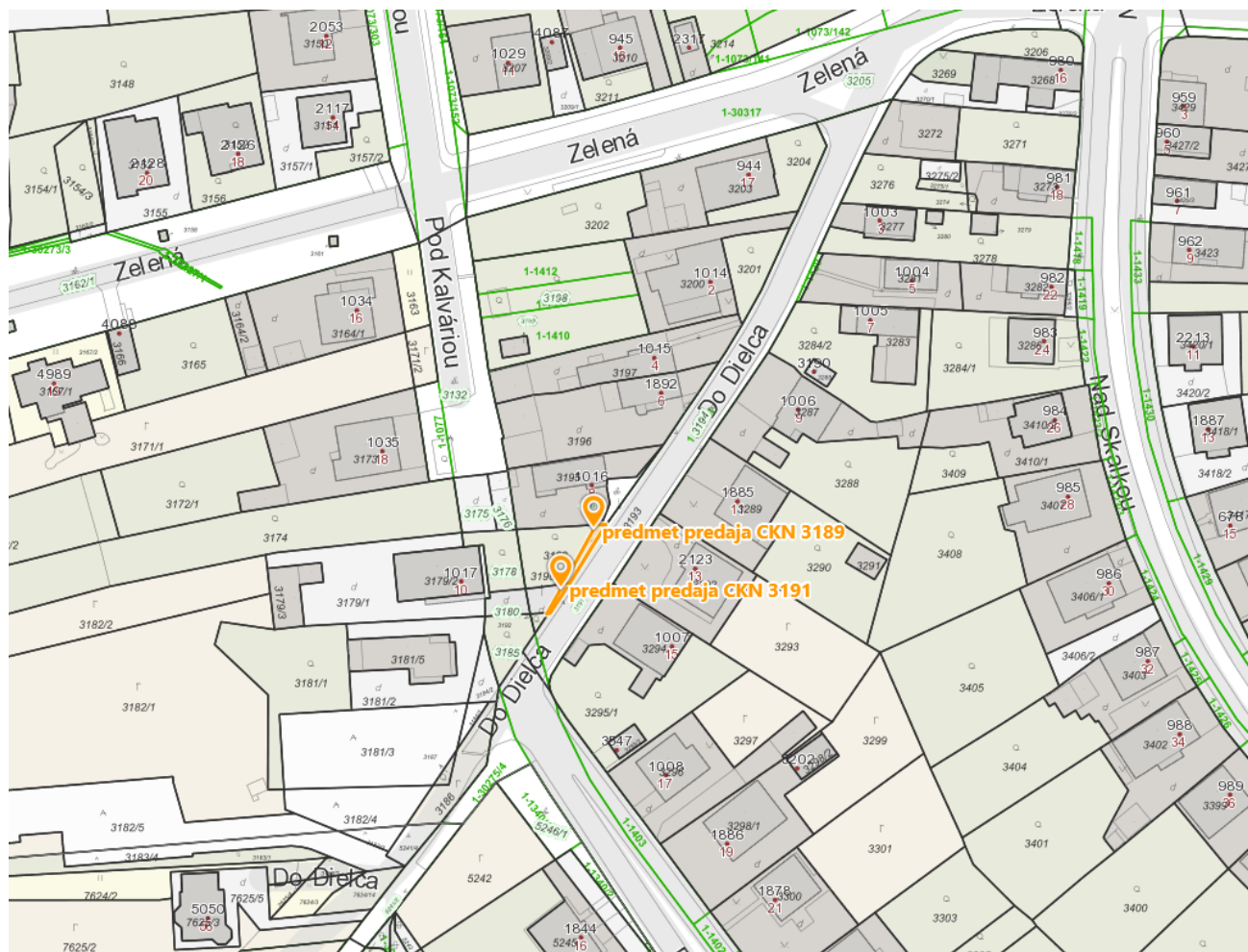
Materiál bol zaradený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 11.11. 2020 a **z rokovania bol stiahnutý** na základe návrhu poslanca s odporúčaním prerokovať žiadosť na ďalšom zastupiteľstve aj za účasti žiadateľov. Žiadatelia boli na ďalšie rokovanie prizvaní v odpovedi OPS po rokovaní MsZ 11.11. 2020.

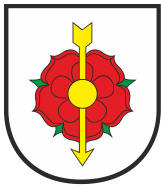


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať spolu sumu vo výške **min. 780 €** (výmera 26 m² * 30,00 €).