Materiál č.

12.07

A. Materiál:

Bod rokovania	**Zámer zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Bumbalovcami – lokalita Vyšné Matejkovo - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**10.02.2021**
Predložené poslancom MsZ	**03.02.2021**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.09. 2020, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Stanoviska Mestských lesov spol. s r.o.;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	**odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;**
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to pozemku:*

- **parc. č. KNE 7243/1 o výmere 444 m2** z celkovej výmery 9804438 m2, druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;

II. schvaľuje:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy *v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.*
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m2, druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m2, druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678). Pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zvážnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je ako uvádzajú, aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníkmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Podľa stanoviska Mestských lesov spol. s r.o. je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov ***umiestnená lesná cesta (zvážnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky*** *resp.pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov.*

Predmetom zámeru zámeny sú pozemky:

- **pozemok vytvorený geometrickým plánom o výmere cca 444 m2 (podľa grafického znázornenia v materiáli) z časti pozemku parc.č. KNE 7243/1** o výmere 9804438 m2, druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Martin Bumbala,** rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželka Mariana Bumbalová,** rod....., nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxxx, obaja trvalo bytom ....., občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

  (všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. ...../..... zo dňa ..... znalca ....., v sume .....€/1m2, t.z. celkom ....., (bude doplnené pri schválení zámeny)

a

pozemky

- **parc. č. KNC 15376/4 o výmere 142 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNE 14996/3 o výmere 302**, druh pozemku lesné pozemky,

zapísané na LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov Marianu Bumbalovú, rod.xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx v podiele ½-ica a Martina Bumbalu, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a manželku Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občanov xx v podiele ½-ica, nachádzajúce sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. ...../...., zo dňa ..... znalca ....., v sume .....€/1m2, t.z. celkom ....., (bude doplnené pri schválení zámeny).

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku/s finančným doplatkom v závislosti od predloženého znaleckého posudku. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku parc.č. KNE 7243/1 z LPF znášajú v celom rozsahu žiadatelia.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „**Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti**“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m2, druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m2, druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok,a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678). Ako uvádzajú, pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zvážnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníkmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom.

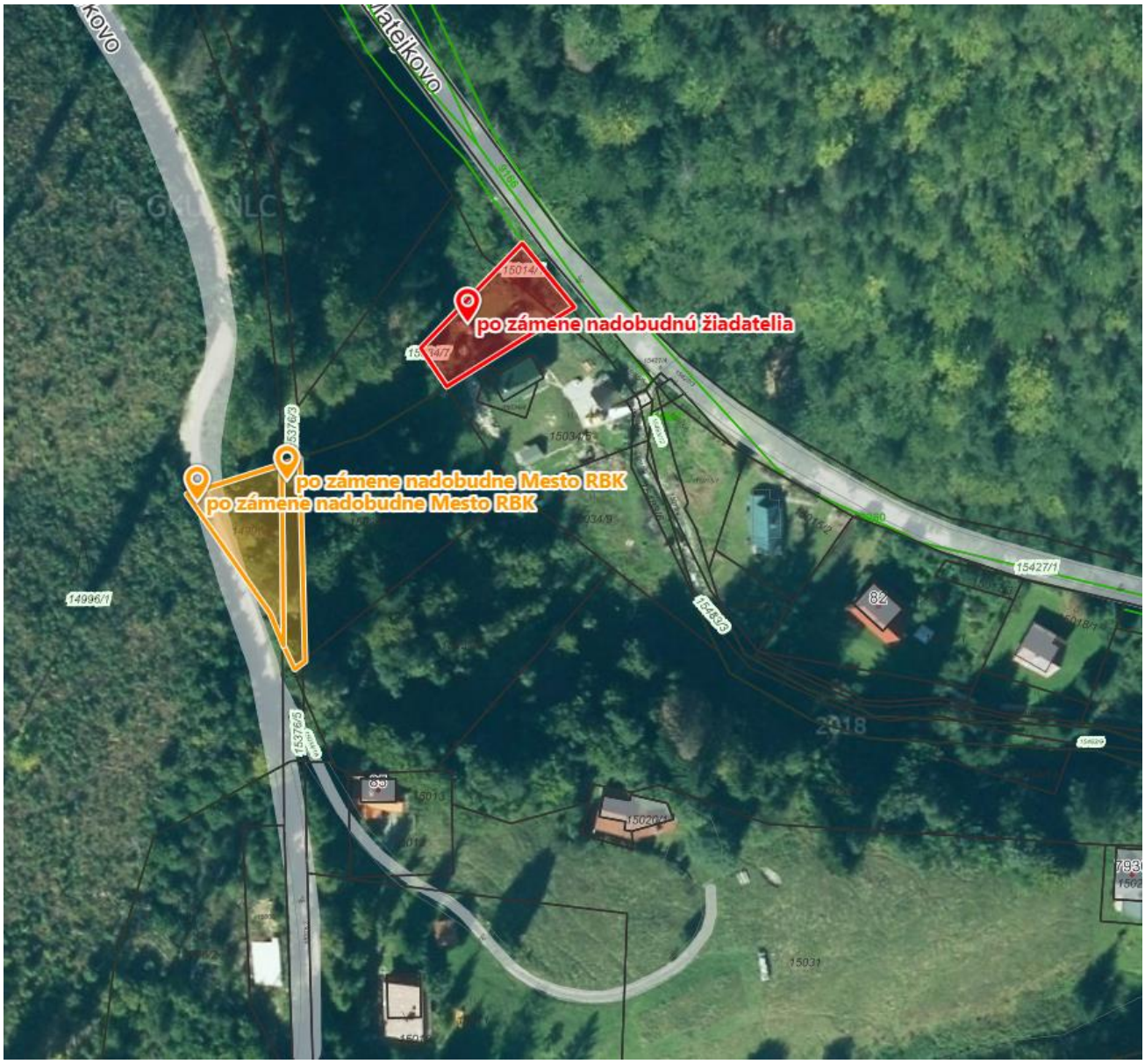
Stanovisko Útvaru hlavného architekta k zámene pozemkov zo dňa 09.09. 2020:

So zámenou v zmysle územného plánu súhlasia. Požadovaná plocha je územným plánom určená na zastavanie v zmysle funkcie R2 malé súkromné chaty. Pozemky parc.č. 15376/4 a 41996/3 sú vedené v ÚPN ako lesné pozemky a cesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10. 2020:

Vedenie mesta vzhľadom na súhlasné stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 ku navrhovanej zámene pozemkov CKN parc.č. 14996/3 a CKN parc.č. 15376/4 vo vlastníctve žiadateľov (na ktorých sa nachádza zvážnica využívaná Mestskými lesmi) za časť pozemkov CKN parc.č. 15034/7 a CKN parc.č. 15014/1, zámenu týchto pozemkov schvaľuje. Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 – v prílohe materiálu.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Finančný dopad bude závisieť od hodnoty zamieňaných nehnuteľností stanovený znaleckým posudkom.